



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 373 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 732 928	1 910 519
Sum inntekter		1 732 928	1 910 519
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	598 524	545 401
Annen driftskostnad	7	402 523	554 199
Sum kostnader		1 001 047	1 099 600
Driftsresultat		731 881	810 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	180
Sum finansinntekter		126	180
Rentekostnad til foretak i samme konsern		509 426	
Annen rentekostnad		830	135 827
Annen finanskostnad		1 088	
Sum finanskostnader		511 344	135 827
Netto finans		-511 218	-135 647
Ordinært resultat før skattekostnad		220 664	675 272
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 372	148 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 292	526 712
Årsresultat	2	170 292	526 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 292	526 712
Totalresultat		170 292	526 712
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	172 118	
Avsatt til annen egenkapital	2		526 712



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	2	-1 826	
Sum overføringer og disponeringer		170 292	526 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	17 301 068	15 901 521
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	114 682	129 286
Sum varige driftsmidler		17 415 750	16 030 807
Sum anleggsmidler		17 415 750	16 030 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		541 265	497 498
Andre kortsiktige fordringer		220 328	4 914
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		761 593	502 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 313	410 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 313	410 518
Sum omløpsmidler		880 907	912 929
SUM EIENDELER		18 296 657	16 943 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	498 061	499 888
Sum opptjent egenkapital		498 061	499 888
Sum egenkapital	4	1 498 061	1 499 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		27 934
Sum avsetninger for forpliktelser			27 934
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	15 145 132	14 720 706
Sum annen langsiktig gjeld		15 145 132	14 720 706
Sum langsiktig gjeld		15 145 132	14 748 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 102 251	30 763
Betalbar skatt	3	29 760	113 571
Skyldig offentlige avgifter			96 604
Kortsiktig konserngjeld	6	220 664	56 273
Annen kortsiktig gjeld		300 789	397 998
Sum kortsiktig gjeld		1 653 464	695 209
Sum gjeld		16 798 596	15 443 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 296 657	16 943 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 684393

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 373 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 373 849
MOLOVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 732 928	1 910 519
Sum inntekter		1 732 928	1 910 519
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	598 524	545 401
Annen driftskostnad	7	402 523	554 199
Sum kostnader		1 001 047	1 099 600
Driftsresultat		731 881	810 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	180
Sum finansinntekter		126	180
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		509 426	
Annen rentekostnad		830	135 827
Annen finanskostnad		1 088	
Sum finanskostnader		511 344	135 827
Netto finans		-511 218	-135 647
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 372	148 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 292	526 712
Årsresultat	2	170 292	526 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 292	526 712
Totalresultat		170 292	526 712
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	172 118	
Avsatt til annen egenkapital	2		526 712
Overført fra annen egenkapital	2	-1 826	
Sum overføringer og disponeringer		170 292	526 712





Organisasjonsnr: 919 373 849
MOLOVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	17 301 068	15 901 521
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	114 682	129 286
Sum varige driftsmidler		17 415 750	16 030 807

Sum anleggsmidler		17 415 750	16 030 807
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		541 265	497 498
Andre kortsiktige fordringer		220 328	4 914
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		761 593	502 412

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 313	410 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 313	410 518

Sum omløpsmidler		880 907	912 929
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 296 657	16 943 736
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	498 061	499 888
Sum opptjent egenkapital		498 061	499 888

Sum egenkapital	4	1 498 061	1 499 888
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		27 934
Sum avsetninger for forpliktelseser			27 934
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	15 145 132	14 720 706
Sum annen langsiktig gjeld		15 145 132	14 720 706
Sum langsiktig gjeld		15 145 132	14 748 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 102 251	30 763
Betalbar skatt	3	29 760	113 571
Skyldig offentlige avgifter			96 604
Kortsiktig konserngjeld	6	220 664	56 273
Annen kortsiktig gjeld		300 789	397 998
Sum kortsiktig gjeld		1 653 464	695 209
Sum gjeld		16 798 596	15 443 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 296 657	16 943 736



Organisasjonsnr: 919 373 849
MOLOVEIEN UTVIKLING AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
22.08.2021

 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
22.08.2021

 Legally signed by
Magnus Mørk
23.08.2021

Årsregnskap 2020 Moloveien Utvikling AS


**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**


Org.nr.: 919 373 849




Resultatregnskap

Moloveien Utvikling AS

 Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
22.08.2021

 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
22.08.2021


 Legally signed by
Magnus Mørk
23.08.2021


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 732 928	1 910 519
Sum driftsinntekter		1 732 928	1 910 519
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	598 524	545 401
Annen driftskostnad	7	402 523	554 199
Sum driftskostnader		1 001 047	1 099 600
Driftsresultat		731 881	810 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	180
Rentekostnad til foretak i samme konsern		509 426	0
Annen rentekostnad		830	135 827
Annen finanskostnad		1 088	0
Resultat av finansposter		-511 218	-135 647
Ordinært resultat før skattekostnad		220 664	675 272
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 372	148 560
Ordinært resultat		170 292	526 712
Årsresultat	2	170 292	526 712
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	172 118	0
Avsatt til annen egenkapital	2	0	526 712
Overført fra annen egenkapital	2	1 826	0
Sum overføringer		170 292	526 712




Balanse

Moloveien Utvikling AS

 Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
22.08.2021

 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
22.08.2021


 Legally signed by
Magnus Mørk
23.08.2021


Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	17 301 068	15 901 521
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	114 682	129 286
Sum varige driftsmidler		17 415 750	16 030 807
Sum anleggsmidler		17 415 750	16 030 807
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		541 265	497 498
Andre kortsiktige fordringer		220 328	4 914
Sum fordringer		761 593	502 412
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 313	410 518
Sum omløpsmidler		880 907	912 929
Sum eiendeler		18 296 657	16 943 736




Balanse

Moloveien Utvikling AS

 Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
22.08.2021

 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
22.08.2021

 Legally signed by
Magnus Mørk
23.08.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	498 061	499 888
Sum opptjent egenkapital		498 061	499 888
Sum egenkapital	4	1 498 061	1 499 888
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	27 934
Sum avsetning for forpliktelser		0	27 934
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	15 145 132	14 720 706
Sum annen langsiktig gjeld		15 145 132	14 720 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 102 251	30 763
Betalbar skatt	3	29 760	113 571
Skyldig offentlige avgifter		0	96 604
Konserngjeld	6	220 664	56 273
Annen kortsiktig gjeld		300 789	397 998
Sum kortsiktig gjeld		1 653 464	695 209
Sum gjeld		16 798 596	15 443 849
Sum egenkapital og gjeld		18 296 657	16 943 736

Horten, 22.08.2021
Styret i Moloveien Utvikling AS

Jon Patrik Mørk
styreleder

Magnus Mørk
styremedlem

Kristin Jeanette Mørk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
22.08.2021

Legally signed by
Jon Patrik Mørk
22.08.2021

Legally signed by
Magnus Mørk
23.08.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk f

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moloveien Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POLARISE PROPERTY AS	1 000	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	499 888	1 499 888
Pr 01.01.2020	1 000 000	499 888	1 499 888
Årets resultat		170 292	170 292
Konsernbidrag avgitt		-172 118	-172 118
Pr 31.12.2020	1 000 000	498 061	1 498 061



Note 3 Skatt

Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
22.08.2021

Legally signed by
Jon Patrik Mørk
22.08.2021

Legally signed by
Magnus Mørk
23.08.2021

	2020	
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 306	125 951
Endring i utsatt skatt	-27 934	22 609
Skattekostnad ordinært resultat	50 372	148 560
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	220 664	675 272
Permanente forskjeller	830	0
Endring i midlertidige forskjeller	134 444	102 011
Avgitt konsernbidrag	-220 664	-56 273
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-204 779
Skattepliktig inntekt	135 274	516 231
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 306	125 951
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-48 546	-12 380
Sum betalbar skatt i balansen	29 760	113 571

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-7 473	126 972	134 444
Sum	-7 473	126 972	134 444
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 473	0	-7 473
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	126 972	126 972
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	27 934	27 934

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Hendelser etter balansedagen




På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er det fortsatt effekter av koronaviruset for mennesker, samfunnet og den norske økonomien. Selskapet følger situasjonen nøye og vil ved behov vurdere å gjennomføre tiltak som forventes å gi effekt på kort- og lang sikt.

Aksjonær har evne og vilje til fortsatt finansiering ved behov.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	17 078 997		145 984	17 224 981
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 801 713	181 754		1 983 467
= Anskaffelseskost 31.12.20	18 880 710	181 754	145 984	19 208 448
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 759 896	1 500	31 302	1 792 698



= Bokført verdi 31.12.20	17 120 814	180 254	114 682	 Legally signed by Kristin Jeanette Mørk 22.08.2021
Årets ordinære avskrivninger	582 420	1 500	14 602	 Legally signed by Jon Patrik Mørk 22.08.2021
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	10 år	 Legally signed by Magnus Mørk 23.08.2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 145 132	14 720 706
Annen kortsiktig gjeld konsern	220 664	56 273
Sum	15 365 796	14 776 979

Note 7 Lønnskostnader

Moloveien Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisjon, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.