



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 970 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAUPANGER LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: c/o Nordbohus Sogn AS
Bordvegen 17
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henning Mardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		3 552 273	59 400 036
Sum inntekter		3 552 273	59 400 036
Kostnader			
Endring i beholdning av eigetilverka anleggsmiddel		3 157 100	49 493 459
Annan driftskostnad	2	605 994	135 193
Sum kostnader		3 763 094	49 628 652
Driftsresultat		-210 821	9 771 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 210	15 745
Sum finansinntekter		1 210	15 745
Annan rentekostnad		128 404	850 782
Sum finanskostnader		128 404	850 782
Netto finans		-127 194	-835 037
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 014	8 936 346
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4		2 144 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		-338 014	6 791 623
Årsresultat		-338 014	6 791 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-338 014	6 791 623
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			285 024
Overføringer annan eigenkapital	5	-338 014	6 506 599
Sum overføringer og disponeringar		-338 014	6 791 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Leilighetsbygg	6	9 763 923	12 939 157
Sum varer		9 763 923	12 939 157
Krav			
Kundefordringar		2 735	6 551
Andre kortsiktige fordringar		15 000	20 000
Sum krav		17 735	26 551
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		302 315	526 215
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		302 315	526 215
Sum omløpsmiddel		10 083 973	13 491 922
SUM EIGEDELAR		10 083 973	13 491 922
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	1 500 000	1 500 000
Sum innskoten eigenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		6 168 585	6 506 599
Sum opptent eigenkapital		6 168 585	6 506 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		7 668 585	8 006 599
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 330	57 269
Betalbar skatt	4		2 050 888
Anna kortsiktig gjeld	8	2 323 058	3 377 167
Sum kortsiktig gjeld		2 415 388	5 485 323
Sum gjeld		2 415 388	5 485 323
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 083 973	13 491 922



ValdresRevisorene AS



Medlem av Den Norske Revisorforening
Revisomr.: 992 897 104 MVA

Til generalforsamlingen i Kaupanger Leiligheter AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2018

Konklusjon

Vi har revidert Kaupanger Leiligheter AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 338 014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fagernes, 14. mars 2019

ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor



Kaupanger Leiligheter AS

Notar 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Varer

Varer er bokført til kostpris.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktet å ha pensjonsavtale i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Kaupanger Leiligheter AS

Notar 2018

Note 1 - Tilsette, godtgjerdelse

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og det er heller ikke utbetalt godtgjerdelse til dagleg leiar eller ytelsar til styret for øvrig.

Note 2 - Annan driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 519,-	9 788,-

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-338 014
+ Permanente og andre forskjeller	5 346
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-332 668

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsett skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	332 668	0
= Grunnlag utsatt skatt	-332 668	0

Notar for Kaupanger Leiligheter AS

Organisasjonsnr. 915970427



Kaupanger Leiligheter AS

Notar 2018

Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	332 668	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	332 668	0
Utsatt skattefordel	73 187	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	332 668	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	73 187	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	6 506 599
Anvendt til årsresultat		-338 014
Pr 31.12.	1 500 000	6 168 585

Note 6 - Leilighetsbygg for sal

Balanseførte verdier består av 3 stk leiligheter som ikkje er selde. Verdien er utrekna på antal kvm ikkje selde i høve kostprisen.

Note 7 - Selskapskapital

Føretaket har 1 500 aksjar pålydande kr 1 000 pr. aksje, samla aksjekapital utgjer kr 1 500 000.

Selskapet har 3 aksjonærar, som alle eig meir enn 5 % av aksjane:

Namn	Føretaksnr	Tal på aksjar	Part
Sør Investeringer AS	999 043 577	500	33,33 %
NBH Sogn Eigedom AS	997 214 307	500	33,33 %
Jatak Kaupanger Eigedom AS	991 780 696	500	33,33 %

Note 8 - Anna kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

Gjeld til NBH Sogn Eigedom AS:	700 000
Gjeld til Jatak Kaupanger Eigedom AS:	700 000
Gjeld til Sør Investeringer AS:	700 000
Påløpte kostnader:	223 058
Sum:	2 323 058

Notar for Kaupanger Leiligheter AS

Organisasjonsnr. 915970427



Kaupanger Leiligheter AS

Notar 2018

Lån forrentes med 4,0 % p.a. Renter beregnes og tillegges lånesaldo etterskuddsvis.

Notar for Kaupanger Leiligheter AS

Organisasjonsnr. 915970427



Kaupanger Leiligheter AS

Resultatrekneskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salsinntekt		3 552 273	59 400 036
Sum driftsinntekter		3 552 273	59 400 036
Driftskostnader			
Endring lager av eigentilv. anleggsmiddel		3 157 100	49 493 459
Annan driftskostnad	2	605 994	135 193
Sum driftskostnader		3 763 094	49 628 652
DRIFTSRESULTAT		(210 821)	9 771 384
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		1 210	15 745
Sum finansinntekter		1 210	15 745
Finanskostnader			
Annan rentekostnad		128 404	850 782
Sum finanskostnader		128 404	850 782
NETTO FINANSPOSTAR		(127 194)	(835 037)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(338 014)	8 936 346
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	2 144 723
ORDINÆRT RESULTAT		(338 014)	6 791 623
ARSRESULTAT		(338 014)	6 791 623
OVERF. OG DISPONERINGAR			
Overføringar annan eigenkapital	5	(338 014)	6 506 599
Framføring av udekkta tap		0	285 024
SUM OVERF. OG DISP.		(338 014)	6 791 623



Kaupanger Leiligheter AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIGEDLAR			
OMLØPSMIDDEL			
Leilighetsbygg	6	9 763 923	12 939 157
Fordringer			
Kundefordringer		2 735	6 551
Andre kortsiktige fordringar		15 000	20 000
Sum fordringar		17 735	26 551
Bankinnskott, kontantar o.l.		302 315	526 215
SUM OMLØPSMIDDEL		10 083 973	13 491 922
SUM EIGEDLAR		10 083 973	13 491 922
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	2	1 500 000	1 500 000
Sum innskoten egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		6 168 585	6 506 599
Sum opptent egenkapital		6 168 585	6 506 599
SUM EIGENKAPITAL		7 668 585	8 006 599
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		92 330	57 269
Betalbar skatt	4	0	2 050 888
Anna kortsiktig gjeld	8	2 323 058	3 377 167
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 415 388	5 485 323
SUM GJELD		2 415 388	5 485 323
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 083 973	13 491 922

Underskrifter

Odd Tufte
Arild Holvik
Styreleder
Styremedlem

Anders Sørflaten
Styremedlem

Dag Loftesnes
Daglig leder



**Årsrekneskap 2018
for
Kaupanger Leiligheter AS**

Organisasjonsnr. 915970427

Utarbeidet av:
Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hansegardevegen 1



6887 LÆRDAL