



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 545 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENSMOVEIEN A AS  
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C  
0854 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 584	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 584</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 584</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 152	
Annen renteinntekt		32	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 184</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>44 184</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 601</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2, 3	7 612	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 988</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 989</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	26 989	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 989</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 6 150 000

**Sum varige driftsmidler** **6 150 000**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6 1 092 712

**Sum finansielle anleggsmidler** **1 092 712**

**Sum anleggsmidler** **7 242 712** **0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekt under utvikling 7 409 353

**Sum varer** **409 353**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 47 784

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **47 784**

**Sum omløpsmidler** **457 137** **0**

**SUM EIENDELER** **7 699 849** **0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100) 4, 8 30 000

**Sum innskutt egenkapital** **30 000**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	1 628 139	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 628 139</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 658 139</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 612	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 612</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 007 612</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		34 098	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 098</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 041 710</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 699 849</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 545 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENSMOVEIEN A AS  
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C  
0854 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 929 545 990  
HENSMOVEIEN A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 584	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 584</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 584</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 152	
Annen renteinntekt		32	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 184</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>44 184</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 601</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2, 3	7 612	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 988</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 989</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	26 989	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 989</b>	



Organisasjonsnr: 929 545 990  
HENSMOVEIEN A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 150 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 150 000</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	1 092 712	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 092 712</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 242 712</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	7	409 353	
<b>Sum varer</b>		<b>409 353</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 784	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 784</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 137</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 699 849</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	4, 8	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 628 139	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 628 139</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 658 139</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	------------------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 612	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 612</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 007 612</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		34 098	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 098</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 041 710</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 699 849</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 545 990  
HENSMOVEIEN A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Stiftelse/fisjon Selskapet ble stiftet i 2022 ifm en fisjon i Tronrud Eiendom AS, org.nr. 942 984 154. Fisjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig med virkning fra 1.januar 2022.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	615000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	615000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



6150000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1092712.00

Mer om fordringer

Samlet beløp gjelder foretak i samme konsern. Fordringen renteberegnes.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5730118.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6150000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### HENSMOVEIEN A AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Stiftelse/fisjon

Selskapet ble stiftet i 2022 ifm en fisjon i Tronrud Eiendom AS, org.nr. 942 984 154. Fisjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig med virkning fra 1.januar 2022.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Skatt

	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	34 601
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(107 453)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(72 853)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	7 612
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>7 612</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	0	107 453	(107 453)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(72 853)	72 853
Sum midlertidige forskjeller	0	34 600	(34 600)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>7 612</b>	<b>(7 612)</b>



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital ved stiftelse/fisjon	30 000	1 601 150	1 631 150
Årets resultat		26 989	26 989
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 628 139</b>	<b>1 658 139</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Tilgang fisjon	6 150 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 150 000</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>6 150 000</b>

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 092 712

### Mer om fordringer

Samlet beløp gjelder foretak i samme konsern. Fordringen renteberegnes.

## Note 7 - Prosjekt under utvikling

	2022
Prosjekt under utvikling	409 353
<b>Sum</b>	<b>409 353</b>

Tomt i Ringerike kommune som skal utvikles til næringsbygg.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tronrud AS	206	68,67%	Ordinære aksjer
Blomstølen Invest AS	94	31,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 730 118
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i tomter	6 000 000
Balanseført verdi av pantsatt tomt	6 150 000

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



# Årsregnskap for 2022

HENSMOVEIEN A AS

Org.nr. 929 545 990

## Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**HENSMOVEIEN A AS**

	Note	2022
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	(9 584)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(9 584)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(9 584)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 152
Annen renteinntekt		32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 601</b>
Skattekostnad	2, 3	(7 612)
<b>Årsresultat</b>		<b>26 989</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital	4	26 989
<b>Sum</b>		<b>26 989</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**HENSMOVEIEN A AS**

	Note	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 150 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Lån til foretak i samme konsern	6	1 092 712
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 092 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 242 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Prosjekt under utvikling	7	409 353
<b>Sum varer</b>		<b>409 353</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 137</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 699 849</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**HENSMOVEIEN A AS**

	Note	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	4, 8	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	1 628 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 628 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 658 139</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	7 612
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 612</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 007 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		34 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 041 710</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 699 849</b>

Hønefoss, 30.03.2023

Haakon Tronrud  
Styrets leder

Henriette Tronrud  
Styremedlem



## Noter 2022

### HENSMOVEIEN A AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Stiftelse/fisjon

Selskapet ble stiftet i 2022 ifm en fisjon i Tronrud Eiendom AS, org.nr. 942 984 154. Fisjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig med virkning fra 1.januar 2022.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Skatt

	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	34 601
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(107 453)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(72 853)</b>
<hr/>	
+/- Endring i utsatt skatt	7 612
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>7 612</b>
<hr/>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	0	107 453	(107 453)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(72 853)	72 853
Sum midlertidige forskjeller	0	34 600	(34 600)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>7 612</b>	<b>(7 612)</b>



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital ved stiftelse/fisjon	30 000	1 601 150	1 631 150
Årets resultat		26 989	26 989
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 628 139</b>	<b>1 658 139</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Tilgang fisjon	6 150 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 150 000</b>
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>6 150 000</b>

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 092 712
---	-----------

### Mer om fordringer

Samlet beløp gjelder foretak i samme konsern. Fordringen renteberegnes.

## Note 7 - Prosjekt under utvikling

	2022
Prosjekt under utvikling	409 353
<b>Sum</b>	<b>409 353</b>

Tomt i Ringerike kommune som skal utvikles til næringsbygg.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tronrud AS	206	68,67%	Ordinære aksjer
Blomstølen Invest AS	94	31,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 730 118
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i tomter	6 000 000
Balansført verdi av pantsatt tomt	6 150 000

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.