



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 191 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBERGGÅRDEN 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Olsen  
Kopperudbakken 12  
2818 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Røste Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	218 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>218 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 200	31 144
Annen driftskostnad		452 753	155 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 953</b>	<b>186 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-386 953</b>	<b>31 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
Annen finansinntekt		1 675	1 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 682</b>	<b>1 489</b>
Annen rentekostnad		41 940	35 288
Annen finanskostnad		420	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 360</b>	<b>35 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 678</b>	<b>-33 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-427 631</b>	<b>-2 433</b>
Skattekostnad		-94 086	-12 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-333 545</b>	<b>10 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-333 545</b>	<b>10 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-304 002	
Annen egenkapital		-29 544	10 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-333 545</b>	<b>10 049</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	100 912	6 826
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 912</b>	<b>6 826</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 298 100	1 193 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 298 100</b>	<b>1 193 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 399 012</b>	<b>1 200 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 934	250 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 934</b>	<b>250 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 934</b>	<b>250 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 636 946</b>	<b>1 450 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		29 544
Udekket tap		304 002	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-304 002</b>	<b>29 544</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-274 002</b>	<b>59 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	822 400	860 800
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 000 000	470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 822 400</b>	<b>1 330 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 822 400</b>	<b>1 330 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 156	60 600
Annen kortsiktig gjeld		87 392	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 548</b>	<b>60 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 910 948</b>	<b>1 391 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 636 946</b>	<b>1 450 944</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 191 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBERGÅRDEN 12 AS  
Forretningsadresse: Damsletta 23  
2827 HUNNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Røste Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 191 045  
SANDBERGGÅRDEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	218 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>218 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 200	31 144
Annen driftskostnad		452 753	155 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 953</b>	<b>186 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-386 953</b>	<b>31 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
Annen finansinntekt		1 675	1 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 682</b>	<b>1 489</b>
Annen rentekostnad		41 940	35 288
Annen finanskostnad		420	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 360</b>	<b>35 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 678</b>	<b>-33 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-427 631	-2 433
Skattekostnad		-94 086	-12 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-333 545</b>	<b>10 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-333 545</b>	<b>10 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-304 002	
Annen egenkapital		-29 544	10 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-333 545</b>	<b>10 049</b>



Organisasjonsnr: 920 191 045  
SANDBERGGÅRDEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	100 912	6 826
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 912</b>	<b>6 826</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 298 100	1 193 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 298 100</b>	<b>1 193 200</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 399 012</b>	<b>1 200 026</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 934	250 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 934</b>	<b>250 918</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 934</b>	<b>250 918</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 636 946</b>	<b>1 450 944</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		29 544
Udekket tap		304 002	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-304 002</b>	<b>29 544</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-274 002</b>	<b>59 544</b>
------------------------	----------	-----------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	822 400	860 800



Øvrig langsiktig gjeld	5	1 000 000	470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 822 400</b>	<b>1 330 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 822 400</b>	<b>1 330 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 156	60 600
Annen kortsiktig gjeld		87 392	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 548</b>	<b>60 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 910 948</b>	<b>1 391 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 636 946</b>	<b>1 450 944</b>



Organisasjonsnr: 920 191 045  
SANDBERGÅRDEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
630400.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
822400.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1298100.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 SANDBERGGÅRDEN 12 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	120 000	1 197 344	1 317 344
Tilgang i året	0	139 100	139 100
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>120 000</b>	<b>1 336 444</b>	<b>1 456 444</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(124 144)	(124 144)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(158 344)	(158 344)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>120 000</b>	<b>1 178 100</b>	<b>1 298 100</b>
Årets avskrivninger		(34 200)	(34 200)
Økonomisk levetid		25 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 4 %</b>	

## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	94 626	106 096	(11 470)
Skattemessig fremførbart underskudd	(71 356)	(510 486)	439 130
Sum midlertidige forskjeller	23 270	(404 390)	427 660
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>5 120</b>	<b>(88 966)</b>	<b>94 086</b>

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gjøvik Prosjekt As	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Nygaard Tak & Bygg As	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Egenkapital

I samsvar med regnskapslovens § 3 - 3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det framlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2022 og den økonomiske stillingen ved årsskifte.

Selskapet oppnådde et underskudd i 2022 på kr. 333 545. Selskapet har pr. 31.12.22 en egenkapital på kr. - 274 002. Total balansesum er kr. 1 636 946. Selskapets styre forventer en fremtidig inntjening i selskapet og følger utviklingen nøye.

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	29 544		59 544
Årets resultat		(29 544)	(304 002)	(333 545)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>(304 002)</b>	<b>(274 002)</b>



**Note 5 - Gjeld**

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	630 400
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	822 400
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 298 100

**Note 6 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.