



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 601 000
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 6 SKARNES DA
Forretningsadresse: c/o Hege Thorud
Østre vei 74
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Herbrandsdatter Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 746	255 932
Sum inntekter		528 746	255 932
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 705	148 705
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	161 786	956 821
Sum kostnader		310 491	1 105 526
Driftsresultat		218 255	-849 594
Annen rentekostnad		195 617	189 186
Sum finanskostnader		195 617	189 186
Netto finans		-195 617	-189 186
Resultat før skattekostnad		22 637	-1 038 780
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		22 637	-1 038 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 637	-1 038 780
Totalresultat		22 637	-1 038 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	22 637	-1 038 780
Sum overføringer og disponeringer		22 637	-1 038 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 597 153	1 745 858
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 597 153	1 745 858
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3		160 000
Sum finansielle anleggsmidler			160 000
Sum anleggsmidler		1 597 153	1 905 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	49 388	6 000
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer		49 388	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 249	76 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 249	76 584
Sum omløpsmidler		157 636	82 584
SUM EIENDELER		1 754 789	1 988 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	61 945	61 945
Sum innskutt egenkapital		61 945	61 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-491 186	-486 201
Sum opptjent egenkapital		-491 186	-486 201
Sum egenkapital		-429 241	-424 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 077 806	2 280 519
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		2 077 806	2 280 519
Sum langsiktig gjeld		2 077 806	2 280 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 418	20 690
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		101 806	111 489
Sum kortsiktig gjeld		106 224	132 179
Sum gjeld		2 184 030	2 412 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 754 789	1 988 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654737

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 601 000
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 6 SKARNES DA
Forretningsadresse: c/o Hege Thorud
Østre vei 74
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Herbrandsdatter Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 924 601 000
INDUSTRIVEIEN 6 SKARNES DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 746	255 932
Sum inntekter		528 746	255 932
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 705	148 705
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	161 786	956 821
Sum kostnader		310 491	1 105 526
Driftsresultat		218 255	-849 594
Annen rentekostnad		195 617	189 186
Sum finanskostnader		195 617	189 186
Netto finans		-195 617	-189 186
Resultat før skattekostnad		22 637	-1 038 780
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		22 637	-1 038 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 637	-1 038 780
Totalresultat		22 637	-1 038 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	22 637	-1 038 780
Sum overføringer og disponeringer		22 637	-1 038 780



Organisasjonsnr: 924 601 000
INDUSTRIVEIEN 6 SKARNES DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 597 153	1 745 858
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 597 153	1 745 858
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3		160 000
Sum finansielle anleggsmidler			160 000
Sum anleggsmidler		1 597 153	1 905 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	49 388	6 000
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer		49 388	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 249	76 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 249	76 584
Sum omløpsmidler		157 636	82 584
SUM EIENDELER		1 754 789	1 988 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	61 945	61 945
Sum innskutt egenkapital		61 945	61 945



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-491 186	-486 201
Sum opptjent egenkapital		-491 186	-486 201
Sum egenkapital		-429 241	-424 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 077 806	2 280 519
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		2 077 806	2 280 519
Sum langsiktig gjeld		2 077 806	2 280 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 418	20 690
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		101 806	111 489
Sum kortsiktig gjeld		106 224	132 179
Sum gjeld		2 184 030	2 412 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 754 789	1 988 441



Organisasjonsnr: 924 601 000
INDUSTRIVEIEN 6 SKARNES DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 6 SKARNES DA

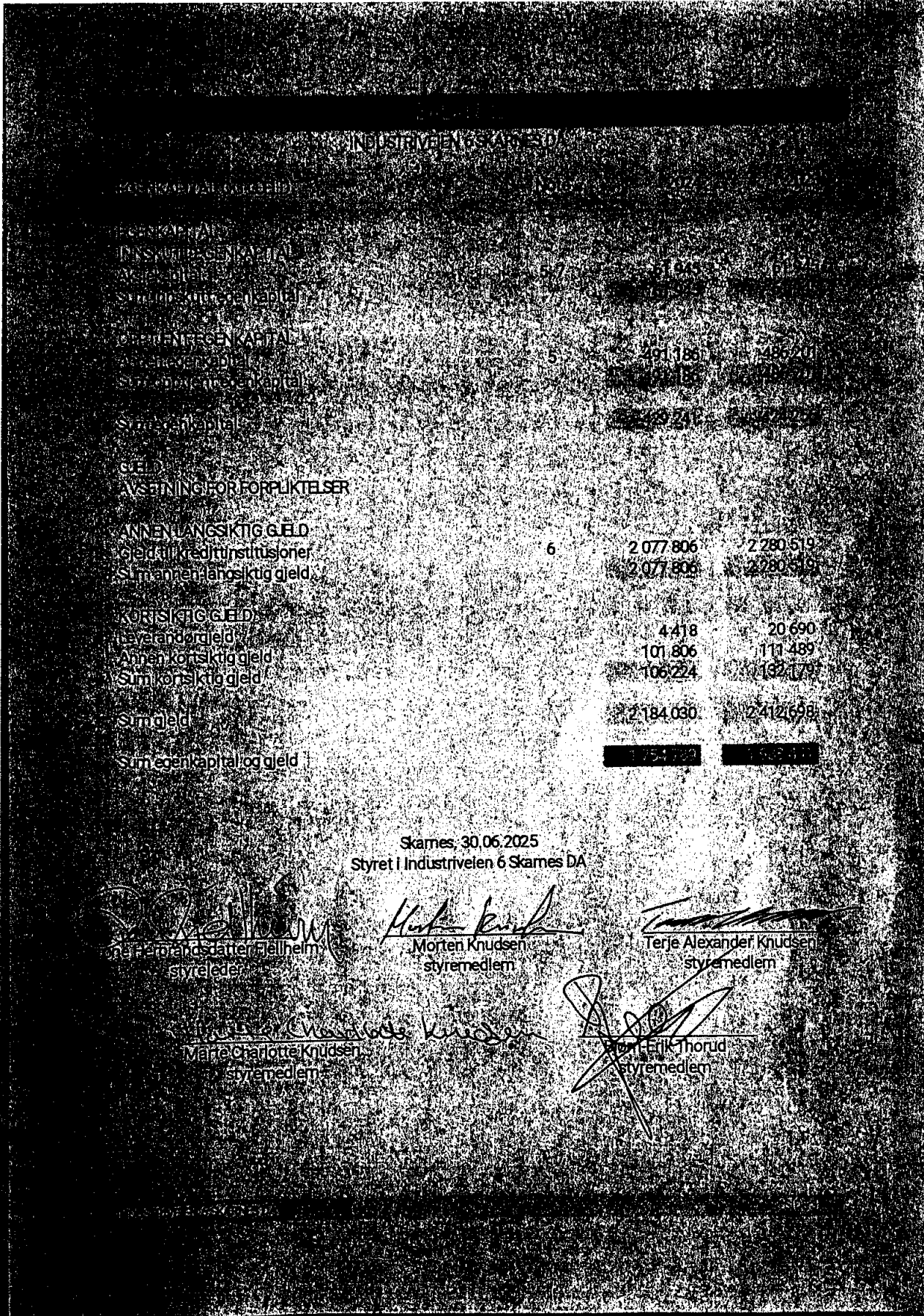
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		528 746	255 932
Sum driftsinntekter		528 746	255 932
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 705	148 705
Annen driftskostnad	3	161 786	956 821
Sum driftskostnader		310 491	1 105 526
Driftsresultat		218 255	-849 594
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		195 617	189 186
Resultat av finansposter		-195 617	-189 186
Resultat før skattekostnad		22 637	-1 038 780
Årsresultat		22 637	-1 038 780
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	22 637	-1 038 780
Sum overføringer		22 637	-1 038 780



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 6 SKARNES DA

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 597 153	1 745 858
Sum varige driftsmidler		1 597 153	1 745 858
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3	0	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	160 000
Sum anleggsmidler		1 597 153	1 905 858
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	49 388	6 000
Sum fordringer		49 388	6 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 249	76 584
Sum omløpsmidler		157 636	82 584
Sum eiendeler		1 754 789	1 988 441



INDUSTRIVEIEN V/S ÅRS 2024

EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Statstilskudd	57	3 045	0
Statstilskudd			
Sum innskutt egenkapital			
OPPLØST EGENKAPITAL			
Arbeidsutgifter	5	201 156	248 211
Statstilskudd			
Sum oppløst egenkapital			
Sum egenkapital		204 201	248 211
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 077 806	2 280 519
Sum annen langsiktig gjeld		2 077 806	2 280 519
KORTSIKTIG GJELD			
Levingsgjeld		4 418	20 690
Annent kortsiktig gjeld		101 806	111 489
Sum kortsiktig gjeld		106 224	132 179
Sum gjeld		2 184 030	2 412 698
Sum egenkapital og gjeld		2 388 231	2 660 910

Skarnes 30.06.2025
Styret i Industriveien 6 Skarnes DA


Per Arne Statter Fjellheim
styreleder


Morten Knudsen
styremedlem


Terje Alexander Knudsen
styremedlem


Marie Charlotte Knudsen
styremedlem


Erik Thorud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 24 januar 2020 i forbindelse med at eiendommen ble overdratt til dagens deltakere.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres, med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Industriveien 6 Skarnes DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Lagerbygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 372 871	121 720	2 494 591
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 372 871	121 720	2 494 591
Akkumulerte avskrivninger 31.12	897 438	0	897 438
Bokført verdi 31.12.2024	1 475 433	121 720	1 597 153
Årets avskrivninger	148 705	0	148 705
Økonomisk levetid	10-20 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Note 3 Fordringer

Selskapets kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Selskapet har en langsiktig fordring mot selskapets tidligere leietaker. Pålydende på denne fordringen utgjør kr 659 475 pr årsslutt. Fordringen er i henhold til forsiktighetsprinsippet redusert med kr 659 475 for å ta høyde for tap på fordringen, som tilsvarer en reduksjon på kr 36 928 i 2024. Leietaker er konkurs i 2025, slik at tapet er konstatert på nytt år.

Note 4 Deltakernes skattegrunnlag

Inntekt til beskatning på deltakerne fremkommer slik

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 637	-1 038 780
Permanente forskjeller	619	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 584	49 239
Skattepliktig inntekt	78 840	-989 542

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Værite driftsmidler	-226 945	-171 361	55 584
Sum	-226 945	-171 361	55 584
Grunnlag for utsatt skattefordel	-226 945	-171 361	55 584
Utsatt skattefordel (22 %)	-49 928	-37 699	12 228

Note 5 Egenkapital

	Avtalt selskaps kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	61 945	-486 201	-424 256
Årets resultat		22 637	22 637
Pr 31.12.2024	61 945	-463 564	-401 619



Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 077 806. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 1 597 153. Av denne gjelden forfaller kr 1 064 242 over fem år frem i tid.

Note 7 Deltakere

DELTAKERE

	Eierandel
Morten Knudsen	25,00
Hege Cathrine Thorud	25,00
Terje Alexander Knudsen	25,00
Gry Knudsen	8,33
Marte Charlotte Knudsen	8,33
Truls Knudsen	8,33
Totalt	100,00



Til selskapsmøtet i
Industriveien 6 Skarnes DA

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arlid M. Nyhaug

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 6 Skarnes DA' årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



BHL DA is a member firm of the Nexia International network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited, and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word NEXIA, are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the consequences of any act or omission, or liability of any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken or omission on the basis of the content of this publication or any documentation and extracts links provided. The trademark NEXIA INTERNATIONAL NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the Nexia International network of firms, as the context may dictate. For more information visit www.nexia.com



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 30. juni 2025

BHL DA

Arild M. Nyhaug
Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor