



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 425 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP FABRIKKER AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 330 800	1 126 886
Sum inntekter		1 330 800	1 126 886
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 813	22 834
Annen driftskostnad	2	586 559	102 850
Sum kostnader		630 372	125 684
Driftsresultat		700 428	1 001 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	215
Sum finansinntekter		285	215
Annen rentekostnad		518	1
Sum finanskostnader		518	1
Netto finans		-233	214
Ordinært resultat før skattekostnad		700 195	1 001 416
Skattekostnad på resultat		199 725	232 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 470	769 398
Årsresultat	3	500 470	769 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 470	769 398
Totalresultat		500 470	769 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		500 470	769 398
Sum overføringer og disponeringer		500 470	769 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 727 992	2 332 992
Sum varige driftsmidler	4, 5	2 727 992	2 332 992
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		600 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	200 000
Sum anleggsmidler		3 327 992	2 532 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			127 000
Andre kortsiktige fordringer		5 454	12 554
Sum fordringer		5 454	139 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 475	500 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 475	500 539
Sum omløpsmidler		332 929	640 093
SUM EIENDELER		3 660 921	3 173 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 342 833	2 842 363
Sum opptjent egenkapital		3 342 833	2 842 363
Sum egenkapital	3	3 444 833	2 944 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 363	9 375
Betalbar skatt	7	199 725	219 347
Sum kortsiktig gjeld		216 088	228 722
Sum gjeld		216 088	228 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 660 921	3 173 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359296

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 425 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP FABRIKKER AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 930 425 915
HP FABRIKKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 330 800	1 126 886
Sum inntekter		1 330 800	1 126 886
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 813	22 834
Annen driftskostnad	2	586 559	102 850
Sum kostnader		630 372	125 684
Driftsresultat		700 428	1 001 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	215
Sum finansinntekter		285	215
Annen rentekostnad		518	1
Sum finanskostnader		518	1
Netto finans		-233	214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		199 725	232 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 470	769 398
Årsresultat	3	500 470	769 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 470	769 398
Totalresultat		500 470	769 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		500 470	769 398
Sum overføringer og disponeringer		500 470	769 398



Organisasjonsnr: 930 425 915
HP FABRIKKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4, 5	2 727 992	2 332 992
-------------------------	------	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum finansielle anleggsmidler		600 000	200 000
----------------------------------	--	---------	---------

		600 000	200 000
--	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		3 327 992	2 532 992
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

			127 000
--	--	--	---------

Andre kortsiktige
fordringer

		5 454	12 554
--	--	-------	--------

Sum fordringer		5 454	139 554
----------------	--	-------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		327 475	500 539
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 475	500 539
--	--	---------	---------

		327 475	500 539
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		332 929	640 093
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 660 921	3 173 085
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	6	102 000	102 000
--	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		3 342 833	2 842 363
--	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 342 833	2 842 363
--------------------------	--	-----------	-----------



Sum egenkapital	3	3 444 833	2 944 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 363	9 375
Betalbar skatt	7	199 725	219 347
Sum kortsiktig gjeld		216 088	228 722
Sum gjeld		216 088	228 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 660 921	3 173 085



Organisasjonsnr: 930 425 915
HP FABRIKKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hp Fabrikker AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 425 915



Resultatregnskap			
Hp Fabrikker AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 330 800	1 126 886
Sum driftsinntekter		1 330 800	1 126 886
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 813	22 834
Annen driftskostnad	2	586 559	102 850
Sum driftskostnader		630 372	125 684
Driftsresultat		700 428	1 001 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	215
Annen rentekostnad		518	1
Resultat av finansposter		-233	214
Resultat før skattekostnad		700 195	1 001 416
Skattekostnad på resultat		199 725	232 018
Resultat		500 470	769 398
Årsresultat	3	500 470	769 398
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		500 470	769 398
Sum overføringer		500 470	769 398



Balanse			
Hp Fabrikker AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 727 992	2 332 992
Sum varige driftsmidler	4, 5	2 727 992	2 332 992
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		600 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	200 000
Sum anleggsmidler		3 327 992	2 532 992
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	127 000
Andre kortsiktige fordringer		5 454	12 554
Sum fordringer		5 454	139 554
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 475	500 539
Sum omløpsmidler		332 929	640 093
Sum eiendeler		3 660 921	3 173 085



Balanse			
Hp Fabrikker AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 342 833	2 842 363
Sum opptjent egenkapital		3 342 833	2 842 363
Sum egenkapital	3	3 444 833	2 944 363
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 363	9 375
Betalbar skatt	7	199 725	219 347
Sum kortsiktig gjeld		216 088	228 722
Sum gjeld		216 088	228 722
Sum egenkapital og gjeld		3 660 921	3 173 085
Oslo, 20.03.2023 Styret i Hp Fabrikker AS			
_____ Tariq Mahmood styreleder		_____ Nasir Mahmood styremedlem	
Hp Fabrikker AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap for morselskapet, Oslo Eiendomssenter AS. Konsernregnskapet kan en få utlevert fra morselskapets forretningskontor i Grenseveien 73, 0663 Oslo

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER

Hp Fabrikker AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	102 000	2 842 363	2 944 363
Årets resultat		500 470	500 470
Pr 31.12.2022	102 000	3 342 833	3 444 833



NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 574 477	70 000	2 644 477
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	438 813		438 813
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 013 290	70 000	3 083 290
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	285 298	70 000	355 298
= Bokført verdi 31.12.22	2 727 992	0	2 727 992
Årets ordinære avskrivninger	43 813		43 813
Økonomisk levetid	25 år	10 år	

NOTE 5 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 727 992	2 332 992
Sum	2 727 992	2 332 992

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld innen konsernet.

NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Hp Fabrikker AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 700,0	102 000
Sum	60		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Eiendomssenter AS	60	100,0	100,0



NOTE 7 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	199 725	219 347
Endring i utsatt skattefordel	0	12 671
Skattekostnad ordinært resultat	199 725	232 018
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	700 195	1 001 416
Permanente forskjeller	513	0
Endring i midlertidige forskjeller	207 132	-4 383
Skattepliktig inntekt	907 840	997 033
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	199 725	219 347
Sum betalbar skatt i balansen	199 725	219 347

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-53 343	-53 211	132
Fordringer	-207 000	0	207 000
Sum	-260 343	-53 211	207 132
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	260 343	53 211	-207 132
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Hp Fabrikker AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hp Fabrikker AS som viser et overskudd på kr 500 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: 51U1M-PMQAT-PSV47-FBL2L-2CDBH-13BX



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2022

Hp Fabrikker AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 51U1M-PMQAT-PSV47-FBL2L-2CDBH-13BX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-03-20 15:26:48 UTC



Penneo DokumentInøkkel: 5TUYM-PMQAT-PSV47-FBL2L-2CDBH-13BX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>