



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 956 273
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EPLEHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Aastveit Elfving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 595 952	1 568 376
Sum inntekter		1 595 952	1 568 376
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 653	66 748
Annen driftskostnad	3,4,5	2 185 303	1 100 733
Sum kostnader		2 222 957	1 167 481
Driftsresultat		-627 005	400 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		50 887	28 329
Sum finanskostnader		336 887	189 921
Netto finans		-286 000	-161 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-627 004	400 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		-627 004	400 895
Årsresultat		-913 005	239 302
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-913 005	239 302
Sum overføringer og disponeringer		-913 005	239 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	24 825 000	24 825 000
Sum varige driftsmidler		24 825 000	24 825 000
Sum anleggsmidler		24 825 000	24 825 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 090	5 940
Andre fordringer	7	187 975	160 569
Sum fordringer		200 065	166 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		879 415	2 195 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 415	2 195 706
Sum omløpsmidler		1 079 481	2 362 216
SUM EIENDELER		25 904 481	27 187 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 724 200	9 637 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		8 724 200	9 637 205
Sum egenkapital	8	8 726 400	9 639 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 021 760	7 349 090
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 120 000	10 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 141 760	17 469 090
Sum langsiktig gjeld		17 141 760	17 469 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 175	71 145
Annen kortsiktig gjeld		3 145	7 575
Sum kortsiktig gjeld		36 320	78 720
Sum gjeld		17 178 080	17 547 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 904 481	27 187 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396343

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 956 273
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EPLEHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Aastveit Elfving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 981 956 273
EPLEHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 595 952	1 568 376
Sum inntekter		1 595 952	1 568 376
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 653	66 748
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 185 303	1 100 733
Sum kostnader		2 222 957	1 167 481
Driftsresultat		-627 005	400 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		50 887	28 329
Sum finanskostnader		336 887	189 921
Netto finans		-286 000	-161 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-627 004	400 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		-627 004	400 895
Årsresultat		-913 005	239 302
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-913 005	239 302
Sum overføringer og disponeringer		-913 005	239 302



Organisasjonsnr: 981 956 273
EPLEHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	24 825 000	24 825 000
Sum varige driftsmidler		24 825 000	24 825 000
Sum anleggsmidler		24 825 000	24 825 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 090	5 940
Andre fordringer	7	187 975	160 569
Sum fordringer		200 065	166 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		879 415	2 195 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 415	2 195 706
Sum omløpsmidler		1 079 481	2 362 216
SUM EIENDELER		25 904 481	27 187 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 724 200	9 637 205
Sum opptjent egenkapital		8 724 200	9 637 205
Sum egenkapital	8	8 726 400	9 639 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 021 760	7 349 090



Øvrig langsiktig gjeld	10	10 120 000	10 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 141 760	17 469 090
Sum langsiktig gjeld		17 141 760	17 469 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 175	71 145
Annen kortsiktig gjeld		3 145	7 575
Sum kortsiktig gjeld		36 320	78 720
Sum gjeld		17 178 080	17 547 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 904 481	27 187 216



Organisasjonsnr: 981 956 273
EPLEHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Eplehagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eplehagen Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 913 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinveien 8B
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 20. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Eplehagen Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		934 896	990 864	934 900	1 022 600
Innkrevde kostnader finans		661 056	577 512	661 000	717 200
Sum inntekter		1 595 952	1 568 376	1 595 900	1 739 800
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	33 000	58 500	35 200	48 200
Arbeidsgiveravgift og pensjon		4 653	8 248	5 000	6 800
Revisjonshonorar	3	4 125	4 000	4 200	4 400
Forretningsførerhonorar		77 490	75 972	77 500	79 000
Drift og vedlikehold	4	1 511 249	527 205	290 500	226 000
TV/bredbånd		111 619	91 629	90 700	119 900
Forsikringer		106 589	103 933	119 500	126 500
Kommunale avgifter		295 472	209 134	227 000	335 900
Eiendomsskatt		61 138	61 138	61 100	61 100
Kostnader strøm, energi		8 262	11 953	12 900	8 000
Andre driftskostnader	5	9 359	15 769	11 300	6 800
Sum kostnader		2 222 957	1 167 481	934 900	1 022 600
Driftsresultat		-627 005	400 895	661 000	717 200
Finansnetto					
Renteinntekter		50 887	28 329	0	0
Rentekostnader		336 887	189 921	320 200	390 400
Sum finansielle poster		-286 000	-161 593	-320 200	-390 400
Resultat		-913 005	239 302	340 800	326 800
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-913 005	239 302	0	0

