



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 987 647 957                       |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                      |
| Foretaksnavn:        | ANGVIK AREAL AS                   |
| Forretningsadresse:  | Angvik Næringspark<br>6636 ANGVIK |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern:     | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                  |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Stig O. Jacobsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 30.06.2022       |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                                   |      | 616 686          | 929 631          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>616 686</b>   | <b>929 631</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-616 686</b>  | <b>-929 631</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                | 6    | 3 778 227        | 1 191 230        |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap           | 7    |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 2 385 405        | 3 424 245        |
| Annen renteinntekt                                    |      | 154 513          | 384 083          |
| Annen finansinntekt                                   |      | 96 760           | 443 693          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>6 414 905</b> | <b>5 443 251</b> |
| Annen rentekostnad                                    |      | 3 195 981        | 3 899 170        |
| Annen finanskostnad                                   |      | 438 359          | 7 744            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>3 634 340</b> | <b>3 906 914</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>2 780 565</b> | <b>1 536 337</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>2 163 879</b> | <b>606 706</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>2 163 879</b> | <b>606 706</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 163 879</b> | <b>606 706</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>2 163 879</b> | <b>606 706</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>2 163 879</b> | <b>606 706</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 2 163 879        | 606 706          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>2 163 879</b> | <b>606 706</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note    | 2021               | 2020               |
|---|---------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |         |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |         |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |         |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   | 8       |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 5, 9    |                    |                    |
| Maskiner og anlegg  | 5, 9    |                    |                    |
| Skip og flytende installasjoner                             | 9       |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 5, 9    |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |         |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                 | 6, 9    | 257 967 756        | 257 763 090        |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 6       |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 10, 11  | 89 132 938         | 85 841 255         |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6, 7, 9 | 10 457 406         | 10 457 406         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 11      | 3 181 565          | 10 973 601         |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |         | 9 095 382          | 9 095 382          |
| Andre langsiktige fordringer                                |         | 671 323            | 667 914            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |         | <b>370 506 370</b> | <b>374 798 648</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |         | <b>370 506 370</b> | <b>374 798 648</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |         |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |         |                    |                    |
| Lager av varer og annen beholdning                          | 9       |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |         |                    |                    |
| Kundefordringer   | 9       | 384 092            |                    |
| Konsernfordringer   | 11      | 3 778 227          | 3 839 230          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |         | <b>4 162 319</b>   | <b>3 839 230</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |         |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |         | 19 849 676         | 13 669 484         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |         | <b>19 849 676</b>  | <b>13 669 484</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |         | <b>24 011 995</b>  | <b>17 508 714</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK         | Note | 2021               | 2020               |
|----------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |      | <b>394 518 365</b> | <b>392 307 362</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |    |                    |                    |
|---------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital                    | 12 | 188 799 000        | 188 799 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 12 |                    |                    |
| Overkurs                        | 12 | 20 076 258         | 20 076 258         |
| Annen innskutt egenkapital      | 12 |                    |                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |    | <b>208 875 258</b> | <b>208 875 258</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |    |                   |                   |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 12 | 67 082 536        | 64 918 657        |
| Udekket tap                     | 12 |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |    | <b>67 082 536</b> | <b>64 918 657</b> |

##### Sum egenkapital

**275 957 794**      **273 793 915**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|                                   |    |                    |                    |
|-----------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Utsatt skatt                      | 8  |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |    |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9  | 117 937 500        | 117 937 500        |
| Langsiktig konserngjeld           | 11 |                    |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>117 937 500</b> | <b>117 937 500</b> |

##### Sum langsiktig gjeld

**117 937 500**      **117 937 500**

##### Kortsiktig gjeld

|                                |    |                |                |
|--------------------------------|----|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9  |                |                |
| Leverandørgjeld                | 11 | 147 987        | 304 544        |
| Betalbar skatt                 | 8  |                |                |
| Kortsiktig konserngjeld        | 11 | 204 666        |                |
| Annen kortsiktig gjeld         |    | 270 419        | 271 403        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>    |    | <b>623 071</b> | <b>575 947</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum gjeld                       |             | 118 560 571        | 118 513 447        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>394 518 365</b> | <b>392 307 362</b> |



## Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                    |      | 12 747 680        |                   |
| Leieinntekter                                   |      | 31 605 443        | 32 016 835        |
| Annen driftsinntekt                             |      | 5 392 816         |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                            |      | <b>49 745 939</b> | <b>32 016 835</b> |
| <b>Kostnader</b>                                |      |                   |                   |
| Varekostnad                                     |      | 25 346 491        |                   |
| Avskrivning av varige driftsmidler              | 5    | 8 947 947         | 9 640 061         |
| Annen driftskostnad                             |      | 11 937 756        | 12 426 392        |
| <b>Sum kostnader</b>                            |      | <b>46 232 194</b> | <b>22 066 453</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>3 513 745</b>  | <b>9 950 382</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap          | 6    |                   |                   |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap     | 7    | 2 045 871         | 9 169 152         |
| Annen renteinntekt                              |      | 447 446           | 750 523           |
| Annen finansinntekt                             |      | 2 210 078         | 2 868 977         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |      | <b>4 703 396</b>  | <b>12 788 652</b> |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |      | 2 000             |                   |
| Annen rentekostnad                              |      | 11 745 421        | 13 589 535        |
| Annen finanskostnad                             |      | 439 279           | 3 102 035         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |      | <b>12 186 700</b> | <b>16 691 570</b> |
| <b>Netto finans</b>                             |      | <b>-7 483 305</b> | <b>-3 902 918</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>      |      | <b>-3 969 560</b> | <b>6 047 465</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat              | 8    | 716 252           | -129 628          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>    |      | <b>-4 685 812</b> | <b>6 177 093</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                              |      | <b>-4 685 812</b> | <b>6 177 093</b>  |
| Minoritetsinteresser                            |      | 5 455 703         | 3 618 593         |



## Konsernets resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>      |
|--|-------------|--------------------|------------------|
| Årsresultat etter minoritetsinteresser |             | -10 141 515        | 2 558 500        |
| <b>Totalresultat</b>                   |             | <b>-10 141 515</b> | <b>2 558 500</b> |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK  | Note   | 2021               | 2020               |
|---|--------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |        |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |        |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |        |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   | 8      | 2 925 394          | 3 171 984          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |        | <b>2 925 394</b>   | <b>3 171 984</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |        |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 5, 9   | 551 062 151        | 560 681 542        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 5, 9   | 5 034 700          | 4 996 700          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |        | <b>556 096 851</b> | <b>565 678 242</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |        |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                 | 6, 9   |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 10, 11 |                    |                    |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 7, 9   | 41 685 494         | 43 389 623         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 11     | 3 311 565          | 11 103 601         |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |        | 10 152 449         | 10 152 449         |
| Andre langsiktige fordringer                                |        | 9 375 852          | 6 014 409          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |        | <b>64 525 360</b>  | <b>70 660 082</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |        | <b>623 547 605</b> | <b>639 510 308</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |        |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |        |                    |                    |
| <b>Sum varer</b>  |        |                    | <b>50 632 982</b>  |
| <b>Fordringer</b>   |        |                    |                    |
| Kundefordringer   |        | 883 513            | 3 488 976          |
| Andre kortsiktige fordringer                                |        | 948 840            | 3 784 135          |
| Konsernfordringer   | 11     |                    |                    |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |        | <b>1 832 353</b>   | <b>7 273 110</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |        |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |        | 111 995 760        | 71 762 554         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |        | <b>111 995 760</b> | <b>71 762 554</b>  |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler                         |      | 113 828 113        | 104 352 155        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>737 375 718</b> | <b>743 862 463</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 12   | 188 799 000        | 188 799 000        |
| Overkurs                                 | 12   | 20 076 258         | 20 076 258         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>208 875 258</b> | <b>208 875 258</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 12   | 38 661 718         | 48 803 233         |
| Udisponert resultat                      |      |                    |                    |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>38 661 718</b>  | <b>48 803 233</b>  |
| Minoritetsinteresser                     | 12   | 61 799 416         | 58 895 713         |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>309 336 392</b> | <b>316 574 204</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Andre avsetninger for forpliktelser      |      | 527 356            | 527 356            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>527 356</b>     | <b>527 356</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9    | 406 226 090        | 406 883 230        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 3 191 807          | 3 192 887          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>409 417 897</b> | <b>410 076 117</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>409 945 254</b> | <b>410 603 474</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9    | 5 110 622          | 4 910 290          |
| Leverandørgjeld                          | 11   | 847 945            | 3 324 319          |
| Betalbar skatt                           | 8    |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 3 828 198          | 257 068            |



