



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 145 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDESLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 264 736	1 176 400
Sum inntekter		1 264 736	1 176 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		31 537	31 257
Sum kostnader		31 537	31 257
Driftsresultat		1 233 200	1 145 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			175 950
Sum finansinntekter			175 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 819	289 731
Annen rentekostnad		2 726	
Sum finanskostnader		102 545	289 731
Netto finans		-102 545	-113 781
Ordinært resultat før skattekostnad		1 130 654	1 031 362
Skattekostnad på resultat	3	249 344	226 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		881 310	804 462
Årsresultat	4	881 310	804 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		881 310	804 462
Totalresultat		881 310	804 462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		881 310	804 462
Sum overføringer og disponeringer		881 310	804 462



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 063 584	4 063 584
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 063 584	4 063 584
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 063 584	4 063 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 063 584	4 063 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	2 375	2 375
Annen innskutt egenkapital	4	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		602 375	602 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 693 398	812 088
Sum opptjent egenkapital		1 693 398	812 088
Sum egenkapital	4	2 295 773	1 414 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 000
Betalbar skatt	3	249 344	226 900
Kortsiktig konserngjeld	5	1 518 467	2 392 221
Sum kortsiktig gjeld		1 767 811	2 649 121
Sum gjeld		1 767 811	2 649 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 063 584	4 063 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508957

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 145 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDESLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 994 145 479
SANDESLETTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 264 736	1 176 400
Sum inntekter		1 264 736	1 176 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		31 537	31 257
Sum kostnader		31 537	31 257
Driftsresultat		1 233 200	1 145 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			175 950
Sum finansinntekter			175 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 819	289 731
Annen rentekostnad		2 726	
Sum finanskostnader		102 545	289 731
Netto finans		-102 545	-113 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 130 654	1 031 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		881 310	804 462
Årsresultat	4	881 310	804 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		881 310	804 462
Totalresultat		881 310	804 462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		881 310	804 462
Sum overføringer og disponeringer		881 310	804 462



Organisasjonsnr: 994 145 479
SANDESLETTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 063 584	4 063 584
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 063 584	4 063 584
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 063 584	4 063 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 063 584	4 063 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	2 375	2 375
Annen innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		602 375	602 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 693 398	812 088
Sum opptjent egenkapital		1 693 398	812 088
Sum egenkapital	4	2 295 773	1 414 463



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 000
Betalbar skatt	3	249 344	226 900
Kortsiktig konserngjeld	5	1 518 467	2 392 221
Sum kortsiktig gjeld		1 767 811	2 649 121
Sum gjeld		1 767 811	2 649 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 063 584	4 063 584



Organisasjonsnr: 994 145 479
SANDESLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sandesletta Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 145 479



Resultatregnskap

Sandesletta Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 264 736	1 176 400
Sum driftsinntekter		1 264 736	1 176 400
Annen driftskostnad		31 537	31 257
Sum driftskostnader		31 537	31 257
Driftsresultat		1 233 200	1 145 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	175 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 819	289 731
Annen rentekostnad		2 726	0
Resultat av finansposter		-102 545	-113 781
Resultat før skattekostnad		1 130 654	1 031 362
Skattekostnad på resultat	3	249 344	226 900
Årsresultat	4	881 310	804 462
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		881 310	804 462
Sum overføringer		881 310	804 462



Balanse

Sandesletta Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 063 584	4 063 584
Sum varige driftsmidler		<u>4 063 584</u>	<u>4 063 584</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 063 584</u>	<u>4 063 584</u>
Sum eiendeler		<u>4 063 584</u>	<u>4 063 584</u>



Balanse

Sandesletta Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	2 375	2 375
Annen innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		602 375	602 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 693 398	812 088
Sum opptjent egenkapital		1 693 398	812 088
Sum egenkapital	4	2 295 773	1 414 463
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	30 000
Betalbar skatt	3	249 344	226 900
Konserngjeld	5	1 518 467	2 392 221
Sum kortsiktig gjeld		1 767 811	2 649 121
Sum gjeld		1 767 811	2 649 121
Sum egenkapital og gjeld		4 063 584	4 063 584

Oslo, 29.05.2024

Styret i Sandesletta Eiendom AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b, Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 063 584	4 063 584
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 063 584	4 063 584
= Bokført verdi 31.12.23	4 063 584	4 063 584

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	249 344	226 900
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	249 344	226 900
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 130 654	1 031 362
Permanente forskjeller	2 726	0
Skattepliktig inntekt	1 133 380	1 031 362
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	249 344	226 900
Sum betalbar skatt i balansen	249 344	226 900

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 375	500 000	812 088	1 414 463
Årets resultat				881 310	881 310
Pr 31.12.2023	100 000	2 375	500 000	1 693 398	2 295 773

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	30 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 518 467	2 392 221
Sum	1 518 467	2 422 221

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandesletta Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	100	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.