Lag nr:161. Eplehagen Borettslag Org.nr. 981 956 273



Balanse for Eplehagen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Væge driftsmidler			
Bygninger	6, 9	24 825 000	24 825 000
Sum anleggsmidler		24 825 000	24 825 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		12 090	5 940
Andre fordringer	7	187 975	160 569
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		879 412	2 195 703
Konto for skattetrekk-bundne midler		3	3
Sum omløpsmidler		1 079 481	2 362 216
SUM EIENDELER		25 904 481	27 187 216

Lag nr: 161. Eplehagen Borettslag Org. nr. 981 956 273



Balanse for Eplehagen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opplyst egenkapital		8 724 200	9 637 205
Sum egenkapital	8	8 726 400	9 639 405
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	7 021 760	7 349 090
Borettsinnskudd	10	10 120 000	10 120 000
Sum langsiktig gjeld		17 141 760	17 469 090
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	6 045
Leverandørgjeld		33 175	71 145
Påløpte renter		3 145	1 530
Sum kortsiktig gjeld		36 320	78 720
Sum gjeld		17 178 080	17 547 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 904 481	27 187 216

Eplehagen Borettslag

Sted: Scarpstang dato: 20/3 - 24

Gunhild A.A. Eilving May Brith Lindgård Inger H. Vahlstrøm
Gunhild Aastveit Eilving May Brith Lindgård Inger Vahlstrøm
Styreleder Styremedlem Styremedlem

Lag nr: 161, Eplehagen Borettslag Org. nr. 981 956 273



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	2 283 495	2 420 363
Endring disponible midler		
Årets resultat	-913 005	239 302
Avdrag lån	-327 330	-376 170
Årets endring av disponible midler	-1 240 335	-136 868
Disponible midler	1 043 160	2 283 495
Omløpsmidler	1 079 481	2 362 216
Kortsiktig gjeld	-36 320	-78 720
Disponible midler	1 043 160	2 283 495



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	44 368	353 527
6603 Vedlikehold uteområde	273 131	167 678
6604 Vedlikehold rehab	1 193 750	0
6609 Egenandel forsikring	0	6 000
Sum	1 511 249	527 205

Vedlikehold bygning består i hovedsak av serviceavtale Norsk Brannvern, nye brannslukkere og bytte lyskilder.
Vedlikehold uteområde gjelder gressklipping, hagearbeid, brøyting, strøing og feiing.
Vedlikehold rehab gjelder malearbeider.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6545 Datautstyr	0	3 999
6550 Driftsmateriell	0	815
6860 Kurs og konferanser	2 000	1 200
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 643	1 640
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	5 000
7770 Bank og kortgebyr	1 597	1 558
7771 Diverse purregebyr og renter	-28	0
7790 Andre driftskostnader	2 272	1 557
Sum	9 359	15 769

Kto. 7790: Blomst, bærebukett, sms og kostnader ifbm. varslingsbrev.

Note 6 - Bygninger

Kostpris 2001 24 825 000

Bokført verdi 31.12 24 825 000

Tomt anskaffet i 2001 inngår i kostpris bygninger og har gnr. 2076 og bnr. 51.
Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	187 975	160 569
Sum	187 975	160 569

Note 8 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	9 639 405	9 303 853
Årets resultat	-913 005	239 302
Nedskrivning tilskudd	0	96 250
Egenkapital 31.12.	8 726 400	9 639 405

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Låne nummer:	12126231499
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	10 650 000
Lånesaldo 01.01:	7 349 090
Avdrag i perioden:	327 330
Lånesaldo 31.12:	7 021 760

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	319 257	1 915 542
	16	319 139	5 106 224

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2001 kr 10 120 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Lag nr: 161 Eplehagen Borettslag



Til generalforsamlingen i
Eplehagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eplehagen Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 913 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinveien 8B
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grvi
Kay Age Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 20. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor