



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 758 851
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELGERUD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dr. Schmidts vei 3A
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Yngve Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 169 618	2 059 717
Sum inntekter		2 169 618	2 059 717
Kostnader			
Lønnskostnad	3	120 647	91 280
Annen driftskostnad	4,5,6	2 183 464	1 753 661
Sum kostnader		2 304 112	1 844 941
Driftsresultat		-134 493	214 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	30 668	47 911
Sum finansinntekter		30 668	47 911
Netto finans		30 668	47 911
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 825	262 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 825	262 687
Årsresultat		-103 826	262 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 000	14 000
Sum varige driftsmidler		14 000	14 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		14 300	14 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	63 077	81 917
Sum fordringer		63 077	81 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 426 069	3 001 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 426 069	3 001 237
Sum omløpsmidler		2 489 146	3 083 155
SUM EIENDELER		2 503 446	3 097 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	2 509 009	2 612 835
Sum opptjent egenkapital		2 509 009	2 612 835
Sum egenkapital		2 509 009	2 612 835
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-59 220	235 847
Annen kortsiktig gjeld	12	53 657	248 772
Sum kortsiktig gjeld		-5 564	484 619
Sum gjeld		-5 564	484 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 503 446	3 097 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751041

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 758 851
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELGERUD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dr. Schmidts vei 3A
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Yngve Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 920 758 851
HELGERUD BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 169 618	2 059 717
Sum inntekter		2 169 618	2 059 717
Kostnader			
Lønnskostnad	3	120 647	91 280
Annen driftskostnad	4,5,6	2 183 464	1 753 661
Sum kostnader		2 304 112	1 844 941
Driftsresultat		-134 493	214 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	30 668	47 911
Sum finansinntekter		30 668	47 911
Netto finans		30 668	47 911
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 825	262 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 825	262 687
Årsresultat		-103 826	262 687



Organisasjonsnr: 920 758 851
HELGERUD BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 000	14 000
Sum varige driftsmidler		14 000	14 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300

Sum anleggsmidler		14 300	14 300
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	63 077	81 917
Sum fordringer		63 077	81 917

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 426 069	3 001 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 426 069	3 001 237

Sum omløpsmidler		2 489 146	3 083 155
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 503 446	3 097 455
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	2 509 009	2 612 835
Sum opptjent egenkapital		2 509 009	2 612 835

Sum egenkapital		2 509 009	2 612 835
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-59 220	235 847
Annen kortsiktig gjeld	12	53 657	248 772
Sum kortsiktig gjeld		-5 564	484 619
Sum gjeld		-5 564	484 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 503 446	3 097 455



Organisasjonsnr: 920 758 851
HELGERUD BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Helgerud Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 024 598	1 962 924	2 025 000	2 025 000
Annen driftsinntekt	2	145 020	96 793	200 640	230 000
Sum driftsinntekter		2 169 618	2 059 717	2 225 640	2 255 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	120 647	91 280	94 280	104 500
Annen driftskostnad	4	1 043 917	1 198 148	1 281 900	1 372 000
Vedlikehold, innkjøp	5	70 591	555 513	82 800	136 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	1 068 956	0	1 880 000	485 000
Sum driftskostnader		2 304 112	1 844 941	3 338 980	2 097 500
Driftsresultat før finansposter		-134 494	214 776	-1 113 340	157 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	30 668	47 911	30 000	20 000
Sum finansposter		30 668	47 911	30 000	20 000
Årsresultat		-103 826	262 687	-1 083 340	177 500

Helgerud Boligsameie



Balanse Helgerud Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Bygninger/tomter	8	14 000	14 000
Sum varige driftsmidler		14 000	14 000
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		14 300	14 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		9 736	0
Andre fordringer	9	53 341	81 917
Sum fordringer		63 077	81 917
Bankinnskudd, kasse o.l	10	2 426 069	3 001 237
Sum omløpsmidler		2 489 146	3 083 155
Sum eiendeler		2 503 446	3 097 455

Helgerud Boligsameie



Balanse Helgerud Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	2 509 009	2 612 835
Sum egenkapital		2 509 009	2 612 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-59 220	235 847
Forskudd felleskostnader		49 700	60 072
Annen kortsiktig gjeld	12	3 957	188 700
Sum kortsiktig gjeld		-5 564	484 619
Sum gjeld		-5 564	484 619
Sum egenkapital og gjeld		2 503 446	3 097 455

Helgerud Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Tor Yngve Melbye
Styreleder

Kristoffer Moen
Styremedlem

Jannicke Fuglesang Rusdal
Styremedlem

Helgerud Boligsameie



Noter Helgerud Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analogekriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	2 024 598	1 962 924	2 025 000	2 025 000
Sum	2 024 598	1 962 924	2 025 000	2 025 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Garasjeinntekter	81 540	96 793	116 640	90 000
Innbetaling for kabel-TV	4 380	0	0	0
Leilighet/hybel	35 100	0	84 000	140 000
Diverse tilleggsytelser	24 000	0	0	0
Sum	145 020	96 793	200 640	230 000

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	24 250	0	0	0
Div lønn ikke feriepenger	135	0	0	0
Påløpte feriepenger	3 468	0	0	0
Styrehonorar	80 000	80 000	81 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	11 518	11 280	11 780	13 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	489	0	0	0
Bilgodtgjørelse	787	0	1 500	1 500
Sum	120 647	91 280	94 280	104 500

Gjennomsnittlig antall ansatte 2017: 0



Noter Helgerud Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	44 764	34 537	40 000	45 000
Veilys	6 440	6 305	6 500	6 500
Vann- og avløpsavgift	207 902	130 884	135 000	135 000
Avregning vann- og avløpsavg	-117 975	0	0	0
Renovasjon	7 832	203 500	215 000	273 000
Containerleie	0	0	7 500	7 500
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	336 628	291 230	302 000	344 000
Forsikring	135 539	124 184	136 000	142 000
Parkering driftsutgifter	0	0	500	500
Forvaltning og revisjon	145 462	141 794	144 000	148 000
Innbetalingservice	4 557	4 621	5 000	5 000
Brannsikring	0	3 000	16 000	16 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	4 440	4 070	3 700	5 000
Vaktmestertjeneste	230 187	190 175	128 000	200 000
Grøntanlegg	0	0	5 000	0
Snøbrøyting/strøing/feiling	31 378	36 808	63 200	35 000
Trappevask	0	19 748	65 000	0
Utgifter v/styret	0	0	1 500	1 500
Rekvisita, porto, mm	4 198	4 770	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	3 000	3 000
Gebyr	2 066	2 022	3 000	3 000
Blomster/gaver	0	0	500	500
Sum	1 043 917	1 198 148	1 281 900	1 372 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 5 332,-.



Noter Helgerud Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	0	49 309	0	0
Materialer, redskap, verktøy	0	0	2 000	2 000
Maling, beis, olje	0	0	1 500	1 500
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	0	2 000	2 000
Vinduer, glassarbeider	0	0	5 000	5 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	47 613	6 309	10 000	20 000
Port	0	0	10 000	10 000
Tak	0	0	9 300	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	27 466	5 000	10 000
Ventilasjon	0	0	2 500	10 000
VedlikeholdVVS	2 768	0	0	10 000
Elektriker, materialer	0	8 639	5 000	5 000
Kabel, TV/telefoni	0	0	2 500	2 500
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	0	1 500	1 500
Vedlikehold elektro	15 850	17 029	0	10 000
Grøntanlegg, fellesareal	0	76 081	0	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	11 875	0	0
Renovasjonsanlegg	0	148 845	0	0
Parkeringsanlegg	0	0	2 000	2 000
Egenandel skade	0	0	6 000	6 000
Brannsikringstiltak	4 360	1 179	3 500	3 500
Leiligheter/hybel	0	208 782	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	15 000	15 000
Sum	70 591	555 513	82 800	136 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Vedlikehold bygg	0	0	25 000	325 000
Tak	0	0	5 000	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg	1 068 956	0	1 800 000	100 000
Garasjer	0	0	50 000	10 000
Sum	1 068 956	0	1 880 000	485 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	17	202	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	7 596	21 040	20 000	10 000
Renter plasseringskonto	6 614	10 770	10 000	10 000
Finansinntekt	16 441	15 899	0	0
Sum	30 668	47 911	30 000	20 000

Note 8 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bygninger	0	3 235 500,00
Garasjer	0	145 000,00



Noter Helgerud Boligsameie

Note 8 - Bygninger/tomter

Boliger, leiligheter, vaktmesterleilighet	14 000,00	14 000,00
Sum	14 000,00	3 394 500,00

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter Helgerud Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	59 341	0
Andre kortsiktige fordringer	0	81 917
Fordring eiere	-6 000	0
Sum	53 341	81 917

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	1 468 682	2 050 464
Sparebanken Sør	957 387	950 773
Sum	2 426 069	3 001 237

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	2 612 835	2 350 148
Fra årets resultat	-103 826	262 687
Sum andre fond/udekket tap	2 509 009	2 612 835
Sum egenkapital	2 509 009	2 612 835

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Påløpt arbeidsgiveravgift	489	0
Påløpte feriepenger	3 468	0
Annen kortsiktig gjeld	0	188 700
Sum	3 957	188 700



Noter Helgerud Boligsameie

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	2 598 535	2 335 848
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-103 826	262 687
Årets endring disponible midler	-103 826	262 687
Disponible midler 31.12	2 494 709	2 598 535



Resultatregnskap Helgerud Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 024 598	1 962 924	2 025 000	2 025 000
Annen driftsinntekt	2	145 020	96 793	200 640	230 000
Sum driftsinntekter		2 169 618	2 059 717	2 225 640	2 255 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	120 647	91 280	94 280	104 500
Annen driftskostnad	4	1 043 917	1 198 148	1 281 900	1 372 000
Vedlikehold, innkjøp	5	70 591	555 513	82 800	136 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	1 068 956	0	1 880 000	485 000
Sum driftskostnader		2 304 112	1 844 941	3 338 980	2 097 500
Driftsresultat før finansposter		-134 494	214 776	-1 113 340	157 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	30 668	47 911	30 000	20 000
Sum finansposter		30 668	47 911	30 000	20 000
Årsresultat		-103 826	262 687	-1 083 340	177 500

Helgerud Boligsameie



Resultatregnskap Helgerud Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 024 598	1 962 924	2 025 000	2 025 000
Annen driftsinntekt	2	145 020	96 793	200 640	230 000
Sum driftsinntekter		2 169 618	2 059 717	2 225 640	2 255 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	120 647	91 280	94 280	104 500
Annen driftskostnad	4	1 043 917	1 198 148	1 281 900	1 372 000
Vedlikehold, innkjøp	5	70 591	555 513	82 800	136 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	1 068 956	0	1 880 000	485 000
Sum driftskostnader		2 304 112	1 844 941	3 338 980	2 097 500
Driftsresultat før finansposter		-134 494	214 776	-1 113 340	157 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	30 668	47 911	30 000	20 000
Sum finansposter		30 668	47 911	30 000	20 000
Årsresultat		-103 826	262 687	-1 083 340	177 500

Helgerud Boligsameie



Balanse Helgerud Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Bygninger/tomter	8	14 000	14 000
Sum varige driftsmidler		14 000	14 000
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		14 300	14 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		9 736	0
Andre fordringer	9	53 341	81 917
Sum fordringer		63 077	81 917
Bankinnskudd, kasse o.l	10	2 426 069	3 001 237
Sum omløpsmidler		2 489 146	3 083 155
Sum eiendeler		2 503 446	3 097 455

Helgerud Boligsameie



Balanse Helgerud Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	2 509 009	2 612 835
Sum egenkapital		2 509 009	2 612 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-59 220	235 847
Forskudd felleskostnader		49 700	60 072
Annen kortsiktig gjeld	12	3 957	188 700
Sum kortsiktig gjeld		-5 564	484 619
Sum gjeld		-5 564	484 619
Sum egenkapital og gjeld		2 503 446	3 097 455

Helgerud Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Tor Yngve Melbye
Styreleder

Kristoffer Moen
Styremedlem

Peter Vekony
Styremedlem

Helgerud Boligsameie



Noter Helgerud Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analogekriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	2 024 598	1 962 924	2 025 000	2 025 000
Sum	2 024 598	1 962 924	2 025 000	2 025 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Garasjeinntekter	81 540	96 793	116 640	90 000
Innbetaling for kabel-TV	4 380	0	0	0
Leilighet/hybel	35 100	0	84 000	140 000
Diverse tilleggsytelser	24 000	0	0	0
Sum	145 020	96 793	200 640	230 000

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	24 250	0	0	0
Div lønn ikke feriepenger	135	0	0	0
Påløpte feriepenger	3 468	0	0	0
Styre honorar	80 000	80 000	81 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	11 518	11 280	11 780	13 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	489	0	0	0
Bilgodtgjørelse	787	0	1 500	1 500
Sum	120 647	91 280	94 280	104 500

Gjennomsnittlig antall ansatte 2017: 0



Noter Helgerud Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	44 764	34 537	40 000	45 000
Veilys	6 440	6 305	6 500	6 500
Vann- og avløpsavgift	207 902	130 884	135 000	135 000
Avregning vann- og avløpsavg	-117 975	0	0	0
Renovasjon	7 832	203 500	215 000	273 000
Containerleie	0	0	7 500	7 500
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	336 628	291 230	302 000	344 000
Forsikring	135 539	124 184	136 000	142 000
Parkering driftsutgifter	0	0	500	500
Forvaltning og revisjon	145 462	141 794	144 000	148 000
Innbetalingservice	4 557	4 621	5 000	5 000
Brannsikring	0	3 000	16 000	16 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	4 440	4 070	3 700	5 000
Vaktmesterjeneste	230 187	190 175	128 000	200 000
Grøntanlegg	0	0	5 000	0
Snøbrøyting/strøing/feiling	31 378	36 808	63 200	35 000
Trappevask	0	19 748	65 000	0
Utgifter v/styret	0	0	1 500	1 500
Rekvisita, porto, mm	4 198	4 770	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	3 000	3 000
Gebyr	2 066	2 022	3 000	3 000
Blomster/gaver	0	0	500	500
Sum	1 043 917	1 198 148	1 281 900	1 372 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 5 332,-.



Noter Helgerud Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	0	49 309	0	0
Materialer, redskap, verktøy	0	0	2 000	2 000
Maling, beis, olje	0	0	1 500	1 500
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	0	2 000	2 000
Vinduer, glassarbeider	0	0	5 000	5 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	47 613	6 309	10 000	20 000
Port	0	0	10 000	10 000
Tak	0	0	9 300	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	27 466	5 000	10 000
Ventilasjon	0	0	2 500	10 000
VedlikeholdVVS	2 768	0	0	10 000
Elektriker, materialer	0	8 639	5 000	5 000
Kabel, TV/telefoni	0	0	2 500	2 500
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	0	1 500	1 500
Vedlikehold elektro	15 850	17 029	0	10 000
Grøntanlegg, fellesareal	0	76 081	0	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	11 875	0	0
Renovasjonsanlegg	0	148 845	0	0
Parkeringsanlegg	0	0	2 000	2 000
Egenandel skade	0	0	6 000	6 000
Brannsikringstiltak	4 360	1 179	3 500	3 500
Leiligheter/hybel	0	208 782	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	15 000	15 000
Sum	70 591	555 513	82 800	136 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Vedlikehold bygg	0	0	25 000	325 000
Tak	0	0	5 000	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg	1 068 956	0	1 800 000	100 000
Garasjer	0	0	50 000	10 000
Sum	1 068 956	0	1 880 000	485 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	17	202	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	7 596	21 040	20 000	10 000
Renter plasseringskonto	6 614	10 770	10 000	10 000
Finansinntekt	16 441	15 899	0	0
Sum	30 668	47 911	30 000	20 000

Note 8 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bygninger	0	3 235 500,00
Garasjer	0	145 000,00



Noter Helgerud Boligsameie

Note 8 - Bygninger/tomter

Boliger, leiligheter, vaktmesterleilighet	14 000,00	14 000,00
Sum	14 000,00	3 394 500,00

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter Helgerud Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	59 341	0
Andre kortsiktige fordringer	0	81 917
Fordring eiere	-6 000	0
Sum	53 341	81 917

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	1 468 682	2 050 464
Sparebanken Sør	957 387	950 773
Sum	2 426 069	3 001 237

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	2 612 835	2 350 148
Fra årets resultat	-103 826	262 687
Sum andre fond/udekket tap	2 509 009	2 612 835
Sum egenkapital	2 509 009	2 612 835

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Påløpt arbeidsgiveravgift	489	0
Påløpte feriepenger	3 468	0
Annen kortsiktig gjeld	0	188 700
Sum	3 957	188 700



Noter Helgerud Boligsameie

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	2 598 535	2 335 848
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-103 826	262 687
Årets endring disponible midler	-103 826	262 687
Disponible midler 31.12	2 494 709	2 598 535

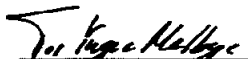


Balanse Helgerud Boligsameie, 2020


	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	2 509 009	2 612 835
Sum egenkapital		2 509 009	2 612 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-59 220	235 847
Forskudd felleskostnader		49 700	60 072
Annen kortsiktig gjeld	12	3 957	188 700
Sum kortsiktig gjeld		-5 564	484 619
Sum gjeld		-5 564	484 619
Sum egenkapital og gjeld		2 503 446	3 097 455

Helgerud Boligsameie

Sted: Sandvika, dato: 2/4-21


Tor Yngve Melbye
Styreleder


Kristoffer Moen
Styremedlem


Peter Vekony
Styremedlem

Helgerud Boligsameie



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Helgerud Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Helgerud Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 103 826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: CELDY-BD7G4-Y1UP7-6UCEG-JAEX-IMA3U



Revisors beretning - 2020
Helgerud Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. april 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CELDY-BD7G4-Y1UP7-6UCEG-JAEX-INA3U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-19 16:43:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: CELDY-BD7G4-Y1UP7-6UCEG-JAEX-INA3U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>