



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 202 719  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIET I  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesutgifter		60 856	382 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 856</b>	<b>382 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	60 890	370 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 890</b>	<b>370 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34</b>	<b>11 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>4</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 906
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>11 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34</b>	<b>-11 902</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		476 135	415 279
Sum fordringer		476 135	415 279
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 338	4 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 338	4 422
Sum omløpsmidler		489 473	419 701
SUM EIENDELER		489 474	419 701
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		-2 250	-2 250
Sum innskutt egenkapital		-2 250	-2 250
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 250	2 250
Sum opptjent egenkapital		2 250	2 250
Sum egenkapital	2	0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 172	4 151
Annen kortsiktig gjeld		472 302	415 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>489 474</b>	<b>419 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>489 474</b>	<b>419 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>489 474</b>	<b>419 701</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 202 719  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIET I  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 927 202 719  
VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIET I

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesutgifter		60 856	382 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 856</b>	<b>382 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	60 890	370 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 890</b>	<b>370 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34</b>	<b>11 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>4</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 906
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>11 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34</b>	<b>-11 902</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 927 202 719  
VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIET I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		476 135	415 279
Sum fordringer		476 135	415 279
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 338	4 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 338	4 422
Sum omløpsmidler		489 473	419 701
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>489 474</b>	<b>419 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		-2 250	-2 250
Sum innskutt egenkapital		-2 250	-2 250
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 250	2 250
Sum opptjent egenkapital		2 250	2 250
Sum egenkapital	2	0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 172	4 151
Annen kortsiktig gjeld		472 302	415 549
Sum kortsiktig gjeld		489 474	419 701
Sum gjeld		489 474	419 701
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>489 474</b>	<b>419 701</b>





Organisasjonsnr: 927 202 719  
VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIET I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til årsmøtet i Vestbyen Eierseksjonssameiet I

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestbyen Eierseksjonssameiet I som viser et på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnrøkket: D68ÜL-FAX38-AWCPK-8EC68-VH35W-7TM4N



Revisors beretning 2024 for Vestbyen Eierseksjonssameiet I



Oslo, 30. juni 2025  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D68UL-FAX38-AWCPK-8EC68-VH35W-7TM4N





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Erik

### Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 08:36:59 UTC



Penneo Dokumentnr: D68ÜL-FAX38-AWCPK-8EC68-VH35W-7TM4N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

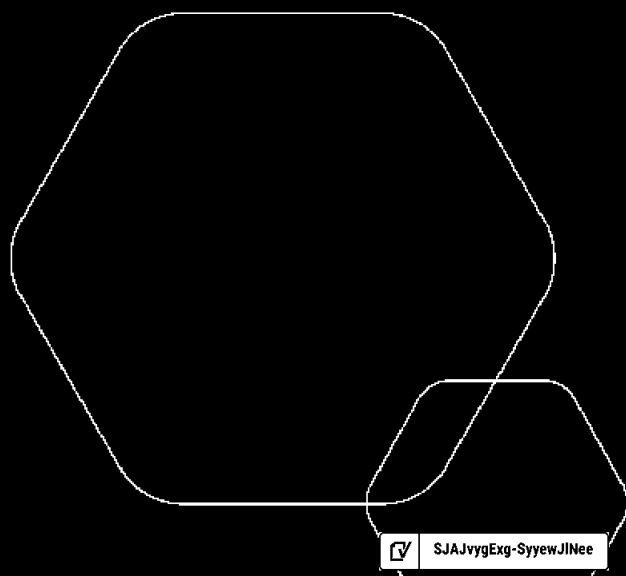
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Vestbyen Eierseksjonssameiet I

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 202 719

 SJAJvygExg-SyyewJINee



## RESULTATREGNSKAP

### VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIET I

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Fellesutgifter		60 856	382 669
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 856</b>	<b>382 669</b>
Annen driftskostnad	1	60 890	370 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 890</b>	<b>370 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34</b>	<b>11 902</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		34	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	11 906
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>34</b>	<b>-11 902</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIET I

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		476 135	415 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>476 135</b>	<b>415 279</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 338	4 422
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>489 473</b>	<b>419 701</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>489 474</b>	<b>419 701</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		-2 250	-2 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-2 250</b>	<b>-2 250</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 250	2 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 250</b>	<b>2 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 172	4 151
Annen kortsiktig gjeld		472 302	415 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>489 474</b>	<b>419 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>489 474</b>	<b>419 701</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>489 474</b>	<b>419 701</b>

Elektronsik signert, 18.06.2025  
Styret i Vestbyen Eierseksjonssameiet I


Jens Borge-Andersen  
styreleder

Erlend Vatne  
styremedlem

Marius Solstad Flood  
styremedlem

VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIET I

SIDE 3

 SJA\jvygExg-SyyewJINee



## NOTER TIL REGNSKAPET

### VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIET I

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.


#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Eierseksjonssameiet er ikke skattepliktig.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

 SJAJvygExg-SyyewJINee



## NOTER TIL REGNSKAPET

### VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIET I

#### Note 1 Lønnskostnader

Vestbyen Eierseksjonssameiet I har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2024.

#### Note 2 Egenkapital

	Andels kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12 2023	-2 250	2 250	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>-2 250</b>	<b>2 250</b>	<b>0</b>



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 09:46

**SENT BY OWNER:**

Lena Norborg · 18.06.2025 09:12

**DOCUMENT ID:**

SyyewJINee

**ENVELOPE ID:**

SJAJvygExg-SyyewJINee

**DOCUMENT NAME:**

Vestbyen Eierseksjonssameiet I - årsregnskap og noter 2024.pdf

5 pages

**SHA-512:**

5fc4badf966d012834f0026f8ace4f41a4ad6010b7c24ca334dd1e7082262a3b873aa5c7898a65dc53dd90f66ab0bd620c094e6a72124280814a6afb3da2bcdb

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	✍ Signed	18.06.2025 09:30	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14)
	Authenticated	18.06.2025 09:27	Low	IP: 195.0.135.233
Marius Solstad Flood mf@vatnecapital.com	✍ Signed	19.06.2025 08:49	eID	Norwegian BankID (DOB: 86/06/29)
	Authenticated	19.06.2025 08:48	Low	IP: 195.0.135.233
Erlend Vatne ev@vatnecapital.com	✍ Signed	30.06.2025 09:46	eID	Norwegian BankID (DOB: 72/08/02)
	Authenticated	30.06.2025 09:45	Low	IP: 195.0.135.233

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Vestbyen Eierseksjonssameiet I - årsregnskap og noter 2024.pdf-pAdES-B1cbvknXg.pdf (119285 bytes)	9e133569e9492a cc0f5673ac8514 cf689d39a85d23 bac33cf55b62d9 3583e587347db0 b0162f0bf8b9fce 3246cf96b8cbe1 c779b017d926f0 451afba0b14131 a
2. Vestbyen Eierseksjonssameiet I - årsregnskap og noter 2024.pdf-pAdES-r1gyXPyl4el.pdf (119288 bytes)	eeb74987d4183e b59337df215b20 8112ed15a7aed2 665149f4c82722 96762ded812d10 8b94a8e5c5947a 82ea2179bc792a 230b90131df52a 662695ea426298 fa
3. Vestbyen Eierseksjonssameiet I - årsregnskap og noter 2024.pdf-pAdES-BJISfDJeEge.pdf (119256 bytes)	dc0ed8a8183daae 0d21ac7fe42b6e 1e2d2aae3b9dd6 13866a4f5e12f19 ccd63c6b543aecf 1a0a948d4f615e 41a4cfe6e3430c 32d93e444fa721 8700d049ff087a

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed