



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 643 385
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Industrivegen
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 840	213 600
Sum inntekter		211 840	213 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 800	30 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	121 793	124 581
Sum kostnader		157 593	155 081
Driftsresultat		54 247	58 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		588	49 197
Sum finansinntekter		588	49 197
Annen rentekostnad		112 402	117 064
Annen finanskostnad		95 779	364 756
Sum finanskostnader		208 181	481 820
Netto finans		-207 593	-432 623
Resultat før skattekostnad		-153 345	-374 104
Årsresultat	3	-153 345	-374 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 345	-374 104
Totalresultat		-153 345	-374 104
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-153 345	-374 104
Sum overføringer og disponeringer		-153 345	-374 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	932 200	968 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	932 200	968 000
Sum anleggsmidler		932 200	968 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		266 662	285 000
Sum fordringer		266 662	285 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 515	51 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 515	51 996
Sum omløpsmidler		277 177	336 996
SUM EIENDELER		1 209 377	1 304 996

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	-2 156 557	-2 003 211
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-2 156 557	-2 003 211
Sum egenkapital		-2 156 557	-2 003 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 543 545	2 504 556
Øvrig langsiktig gjeld		730 030	730 030
Sum annen langsiktig gjeld		3 273 575	3 234 586
Sum langsiktig gjeld		3 273 575	3 234 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 116	8 234
Skattetrekk og andre trekk		6 242	386
Annen kortsiktig gjeld		80 000	65 000
Sum kortsiktig gjeld		92 358	73 620
Sum gjeld		3 365 933	3 308 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 209 376	1 304 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584455

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 643 385
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Industrivegen
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 985 643 385
INDUSTRIVEGEN EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 840	213 600
Sum inntekter		211 840	213 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 800	30 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	121 793	124 581
Sum kostnader		157 593	155 081
Driftsresultat		54 247	58 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		588	49 197
Sum finansinntekter		588	49 197
Annen rentekostnad		112 402	117 064
Annen finanskostnad		95 779	364 756
Sum finanskostnader		208 181	481 820
Netto finans		-207 593	-432 623
Resultat før skattekostnad		-153 345	-374 104
Årsresultat	3	-153 345	-374 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 345	-374 104
Totalresultat		-153 345	-374 104
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-153 345	-374 104
Sum overføringer og disponeringer		-153 345	-374 104



Organisasjonsnr: 985 643 385
INDUSTRIVEGEN EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	932 200	968 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	932 200	968 000

Sum anleggsmidler

932 200 **968 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		266 662	285 000
Sum fordringer		266 662	285 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	10 515	51 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 515	51 996

Sum omløpsmidler

277 177 **336 996**

SUM EIENDELER

1 209 377 **1 304 996**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	-2 156 557	-2 003 211
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-2 156 557	-2 003 211



Sum egenkapital	-2 156 557	-2 003 211
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 2 543 545	2 504 556
Øvrig langsiktig gjeld	730 030	730 030
Sum annen langsiktig gjeld	3 273 575	3 234 586
Sum langsiktig gjeld	3 273 575	3 234 586
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 116	8 234
Skattetrekk og andre trekk	6 242	386
Annen kortsiktig gjeld	80 000	65 000
Sum kortsiktig gjeld	92 358	73 620
Sum gjeld	3 365 933	3 308 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 209 376	1 304 995



Organisasjonsnr: 985 643 385
INDUSTRIVEGEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Industrivegen Eiendom ANS



Resultatregnskap Industrivegen Eiendom ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		211 840	213 600
Sum driftsinntekter		211 840	213 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 800	30 500
Annen driftskostnad	1	121 793	124 581
Sum driftskostnader		157 593	155 081
Driftsresultat		54 247	58 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		588	49 197
Annen rentekostnad		112 402	117 064
Annen finanskostnad		95 779	364 756
Resultat av finansposter		-207 593	-432 623
Resultat før skattekostnad		-153 345	-374 104
Årsresultat	3	-153 345	-374 104
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-153 345	-374 104
Sum overføringer		-153 345	-374 104



Balanse
Industrivegen Eiendom ANS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	932 200	968 000
Sum varige driftsmidler	2, 4	932 200	968 000
Sum anleggsmidler		932 200	968 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		266 662	285 000
Sum fordringer		266 662	285 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 515	51 996
Sum omløpsmidler		277 177	336 996
Sum eiendeler		1 209 377	1 304 996



Balanse
Industrivegen Eiendom ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-2 156 557	-2 003 211
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 156 557</u>	<u>-2 003 211</u>
Sum egenkapital		<u>-2 156 557</u>	<u>-2 003 211</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 543 545	2 504 556
Øvrig langsiktig gjeld		<u>730 030</u>	<u>730 030</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 273 575</u>	<u>3 234 586</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 116	8 234
Skattetrekk og andre trekk		6 242	386
Annen kortsiktig gjeld		<u>80 000</u>	<u>65 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>92 358</u>	<u>73 620</u>
Sum gjeld		<u>3 365 933</u>	<u>3 308 206</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 209 376</u>	<u>1 304 995</u>

Florø, 16.06.2025
Styret i Industrivegen Eiendom ANS

der: 
Torleif Larsen


LEL Invest AS
v/ Leif Eirik Larsen


Torgrim Holding AS
v/ Torgrim Kjørlaug Larsen



Industrivegen Eiendom ANS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap føres som finansinntekt og finanskostnad.



Industrivegen Eiendom ANS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte i 2024. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke slik avtale.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 783 000	19 950	101 266	1 904 216
Anskaffelseskost 31.12.24	1 783 000	19 950	101 266	1 904 216
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	850 800	19 950	101 266	972 016
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	850 800	19 950	101 266	972 016
Bokført verdi 31.12.24	932 200	0	0	932 200
Årets ordinære avskrivninger	35 800			35 800
Økonomisk levetid			5-7 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%	saldo 20%	saldo 20%	



Industrivegen Eiendom ANS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	-2 003 211	-2 003 211
Årets resultat	-153 345	-153 345
Egenkapital 31.12.2024	-2 156 557	-2 156 557

Spesifikasjon av egenkapital

Navn	Eierandel	Andel resultat	Andel innskudd	Andel av egenkapital
Torgrim Holding AS	33,33%	-51 110	-704 263	-755 373
LEL Invest AS	33,33%	-51 110	-704 263	-755 373
Torleif Larsen	33,34%	-51 125	-594 686	-645 811
	100%	-153 345	-2 003 211	-2 156 557

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Valutalån	1 547 496	1 547 496
Urealisert tap/gevinst	996 049	957 060
Sum	2 543 545	2 504 556

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Bankinnskudd	10 515	51 996
Kundefordringer	0	0
Varige driftsmidler	932 200	968 000
Sum	942 715	1 019 996

Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan på gjeld som er sikret ved pant.