



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 833 291  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅRETTA BORETTSLAG III  
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Winther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	829 440	833 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>829 440</b>	<b>833 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 876	21 876
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	522 295	1 526 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 220</b>	<b>1 604 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 220</b>	<b>-771 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>354</b>
Annen rentekostnad		81 085	79 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 085</b>	<b>79 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 082</b>	<b>79 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>147 137</b>	<b>-850 460</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 137</b>	<b>-850 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 138</b>	<b>-850 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 138	-850 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 138</b>	<b>-850 460</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 810 150	3 810 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	138 552	160 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 948 702</b>	<b>3 970 578</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 948 702</b>	<b>3 970 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 482	3 444
Andre fordringer	11	53 949	53 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 431</b>	<b>56 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 606	1 096 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 606</b>	<b>1 096 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 037</b>	<b>1 153 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 111 739</b>	<b>5 123 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-321 867	-469 005



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-323 867</b>	<b>-471 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-321 867</b>	<b>-469 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 219 396	4 360 221
Øvrig langsiktig gjeld		165 289	165 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 384 685</b>	<b>4 525 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 384 685</b>	<b>4 525 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 996	1 062 990
Annen kortsiktig gjeld	14	924	4 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 920</b>	<b>1 067 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 433 606</b>	<b>5 592 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 111 739</b>	<b>5 123 756</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	4 384 685	4 525 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451493

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 833 291  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅRETTA BORETTSLAG III  
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Winther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 954 833 291  
ÅRETTA BORETTSLAG III

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	829 440	833 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>829 440</b>	<b>833 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 876	21 876
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	522 295	1 526 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 220</b>	<b>1 604 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 220</b>	<b>-771 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>354</b>
Annen rentekostnad		81 085	79 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 085</b>	<b>79 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 082</b>	<b>79 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>147 137</b>	<b>-850 460</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 137</b>	<b>-850 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 138</b>	<b>-850 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 138	-850 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 138</b>	<b>-850 460</b>



Organisasjonsnr: 954 833 291  
ÅRETTA BORETTSLAG III

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 810 150	3 810 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	138 552	160 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 948 702</b>	<b>3 970 578</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 948 702</b>	<b>3 970 578</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 482	3 444
Andre fordringer	11	53 949	53 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 431</b>	<b>56 461</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 606	1 096 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 606</b>	<b>1 096 717</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 037</b>	<b>1 153 178</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 111 739</b>	<b>5 123 756</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-321 867	-469 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-323 867</b>	<b>-471 005</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-321 867</b>	<b>-469 005</b>
------------------------	-----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	4 219 396	4 360 221
Øvrig langsiktig gjeld		165 289	165 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 384 685</b>	<b>4 525 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 384 685</b>	<b>4 525 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 996	1 062 990
Annen kortsiktig gjeld	14	924	4 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 920</b>	<b>1 067 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 433 606</b>	<b>5 592 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 111 739</b>	<b>5 123 756</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	4 384 685	4 525 510



Organisasjonsnr: 954 833 291  
ÅRETTA BORETTSLAG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Åretta Borettslag III

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>85 927</b>	<b>182 150</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	147 138	-850 460
Tilbakeføring av avskrivning	21 876	21 876
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-140 825	732 361
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>28 189</b>	<b>-96 222</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>114 117</b>	<b>85 927</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	163 037	1 153 178
Kortsiktig gjeld	-48 920	-1 067 251
<b>C. Disponible midler</b>	<b>114 117</b>	<b>85 927</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Åretta Borettslag III

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	829 440	833 760	809 007	867 999
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>829 440</b>	<b>833 760</b>	<b>809 007</b>	<b>867 999</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>829 440</b>	<b>833 760</b>	<b>809 007</b>	<b>867 999</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	21 876	21 876	21 876	21 876
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	4 390	4 754	5 000	5 000
Kostnad eiendom/lokale	5	58 927	53 412	62 100	40 300
Kommunale avgifter/renovasjon	6	220 705	197 613	202 000	228 208
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 625	5 625
Reparasjon og vedlikehold	8	34 412	1 054 409	45 000	104 000
Revisjonshonorar		4 598	4 493	4 100	4 252
Forretningsførerhonorar		54 564	53 286	54 565	56 585
Andre honorar	9	0	12 276	0	0
Kontorkostnad		559	0	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	508	0	0
Kontingent og gaver		6 516	6 799	6 000	6 000
Forsikring		44 655	40 685	44 644	48 800
Eiendomsskatt		85 225	90 270	91 000	85 300
Andre kostnader	10	2 119	1 889	3 400	3 400
<b>Sum kostnad</b>		<b>601 220</b>	<b>1 604 944</b>	<b>602 360</b>	<b>666 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 220</b>	<b>-771 184</b>	<b>206 647</b>	<b>201 603</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3	354	500	500
Rentekostnad		81 085	79 629	80 389	80 389
<b>Netto finansposter</b>		<b>81 082</b>	<b>79 275</b>	<b>79 889</b>	<b>79 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 138</b>	<b>-850 460</b>	<b>126 758</b>	<b>121 714</b>
Overført til/fra annen egenkapital		147 138	-850 460	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>147 138</b>	<b>-850 460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Åretta Borettslag III

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	149 180	149 180
Bygninger	3	983 789	983 789
Påkostninger	3	2 677 181	2 677 181
Andre driftsmidler	3	138 552	160 428
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 948 702</b>	<b>3 970 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		3 482	3 444
Andre kortsiktige fordringer	11	3 482	6 914
Forskuddsbetalte kostnader		50 467	46 103
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		105 606	1 096 717
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 037</b>	<b>1 153 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 111 739</b>	<b>5 123 756</b>



## Balanse 2021 Åretta Borettslag III

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-323 867	-471 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-323 867</b>	<b>-471 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-321 867</b>	<b>-469 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	4 219 396	4 360 221
Borettsinnskudd		165 289	165 289
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 384 685</b>	<b>4 525 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 470
Leverandørgjeld		47 996	1 062 990
Påløpne renter		486	441
Annen kortsiktig gjeld	14	438	350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 920</b>	<b>1 067 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 433 606</b>	<b>5 592 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 111 739</b>	<b>5 123 756</b>
Pantstillelser	15	4 384 685	4 525 510

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Winther  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Else Braut  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Thomas Sire  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Åretta Borettslag III

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Åretta Borettslag III

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	609 120	615 120
3650 Innkrevde felleskostn. renter	80 040	78 840
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	140 280	139 800
<b>Sum</b>	<b>829 440</b>	<b>833 760</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger Rehab./Påkostning	Brannvarsling/alarm	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	149 180	983 789	2 677 181	328 148
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	149 180	983 789	2 677 181	328 148
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	189 596
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	149 180	983 789	2 677 181	138 552
Årets avskrivninger :	0	0	0	21 876
Anskaffelsesår :	1962	1962	2000	2013
Antatt levetid i år :				15

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF Skadeforsikring med polise SP560812. Borettslaget består av 20 andeler. Byggeår er 1962. Borettslagets adresser er Suttestadvegen 12 a-f, Weidemannsgate 23 a-f og Weidemannsgate 25 a-h. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5 640,8 kvm. G.nr 61, b.nr 90, 91 og 92.



## Noter årsregnskap 2021 Åretta Borettslag III

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	4 390	4 754
<b>Sum</b>	<b>4 390</b>	<b>4 754</b>

Boligselskapet har ikke fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	31 934	27 687
6390 Andre driftskostnader	71	0
6391 Snømåking/strøing/feiring	16 763	16 850
6392 Containerleie/tømming	10 161	8 875
<b>Sum</b>	<b>58 927</b>	<b>53 412</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	220 705	197 613
<b>Sum</b>	<b>220 705</b>	<b>197 613</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420: Gjelder årlig lisens Bevar HMS.

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	3 361
6602 Vedlikehold VVS	0	1 011 597
6603 Vedlikehold elektro	0	16 000
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 810	16 727
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	3 580
6641 Malerarbeider	1 019	3 144
6648 Vedlikehold dører og porter	27 583	0
<b>Sum</b>	<b>34 412</b>	<b>1 054 409</b>

Konto 6613: Gjelder reparering av hull i vei og skilt til gjesteparkering. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2021 Åretta Borettslag III

**Note 9 - Andre honorar**

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	3 713
6730 Teknisk honorar	0	8 563
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 276</b>

**Note 10 - Andre kostnader**

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	101	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	835	706
7770 Betalingskostnader	964	981
7773 Omkostninger innkreving	220	203
<b>Sum</b>	<b>2 119</b>	<b>1 889</b>

**Note 11 - Andre kortsiktige fordringer**

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 482	6 914
<b>Sum</b>	<b>3 482</b>	<b>6 914</b>



## Noter årsregnskap 2021 Åretta Borettslag III

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-471 005	147 138	-323 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-471 005</b>	<b>147 138</b>	<b>-323 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-469 005</b>	<b>147 138</b>	<b>-321 867</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanserte verdien av gjelden.

### Note 13 - Langsiktig gjeld

#### Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Saldo 5 år frem i tid:

**Handelsbanken  
Eiendoms kreditt**

Rehabilitering

**90507033414**

Annuitet

2020

2.10 %

30.09.2045

4 395 000

4 360 221

140 825

**4 219 396**

3 515 003

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507033414	20	210 970	4 219 400



## Noter årsregnskap 2021 Åretta Borettslag III

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	438	350
<b>Sum</b>	<b>438</b>	<b>350</b>

### Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	4 219 396
Innskuddskapital	165 289
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>4 384 685</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>3 810 150</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 165 300,-.  
Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Åretta Borettslag III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Åretta Borettslag III**

Styreleder	Elisabeth Winther (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Thomas Sire (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Else Braut (sign.)	14.03.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åretta Borettslag III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Åretta Borettslag III's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 22. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor