



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 176 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE SAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	2 137 600	2 070 400
Sum inntekter		2 137 600	2 070 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	260 374	260 374
Annen driftskostnad	6	189 259	142 815
Sum kostnader		449 633	403 189
Driftsresultat		1 687 967	1 667 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		509 160	436 365
Annen renteinntekt		12	23
Sum finansinntekter		509 172	436 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern		378 986	372 860
Annen finanskostnad		1 065	640
Sum finanskostnader		380 051	373 500
Netto finans		129 121	62 888
Ordinært resultat før skattekostnad		1 817 088	1 730 099
Skattekostnad	5	399 760	380 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 417 328	1 349 478
Årsresultat		1 417 328	1 349 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 417 328	1 349 478
Totalresultat		1 417 328	1 349 478
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-203 092	-203 091
Konsernbidrag		1 620 420	1 552 569



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 417 328	1 349 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	3 011 399	3 271 773
Sum varige driftsmidler		3 011 399	3 271 773
Sum anleggsmidler		3 011 399	3 271 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		19 685 599	16 972 039
Sum fordringer		19 685 599	16 972 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 245	4 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 245	4 298
Sum omløpsmidler		19 688 844	16 976 337
SUM EIENDELER		22 700 243	20 248 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	280 000	280 000
Overkurs		4 265 470	4 468 562
Sum innskutt egenkapital		4 545 470	4 748 562
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	4 545 470	4 748 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	655 248	712 530
Sum avsetninger for forpliktelser		655 248	712 530
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		655 248	712 530
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Konserngjeld		17 499 526	14 787 019
Sum kortsiktig gjeld		17 499 526	14 787 019
Sum gjeld		18 154 774	15 499 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 700 243	20 248 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441724

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 176 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE SAG EIENDOM AS
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 964 176 809
BERGE SAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	2 137 600	2 070 400
Sum inntekter		2 137 600	2 070 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	260 374	260 374
Annen driftskostnad	6	189 259	142 815
Sum kostnader		449 633	403 189
Driftsresultat		1 687 967	1 667 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		509 160	436 365
Annen renteinntekt		12	23
Sum finansinntekter		509 172	436 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern		378 986	372 860
Annen finanskostnad		1 065	640
Sum finanskostnader		380 051	373 500
Netto finans		129 121	62 888
Ordinært resultat før skattekostnad		1 817 088	1 730 099
Skattekostnad	5	399 760	380 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 417 328	1 349 478
Årsresultat		1 417 328	1 349 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 417 328	1 349 478
Totalresultat		1 417 328	1 349 478
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-203 092	-203 091
Konsernbidrag		1 620 420	1 552 569
Sum overføringer og disponeringer		1 417 328	1 349 478



Organisasjonsnr: 964 176 809
BERGE SAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	3 011 399	3 271 773
Sum varige driftsmidler		3 011 399	3 271 773
Sum anleggsmidler		3 011 399	3 271 773

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		19 685 599	16 972 039
Sum fordringer		19 685 599	16 972 039

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 245	4 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 245	4 298

Sum omløpsmidler		19 688 844	16 976 337
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		22 700 243	20 248 110
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	280 000	280 000
Overkurs		4 265 470	4 468 562
Sum innskutt egenkapital		4 545 470	4 748 562

Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	4 545 470	4 748 562

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	655 248	712 530
Sum avsetninger for forpliktelser		655 248	712 530
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		655 248	712 530
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Konserngjeld		17 499 526	14 787 019
Sum kortsiktig gjeld		17 499 526	14 787 019
Sum gjeld		18 154 774	15 499 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 700 243	20 248 110



Organisasjonsnr: 964 176 809
BERGE SAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Berge Sag Eiendom AS

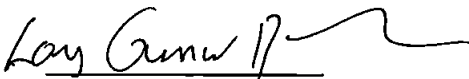



Resultatregnskap			
Berge Sag Eiendom AS			
	Note	2021	2020
<i>Driftsinntekter og driftskostnader</i>			
Leieinntekter	7	2 137 600	2 070 400
Sum driftsinntekter		<u>2 137 600</u>	<u>2 070 400</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	260 374	260 374
Annen driftskostnad	6	189 259	142 815
Sum driftskostnader		<u>449 633</u>	<u>403 189</u>
Driftsresultat		<u>1 687 967</u>	<u>1 667 211</u>
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		509 160	436 365
Annen renteinntekt		12	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern		378 986	372 860
Annen finanskostnad		1 065	640
Sum finansposter		<u>129 121</u>	<u>62 888</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 817 088</u>	<u>1 730 099</u>
Skattekostnad	5	399 760	380 621
Årsresultat		<u>1 417 328</u>	<u>1 349 478</u>
<i>Overføringer</i>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		1 620 420	1 552 569
Overført fra overkurs		203 092	203 091
Sum		<u>1 417 328</u>	<u>1 349 478</u>



Balanse			
Berge Sag Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	3 011 399	3 271 773
Sum varige driftsmidler		<u>3 011 399</u>	<u>3 271 773</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 011 399</u>	<u>3 271 773</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper		19 685 599	16 972 039
Sum fordringer		<u>19 685 599</u>	<u>16 972 039</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 245	4 298
Sum omløpsmidler		<u>19 688 844</u>	<u>16 976 337</u>
Sum eiendeler		<u>22 700 243</u>	<u>20 248 110</u>



Balanse			
Berge Sag Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	280 000	280 000
Overkurs		4 265 470	4 468 562
Sum innskutt egenkapital		4 545 470	4 748 562
Sum egenkapital	3	4 545 470	4 748 562
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	655 248	712 530
Sum avsetning for forpliktelser		655 248	712 530
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		17 499 526	14 787 019
Sum kortsiktig gjeld		17 499 526	14 787 019
Sum gjeld		18 154 774	15 499 549
Sum gjeld og egenkapital		22 700 243	20 248 110
Ølensvåg, 07.04.2022 Styret i Berge Sag Eiendom AS			
 Lars Gunnar Berge Styremedlem/daglig leder		 Rolf Louis Sjursen Styreleder	
Berge Sag Eiendom AS		Side 4	



Berge Sag Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom regnskapsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Berge Sag Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 063 028	33 000	1 096 028
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 063 028	33 000	1 096 028
Oppskrevet tidligere år	6 109 346	2 167 000	8 276 346
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	6 360 975	0	6 360 975
Balansført verdi 31.12.2021	811 399	2 200 000	3 011 399
Årets avskrivninger	260 374	0	260 374

Bygninger avskrives lineært over 25 år.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 280 000 består av 100 aksjer à kr 2 800.

Morselskapet Berge Sag Gruppen AS eier 100 % av selskapet.
Konsernspiss er Berge Sag Gruppen Holding AS, med forretningsadresse 5582 Ølensvåg.
Der kan konsernregnskap som inkluderer Berge Sag Eiendom AS fås utlevert.

Daglig leder og styremedlem Lars Gunnar Berge eier indirekte 13,9 % av aksjene i selskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.2021	280 000	4 468 562	4 748 562
Årets resultat	0	1 417 328	1 417 328
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	-1 620 420	-1 620 420
Egenkapital 31.12.2021	280 000	4 265 470	4 545 470

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets varige driftsmidler er stillet som sikkerhet for Berge Sag Gruppen konsernets bankgjeld.
Det er avgitt en solidarisk selvskyldnerkausjon sammen med andre konsernselskaper pålydende kr 300 mill.



Berge Sag Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	2 978 399	3 238 773	260 374
Netto midlertidige forskjeller	2 978 398	3 238 773	260 374
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag for utsatt skatt	2 978 398	3 238 773	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) (22 %)	655 248	712 530	
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	
Balanseført utsatt skatt/ utsatt skattefordel (-)	655 248	712 530	-57 282
Skattepliktig inntekt			
		2021	
Resultat før skattekostnad		1 817 088	
Permanente forskjeller		0	
Endring i midlertidige forskjeller		260 374	
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet (A)		2 077 462	
Avgitt konsernbidrag		-2 077 462	
Skattepliktig inntekt (B)		0	
Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)		0	
Fordeling av skattekostnaden			
		2021	
Betalbar skatt av årets resultat (A x 22 %)		457 042	
Endring i utsatt skatt/skattefordel		-57 282	
Skattekostnad		399 760	

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke egne ansatte og har således ikke krav til pensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021
Revisjon, inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap	9 000
Andre tjenester, inkl. teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	3 500
Sum godtgjørelse til revisor	12 500

Beløp er ekskl. mva.

Note 7 Transaksjoner med konsernselskaper

Selskapets leieinntekter kommer fra utleie til andre selskap i samme konsern.

Fordringer, gjeld og renter til selskap i samme konsern fremgår av egne regnskapslinjer.



Til generalforsamlingen i Berge Sag Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Berge Sag Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 7. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor