



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 779 803
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKEHAGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Greta Mari Steinheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 144	446 892
Sum inntekter		450 144	446 892
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 060	11 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 996
Annen driftskostnad	3,4,5	247 999	271 443
Sum kostnader		259 059	285 499
Driftsresultat		191 085	161 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 393	12 141
Sum finansinntekter		12 393	12 141
Annen finanskostnad		135 643	133 830
Sum finanskostnader		135 643	133 830
Netto finans		123 250	121 689
Ordinært resultat før skattekostnad		67 835	39 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 835	39 704
Årsresultat		67 835	39 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 510 000	16 510 000
Sum varige driftsmidler		16 510 000	16 510 000
Sum anleggsmidler		16 510 000	16 510 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 132	10 739
Sum fordringer		12 132	10 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 104	250 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 104	250 308
Sum omløpsmidler		257 236	261 047
SUM EIENDELER		16 767 236	16 771 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		879 219	811 384
Sum opptjent egenkapital		879 219	811 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		909 219	841 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 998 902	4 065 565
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 829 402	11 829 402
Sum annen langsiktig gjeld		15 828 304	15 894 967
Sum langsiktig gjeld		15 828 304	15 894 967
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		29 713	34 697
Sum kortsiktig gjeld		29 713	34 697
Sum gjeld		15 858 017	15 929 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 767 236	16 771 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526022

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 779 803
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKEHAGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Greta Mari Steinheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 995 779 803
BREKKEHAGEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 144	446 892
Sum inntekter		450 144	446 892
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 060	11 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 996
Annen driftskostnad	3,4,5	247 999	271 443
Sum kostnader		259 059	285 499
Driftsresultat		191 085	161 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 393	12 141
Sum finansinntekter		12 393	12 141
Annen finanskostnad		135 643	133 830
Sum finanskostnader		135 643	133 830
Netto finans		123 250	121 689
Ordinært resultat før skattekostnad		67 835	39 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 835	39 704
Årsresultat		67 835	39 704



Organisasjonsnr: 995 779 803
BREKKEHAGEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

16 510 000 16 510 000
16 510 000 16 510 000

Sum anleggsmidler 16 510 000 16 510 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

12 132 10 739
12 132 10 739

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

245 104 250 308
245 104 250 308

Sum omløpsmidler 257 236 261 047

SUM EIENDELER 16 767 236 16 771 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

879 219 811 384
879 219 811 384

Sum egenkapital 909 219 841 384

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

6 3 998 902 4 065 565



Øvrig langsiktig gjeld	7	11 829 402	11 829 402
Sum annen langsiktig gjeld		15 828 304	15 894 967
Sum langsiktig gjeld		15 828 304	15 894 967
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		29 713	34 697
Sum kortsiktig gjeld		29 713	34 697
Sum gjeld		15 858 017	15 929 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 767 236	16 771 047



Organisasjonsnr: 995 779 803
BREKKEHAGEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Brekkehagen I Burettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		450 144	446 474	451 951	473 541
Andre inntekter		0	418	0	0
Sum inntekter		450 144	446 892	451 951	473 541
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 060	1 060	0	1 060
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Avskrivinger		0	2 996	0	0
Revisjonshonorar	3	6 051	7 150	5 850	6 200
Forretningsførerhonorar		23 275	22 597	23 275	23 973
Vaktmester tjenester		22 275	0	0	22 000
Vedlikehold	4	0	56 458	10 000	10 000
TV / Internett		48 888	48 108	48 888	48 888
Forsikringer		10 739	9 870	10 739	12 134
Tap på utestående krav		0	696	0	0
Kommunale avgifter		70 756	75 096	71 082	76 098
Eigedomsskatt		12 969	11 524	12 925	12 969
Energi og strøm		3 637	4 921	4 000	4 000
Andre driftskostnader	5	46 526	32 095	25 000	40 000
Bankgebyr		2 883	2 928	3 000	3 000
Sum kostnader		259 059	285 499	224 759	270 322
Driftsresultat		191 085	161 393	227 192	203 219
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		12 393	12 141	10 000	8 000
Rentekostnader		135 643	133 830	150 000	136 000
Res. av finansinnt. og -kost		123 250	121 689	140 000	128 000
Årsresultat		67 835	39 704	87 192	75 219



BALANSE 2024 Brekkehagen I Burettslag

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		800 000	800 000
Bygninger		15 350 000	15 350 000
Garasje		360 000	360 000
Sum anleggsmidler		16 510 000	16 510 000
Fordringer			
Forskotsbetalt forsikring		12 132	10 739
Innestående på driftskonto		245 104	250 308
Sum omløpsmidler		257 236	261 047
Sum eiendeler		16 767 236	16 771 047



BALANSE 2024 Brekkehagen I Burettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		30 000	30 000
Oppjent egenkapital		811 384	771 680
Årets resultat		67 835	39 704
SUM EGENKAPITAL		909 219	841 384
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	3 998 902	4 065 565
Borettsinnskudd	7	11 829 402	11 829 402
Sum langsiktig gjeld		15 828 304	15 894 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 424	17 322
Påløpne renter		17 289	17 375
Sum kortsiktig gjeld		29 713	34 697
SUM GJELD		15 858 017	15 929 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 767 236	16 771 047
Pantestillelser		3 998 902	4 065 565

Øvre Årdal

Årdal Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Greta Mari Steinheim
Styreleder

Inga Karin Lægreid
Styremedlem

Freek Ypma
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
Sum	1 060	1 060

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6700 Revisjon	6 051	7 150
Sum	6 051	7 150

Det vart vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i 2023 at ny revisorselskap er BDO

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Vedlikehold	0	56 458
Sum	0	56 458

Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	46 526	32 095
Sum	46 526	32 095

Kostnader i denne posten kan vera: Styreportal, internkontroll, tenester frå ÅBBL, husværekontigent og andre kostnader som ikkje høyrer til på dei andre postane



Noter

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	37062749912
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	2.94 %
Beregnet innfridd:	15.05.2050
Opprinnelig lånebeløp:	4 700 000
Lånesaldo 01.01:	4 065 565
Avdrag i perioden:	66 663
Lånesaldo 31.12:	3 998 902

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062749912	6	666 484	3 998 904

Fastrenteavtale

Burettslaget har fastrentelån på 3%

Marknadsverdi: 3 448 807,-

Kontraksverdi: 3 159 920,-

Urealisert gevinst på avtalen: 288 887,-

Resten av lånet er flytande

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	11 829 402	11 829 402
Sum	11 829 402	11 829 402



Resultat og balanse med noter for Brekkehagen I Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brekkehagen I Burettslag

Styreleder	Greta Mari Steinheim (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Inga Karin Læg Reid (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Freek Ypma (sign.)	09.04.2025



Disponible midler 2024 Brekkehagen I Burettslag

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr 01.01	226 350	265 045
Årets resultat (Se resultatregnskap)	67 835	39 704
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	0	2 996
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-66 663	-81 395
B. Årets endring i disponible midler	1 172	-38 695
C- Disponible midler 31.12	227 522	226 350
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	257 236	261 047
Kortsiktig gjeld	29 713	34 697
Disponible midler	227 522	226 350



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Brekkehagen I Burettslag onsdag 30.04.2025 kl. 18:00 - Inga Karin Læg Reid.

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- a. Innkallingen vart godkjent
- b. 6 andelseigara møte samt Greta Steinheim
- c. Greta Steinheim vart valt til ordstyrar
- d. Greta Steinheim vart valt til sekretær.
- e. Inga Karin Læg Reid vart valt til å underteikna protokollen.

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Godkjent

3. Årsoppgjer for 2024 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Det skal innkjøpast småe brannapparat samt branntepper til alle andelane. Elles vart årsrekneskapet godkjent.

4. Val av styre

4.1 Val av 1 styremedlem for 2 år

Freek Ypma er på val for 2 år

Vedtak:

Gjennval på Freek for 2 nye år

4.2 Val av 3 varamedlemmar for 1 år

Aud Læg Reid, Haldis Valsvik og Øyvind Læg Reid er på val for 1 år

Vedtak:

Gjennval

Aud Læg Reid, Haldis Valsvik og Øyvind Læg Reid er på val for 1 år



4.3 Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Inga Karin vart valt med Freek som vara.

5. Styrehonorar

Vedtak:

Styreleiar skal ha kr 10.500,-

6. Felling av pæretreet.

1. Det er innkome forslag på beskjæring av pæretreet?
2. Skal treet fjernast?

Vedtak:

Treet skal beskjærast.



Protokoll for Brekkehagen I Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Greta Mari Steinheim (sign.)	02.05.2025
Protokollvitne	Inga Karin Lægreid (sign.)	02.05.2025
Protokollvitne	Inga Karin Lægreid (sign.)	02.05.2025



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brekkehagen I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brekkehagen I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FIORY-GOK59-OLLIS-RZJPZ-L2UX0-USW8U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 06:40:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FQRY-GOK59-OLLIS-RZJPZ-L2UXO-USW8U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brekkehagen I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brekkehagen I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FQRY-GOK59-OLLIS-RZJPZ-L2UX0-USW8U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 06:40:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FQRY-GOK59-OLLIS-RZJPZ-L2LUXO-USW8U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.