



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 353 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDREGATE 34 AS
Forretningsadresse: c/o Jan Olav Pettersen
Øvregata 21
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		363 420	351 567
Annen driftsinntekt		768 638	810 211
Sum inntekter		1 132 058	1 161 778
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	87 588	89 698
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	437 884	440 155
Annen driftskostnad		366 558	265 318
Sum kostnader		892 030	795 172
Driftsresultat		240 028	366 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	
Sum finansinntekter		262	
Annen rentekostnad		229 004	189 783
Sum finanskostnader		229 004	189 783
Netto finans		-228 742	-189 783
Ordinært resultat før skattekostnad		11 286	176 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 286	176 824
Årsresultat		11 286	176 823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 286	176 823
Sum overføringer og disponeringer		11 286	176 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 064 991	5 434 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	183 723	251 712
Sum varige driftsmidler		5 248 714	5 686 598
Sum anleggsmidler		5 248 714	5 686 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 586	3 285
Sum fordringer		3 586	3 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 183	529 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 183	529 909
Sum omløpsmidler		661 769	533 194
SUM EIENDELER		5 910 483	6 219 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 380 aksjer à kr 1 163,04)	4, 5	1 605 000	1 605 000
Sum innskutt egenkapital		1 605 000	1 605 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 011 534	1 022 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 011 534	-1 022 820
Sum egenkapital	5	593 466	582 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 242 125	5 580 359
Sum annen langsiktig gjeld		5 242 125	5 580 359
Sum langsiktig gjeld		5 242 125	5 580 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 412	8 792
Skyldige offentlige avgifter		4 769	13 574
Annen kortsiktig gjeld		34 711	34 887
Sum kortsiktig gjeld		74 892	57 253
Sum gjeld		5 317 017	5 637 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 910 483	6 219 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424279

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 353 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDREGATE 34 AS
Forretningsadresse: c/o Jan Olav Pettersen
Øvregata 21
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 353 300
NEDREGATE 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		363 420	351 567
Annen driftsinntekt		768 638	810 211
Sum inntekter		1 132 058	1 161 778
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	87 588	89 698
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	437 884	440 155
Annen driftskostnad		366 558	265 318
Sum kostnader		892 030	795 172
Driftsresultat		240 028	366 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	
Sum finansinntekter		262	
Annen rentekostnad		229 004	189 783
Sum finanskostnader		229 004	189 783
Netto finans		-228 742	-189 783
Ordinært resultat før skattekostnad		11 286	176 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 286	176 824
Årsresultat		11 286	176 823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 286	176 823
Sum overføringer og disponeringer		11 286	176 823



Organisasjonsnr: 914 353 300
NEDREGATE 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 064 991	5 434 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	183 723	251 712
Sum varige driftsmidler		5 248 714	5 686 598
Sum anleggsmidler		5 248 714	5 686 598

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 586	3 285
Sum fordringer		3 586	3 285

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 183	529 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 183	529 909
Sum omløpsmidler		661 769	533 194

SUM EIENDELER 5 910 483 6 219 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 380 aksjer à kr 1 163,04)	4, 5	1 605 000	1 605 000
Sum innskutt egenkapital		1 605 000	1 605 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 011 534	1 022 820
Sum opptjent egenkapital		-1 011 534	-1 022 820

Sum egenkapital 5 593 466 582 180

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	5 242 125	5 580 359
Sum annen langsiktig gjeld	5 242 125	5 580 359
Sum langsiktig gjeld	5 242 125	5 580 359
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 412	8 792
Skyldige offentlige avgifter	4 769	13 574
Annen kortsiktig gjeld	34 711	34 887
Sum kortsiktig gjeld	74 892	57 253
Sum gjeld	5 317 017	5 637 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 910 483	6 219 792



Organisasjonsnr: 914 353 300
NEDREGATE 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79206.00	81102.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8382.00	8597.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87588.00	89699.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2022 NEDREGATE 34 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	79 206	81 102
Arbeidsgiveravgift	8 382	8 597
Sum	87 588	89 699

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	75 400	7 816 625	649 562	8 541 587
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	75 400	7 816 625	649 562	8 541 587
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 457 139)	(397 850)	(2 854 989)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 827 034)	(465 839)	(3 292 873)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	75 400	4 989 591	183 723	5 248 714
Årets avskrivninger		(369 895)	(67 989)	(437 884)
Økonomisk levetid		15 - 25 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 6,67 %	10 - 20 %	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 380	1 163,04	1 605 000,00
Sum	1 380		1 605 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Pettersen, Jan Olav	920	66,67%	Ordinære aksjer
Pettersen, Hanne Ragnhild	230	16,67%	Ordinære aksjer
Stubberud, Kristin Pettersen	230	16,67%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 380	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 605 000	(1 022 820)	582 180
Årets resultat		11 286	11 286
Egenkapital 31.12.2022	1 605 000	(1 011 534)	593 466

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 835 145
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 242 125
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	5 064 990

Note 7 - Skatt



	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	11 286	176 823
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	211 508	193 519
- Fremførbart underskudd	(222 794)	(370 342)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(436 331)	(647 839)	211 508
Skattemessig fremførbart underskudd	(586 489)	(363 695)	(222 794)
Netto forskjeller	(1 022 820)	(1 011 534)	(11 286)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 022 820	1 011 534	11 286
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 222 538

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.