## Konsernets balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Utbytte                         |             | 2 552 000          | 2 552 000          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 5 755 308          | 5 641 108          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>18 094 073</b>  | <b>16 684 785</b>  |
| <br>                            |             |                    |                    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>428 039 327</b> | <b>427 288 259</b> |
| <br>                            |             |                    |                    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>737 375 718</b> | <b>743 862 463</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 647 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANGVIK AREAL AS  
Forretningsadresse: Angvik Næringspark  
6636 ANGVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 987 647 957  
ANGVIK AREAL AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                                   |      | 616 686          | 929 631          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>616 686</b>   | <b>929 631</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-616 686</b>  | <b>-929 631</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                | 6    | 3 778 227        | 1 191 230        |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap           | 7    |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 2 385 405        | 3 424 245        |
| Annen renteinntekt                                    |      | 154 513          | 384 083          |
| Annen finansinntekt                                   |      | 96 760           | 443 693          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>6 414 905</b> | <b>5 443 251</b> |
| Annen rentekostnad                                    |      | 3 195 981        | 3 899 170        |
| Annen finanskostnad                                   |      | 438 359          | 7 744            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>3 634 340</b> | <b>3 906 914</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>2 780 565</b> | <b>1 536 337</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>2 163 879</b> | <b>606 706</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>2 163 879</b> | <b>606 706</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 163 879</b> | <b>606 706</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>2 163 879</b> | <b>606 706</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>2 163 879</b> | <b>606 706</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 2 163 879        | 606 706          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>2 163 879</b> | <b>606 706</b>   |



Organisasjonsnr: 987 647 957  
ANGVIK AREAL AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note    | 2021               | 2020               |
|---|---------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |         |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |         |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |         |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   | 8       |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom                            | 5, 9    |                    |                    |
| Maskiner og anlegg  | 5, 9    |                    |                    |
| Skip og flytende<br>installasjoner                                | 9       |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr                            | 5, 9    |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |         |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                       | 6, 9    | 257 967 756        | 257 763 090        |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern                    | 6       |                    |                    |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 10, 11  | 89 132 938         | 85 841 255         |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             | 6, 7, 9 | 10 457 406         | 10 457 406         |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 11      | 3 181 565          | 10 973 601         |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler                              |         | 9 095 382          | 9 095 382          |
| Andre langsiktige<br>fordringer                                   |         | 671 323            | 667 914            |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |         | <b>370 506 370</b> | <b>374 798 648</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |         | <b>370 506 370</b> | <b>374 798 648</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |         |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |         |                    |                    |
| Lager av varer og annen<br>beholdning                             | 9       |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |         |                    |                    |
| Kundefordringer   | 9       | 384 092            |                    |
| Konsernfordringer   | 11      | 3 778 227          | 3 839 230          |
| <b>Sum fordringer</b>   |         | <b>4 162 319</b>   | <b>3 839 230</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |         |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                                  |         | 19 849 676         | 13 669 484         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>                |         | <b>19 849 676</b>  | <b>13 669 484</b>  |



|                                       |    |                    |                    |
|---------------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler                      |    | 24 011 995         | 17 508 714         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |    | <b>394 518 365</b> | <b>392 307 362</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |    |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |    |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |    |                    |                    |
| Aksjekapital                          | 12 | 188 799 000        | 188 799 000        |
| Beholdning av egne aksjer             | 12 |                    |                    |
| Overkurs                              | 12 | 20 076 258         | 20 076 258         |
| Annen innskutt egenkapital            | 12 |                    |                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |    | <b>208 875 258</b> | <b>208 875 258</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |    |                    |                    |
| Annen egenkapital                     | 12 | 67 082 536         | 64 918 657         |
| Udekket tap                           | 12 |                    |                    |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |    | <b>67 082 536</b>  | <b>64 918 657</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |    | <b>275 957 794</b> | <b>273 793 915</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |    |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |    |                    |                    |
| Utsatt skatt                          | 8  |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |    |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 9  | 117 937 500        | 117 937 500        |
| Langsiktig konserngjeld               | 11 |                    |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |    | <b>117 937 500</b> | <b>117 937 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |    | <b>117 937 500</b> | <b>117 937 500</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |    |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 9  |                    |                    |
| Leverandørgjeld                       | 11 | 147 987            | 304 544            |
| Betalbar skatt                        | 8  |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld               | 11 | 204 666            |                    |
| Annen kortsiktig gjeld                |    | 270 419            | 271 403            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |    | <b>623 071</b>     | <b>575 947</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                      |    | <b>118 560 571</b> | <b>118 513 447</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |    | <b>394 518 365</b> | <b>392 307 362</b> |



Organisasjonsnr: 987 647 957  
ANGVIK AREAL AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                             | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>       |
|---|-------------|--------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |             |                    |                   |
| <b>Inntekter</b>                                |             |                    |                   |
| Salgsinntekt                                    |             | 12 747 680         |                   |
| Leieinntekter                                   |             | 31 605 443         | 32 016 835        |
| Annen driftsinntekt                             |             | 5 392 816          |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                            |             | <b>49 745 939</b>  | <b>32 016 835</b> |
| <b>Kostnader</b>                                |             |                    |                   |
| Varekostnad                                     |             | 25 346 491         |                   |
| Avskrivning av varige driftsmidler              | 5           | 8 947 947          | 9 640 061         |
| Annen driftskostnad                             |             | 11 937 756         | 12 426 392        |
| <b>Sum kostnader</b>                            |             | <b>46 232 194</b>  | <b>22 066 453</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                           |             | <b>3 513 745</b>   | <b>9 950 382</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |             |                    |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap          | 6           |                    |                   |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap     | 7           | 2 045 871          | 9 169 152         |
| Annen renteinntekt                              |             | 447 446            | 750 523           |
| Annen finansinntekt                             |             | 2 210 078          | 2 868 977         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |             | <b>4 703 396</b>   | <b>12 788 652</b> |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |             | 2 000              |                   |
| Annen rentekostnad                              |             | 11 745 421         | 13 589 535        |
| Annen finanskostnad                             |             | 439 279            | 3 102 035         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |             | <b>12 186 700</b>  | <b>16 691 570</b> |
| <b>Netto finans</b>                             |             | <b>-7 483 305</b>  | <b>-3 902 918</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>      |             |                    |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat              | 8           | 716 252            | -129 628          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>    |             | <b>-4 685 812</b>  | <b>6 177 093</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                              |             | <b>-4 685 812</b>  | <b>6 177 093</b>  |
| Minoritetsinteresser                            |             | 5 455 703          | 3 618 593         |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |             | <b>-10 141 515</b> | <b>2 558 500</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                            |             | <b>-10 141 515</b> | <b>2 558 500</b>  |



Organisasjonsnr: 987 647 957  
ANGVIK AREAL AS

## KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK  | Note   | 2021               | 2020               |
|---|--------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |        |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |        |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |        |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   | 8      | 2 925 394          | 3 171 984          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                 |        | <b>2 925 394</b>   | <b>3 171 984</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |        |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom                            | 5, 9   | 551 062 151        | 560 681 542        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr                            | 5, 9   | 5 034 700          | 4 996 700          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    |        | <b>556 096 851</b> | <b>565 678 242</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |        |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                       | 6, 9   |                    |                    |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 10, 11 |                    |                    |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             | 7, 9   | 41 685 494         | 43 389 623         |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 11     | 3 311 565          | 11 103 601         |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler                              |        | 10 152 449         | 10 152 449         |
| Andre langsiktige<br>fordringer                                   |        | 9 375 852          | 6 014 409          |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |        | <b>64 525 360</b>  | <b>70 660 082</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |        | <b>623 547 605</b> | <b>639 510 308</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |        |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |        |                    |                    |
| <b>Sum varer</b>  |        |                    | <b>50 632 982</b>  |
| <b>Fordringer</b>   |        |                    |                    |
| Kundefordringer   |        | 883 513            | 3 488 976          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   |        | 948 840            | 3 784 135          |
| Konsernfordringer   | 11     |                    |                    |
| <b>Sum fordringer</b>   |        | <b>1 832 353</b>   | <b>7 273 110</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |        |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                                  |        | 111 995 760        | 71 762 554         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>                |        | <b>111 995 760</b> | <b>71 762 554</b>  |



|  |    |                    |                    |
|--|----|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler                         |    | 113 828 113        | 104 352 155        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |    | <b>737 375 718</b> | <b>743 862 463</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |    |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |    |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |    |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 12 | 188 799 000        | 188 799 000        |
| Overkurs                                 | 12 | 20 076 258         | 20 076 258         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |    | <b>208 875 258</b> | <b>208 875 258</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |    |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 12 | 38 661 718         | 48 803 233         |
| Udisponert resultat                      |    |                    |                    |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |    | <b>38 661 718</b>  | <b>48 803 233</b>  |
| Minoritetsinteresser                     | 12 | 61 799 416         | 58 895 713         |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |    | <b>309 336 392</b> | <b>316 574 204</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |    |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |    |                    |                    |
| Andre avsetninger for forpliktelses      |    | 527 356            | 527 356            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |    | <b>527 356</b>     | <b>527 356</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |    |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9  | 406 226 090        | 406 883 230        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |    | 3 191 807          | 3 192 887          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |    | <b>409 417 897</b> | <b>410 076 117</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |    | <b>409 945 254</b> | <b>410 603 474</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |    |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9  | 5 110 622          | 4 910 290          |
| Leverandørgjeld                          | 11 | 847 945            | 3 324 319          |
| Betalbar skatt                           | 8  |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter              |    | 3 828 198          | 257 068            |
| Utbytte                                  |    | 2 552 000          | 2 552 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |    | 5 755 308          | 5 641 108          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |    | <b>18 094 073</b>  | <b>16 684 785</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |    | <b>428 039 327</b> | <b>427 288 259</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |    | <b>737 375 718</b> | <b>743 862 463</b> |



Organisasjonsnr: 987 647 957  
ANGVIK AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 987 647 957  
ANGVIK AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



# Årsregnskap 2021

## Angvik Areal AS

---

Organisasjonsnr: 987 647 957



## Resultatregnskap

## ANGVIK AREAL AS

| Morselskap       |                  |   | Konsern           |                   |
|------------------|------------------|---|-------------------|-------------------|
| 2021             | 2020             | Note  | 2021              | 2020              |
|                  |                  |   |                   |                   |
|                  |                  | <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>       |                   |                   |
| 0                | 0                | Salgsinntekt                                    | 12 747 680        | 0                 |
| 0                | 0                | Leieinntekter                                   | 31 605 443        | 32 016 835        |
| 0                | 0                | Annen driftsinntekt                             | 5 392 816         | 0                 |
| <u>0</u>         | <u>0</u>         | <b>Sum driftsinntekter</b>                      | <b>49 745 939</b> | <b>32 016 835</b> |
| 0                | 0                | Varekostnad                                     | 25 346 491        | 0                 |
| 0                | 0                | Avskrivning av varige driftsmidler              | 5 8 947 947       | 9 640 061         |
| 616 686          | 929 631          | Annen driftskostnad                             | 11 937 756        | 12 426 392        |
| <u>616 686</u>   | <u>929 631</u>   | <b>Sum driftskostnader</b>                      | <b>46 232 194</b> | <b>22 066 453</b> |
| <b>-616 686</b>  | <b>-929 631</b>  | <b>Driftsresultat</b>                           | <b>3 513 745</b>  | <b>9 950 382</b>  |
|                  |                  |   |                   |                   |
|                  |                  | <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |                   |                   |
| 3 778 227        | 1 191 230        | Inntekt på investering i datterselskap          | 6 0               | 0                 |
| 0                | 0                | Inntekt på investering i tilknyttet selskap     | 7 2 045 871       | 9 169 152         |
| 2 385 405        | 3 424 245        | Renteinntekt fra foretak i samme konsern        | 0                 | 0                 |
| 154 513          | 384 083          | Annen renteinntekt                              | 447 446           | 750 523           |
| 96 760           | 443 693          | Annen finansinntekt                             | 2 210 078         | 2 868 977         |
| 0                | 0                | Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 2 000             | 0                 |
| 3 195 981        | 3 899 170        | Annen rentekostnad                              | 11 745 421        | 13 589 535        |
| 438 359          | 7 744            | Annen finanskostnad                             | 439 279           | 3 102 035         |
| <u>2 780 565</u> | <u>1 536 337</u> | <b>Resultat av finansposter</b>                 | <b>-7 483 305</b> | <b>-3 902 918</b> |
| <b>2 163 879</b> | <b>606 706</b>   | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>      | <b>-3 969 560</b> | <b>6 047 465</b>  |
| 0                | 0                | Skattekostnad på ordinært resultat              | 8 716 252         | -129 628          |
| <u>2 163 879</u> | <u>606 706</u>   | <b>Årsresultat</b>                              | <b>-4 685 812</b> | <b>6 177 093</b>  |
|                  |                  |   |                   |                   |
| 0                | 0                | Minoritetens andel                              | 5 455 703         | 3 618 593         |
| 2 163 879        | 606 706          | Majoritetens andel                              | -10 141 515       | 2 558 500         |







## Kontantstrømoppstilling - mor/konsern

| <i>Morselskap</i> |                   |   | <i>Konsern</i>     |                    |
|-------------------|-------------------|---|--------------------|--------------------|
| 2021              | 2020              | Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter             | 2021               | 2020               |
| 2 163 879         | 606 706           | Resultat før skattekostnad                                | -3 969 560         | 6 010 739          |
| 0                 | 0                 | Periodens betalte skatter                                 | 0                  | 0                  |
| 0                 | -333 738          | Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler                     | -15 157 371        | -2 571 738         |
| -2 648 000        | 0                 | Overskudd/underskudd andel i andre selskaper              | -2 045 871         | -9 132 426         |
| 0                 | 0                 | Ordinære avskrivninger                                    | 8 947 947          | 9 640 061          |
| 0                 | 0                 | Nedskrivning anleggsmidler                                | 0                  | 0                  |
| 0                 | 0                 | Endring i varelager                                       | 9 381 891          | -304 697           |
| -384 092          | 0                 | Endring i kundefordringer                                 | 2 605 463          | -2 174 491         |
| -156 557          | 188 463           | Endring i leverandørgjeld                                 | -2 425 173         | -2 782 089         |
| 2 704 609         | 1 187 753         | Endring i andre tidsavgrensningsposter                    | 8 718 005          | -10 151 981        |
| <b>1 679 839</b>  | <b>1 649 184</b>  | <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>   | <b>6 055 331</b>   | <b>-11 466 622</b> |
|                   |                   | <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>        |                    |                    |
| 0                 | 0                 | Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler             | 25 000 000         | 0                  |
| 0                 | 0                 | Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler              | -55 566            | -4 106 907         |
| 0                 | 2 571 738         | Innbetalinger ved salg av aksjer i andre foretak          | 0                  | 2 571 738          |
| 0                 | 2 648 000         | Innbetalinger ved tilbakebetaling kapital andre selskaper | 0                  | 9 237 500          |
| 0                 | 0                 | Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak           | 0                  | 0                  |
| 7 792 036         | 10 288 805        | Innbetalinger ved tilbakebetaling utlån                   | 12 603 692         | 9 428 262          |
| -3 291 683        | -10 253 540       | Utbetalinger ved utlån til andre selskaper                | -361 443           | -418 026           |
| 0                 | 0                 | Netto kontantbetaling ved kjøp/salg av datterselskap      | 0                  | 0                  |
| <b>4 500 353</b>  | <b>5 255 003</b>  | <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>     | <b>37 186 683</b>  | <b>16 712 567</b>  |
|                   |                   | <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>       |                    |                    |
| 0                 | 0                 | Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld           | 200 332            | 0                  |
| 0                 | -687 500          | Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld          | -657 140           | -3 006 519         |
| 0                 | 0                 | Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld          | 0                  | -310 496           |
| 0                 | 0                 | Utbetaling av utbytte                                     | -2 552 000         | -14 737 800        |
| <b>0</b>          | <b>-687 500</b>   | <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>    | <b>-3 008 808</b>  | <b>-18 054 815</b> |
| <b>6 180 192</b>  | <b>6 216 687</b>  | <b>Netto endring i beholdning av likvider</b>             | <b>40 233 206</b>  | <b>-12 808 870</b> |
| 13 669 484        | 7 452 797         | Beholdning av likvider ved periodens begynnelse           | 71 762 554         | 84 571 424         |
| <b>19 849 676</b> | <b>13 669 484</b> | <b>Beholdning av likvider ved periodens slutt</b>         | <b>111 995 760</b> | <b>71 762 554</b>  |



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av grunnarealer og entreprenørtjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

I konsernregnskapet er investeringer i tilknyttede selskaper vurdert etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at investeringene i balansen svarer til konsernets andel av den regnskapsførte egenkapitalen i selskapet, korrigert for gjenværende merverdier. Konsernets andel av resultatet, korrigert for avskrivninger på merverdier, er vist som finanspost i resultatregnskapet.



## Noter til regnskapet 2021

### Varer

Varelager består av kostpris på oppkjøp grunnarealer med tillegg av utført arbeid på grunnarealer som skal bebygges og selges. Varekostnad beregnes med en forholdsmessig andel av beregnet kostnad etter solgt areal.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Antall ansatte

Selskapet/konsernet har ingen ansatte.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Konsernforhold

Konsernregnskapet består av følgende selskaper;

| Selskap                                  | Forretningskontor | Eierandel/<br>stemmeandel |
|--|-------------------|---------------------------|
| Angvik Areal AS                          | Gjemnes (Angvik)  |                           |
| Eikrem Næringspark AS                    | Molde             | 100 %                     |
| EN2 Molde AS                             | Molde             | 100 %                     |
| EN3 Molde AS                             | Molde             | 100 %                     |
| Seilet Hotell Eiendom AS                 | Molde             | 100 %                     |
| Parkgården AS                            | Molde             | 100 %                     |
| AS Storgata 44                           | Molde             | 100 %                     |
| Kirkebakken 5 Molde AS                   | Molde             | 100 %                     |
| Storgata 24 Molde AS                     | Molde             | 100 %                     |
| Torget 4 Molde AS                        | Molde             | 100 %                     |
| Storgt 22 Molde AS                       | Molde             | 100 %                     |
| Outzen Hjørnet AS                        | Molde             | 100 %                     |
| Årø Næringspark AS                       | Molde             | 66,7 %                    |
| Bjørnsonhusets Venner AS                 | Molde             | 51,0 %                    |
| Bjørnsonhuset AS                         | Molde             | 62,5 %                    |
| Nordmøre og Romsdal Eiendom AS (konsern) | Molde             | 50,9 %                    |

Aksjene i konsernenheten EN4 Molde AS ble solgt i løpet av året.

Aksjene i underkonsernenheten Nedre Enggt. 5-7 Kristiansund AS ble solgt med regnskapsmessig virkning pr. 01.01.21. Gevinst på salget er medtatt som annen driftsinntekt i konsernregnskapet.

### Note 2 - Effekt av koronautbrudd

WHO erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11. mars 2020 og den norske regjeringen startet med omfattende kristetiltak 12.mars 2020, noe som i praksis stengte ned store deler av Norge. Dette har påvirket årsregnskapet til konsernet for 2020-2021;

Enkelte leietakere i konsernet måtte stenge ned virksomheten fra medio mars til medio juni. I tillegg har virusutbruddet ført til vesentlig lavere omsetning for samme leietakere 2. halvår. Med bakgrunn i dette har leietakere fått betalingsutsettelse på leie og lavere leie for en periode.

Med bakgrunn i det likviditetsunderskudd dette har generert har selskapet/konsernet med sin bankforbindelse fått innvilget avdragsfrihet på noen terminer og forlengelse løpetid på sine låneengasjement.

Konsernets ledelse har forhåpninger om at det i løpet av 2022 vil bli økt aktivitet i samfunnet. Dette vil normalisere leieinntektene.

### Note 3 Leiegaranti

I forbindelse med salg av datterselskap stilte datterselskapet Nordmøre og Romsdal Eiendom AS en leiegaranti til kjøper. Leiegarantien tar utgangspunkt i et historisk leienivå. Kompensasjon i pris ved salg av aksjene er basert på de forutsetninger som var lagt til grunn i transaksjonen. Leiegarantien løper i 3 år fra overtakelsen 1. juni 2019. Garantien er begrenset oppad til 20 m.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Transaksjoner med nærstående

Selskapene i konsernet har en langsiktig drift-/administrasjonsavtale med Angvik Eiendom AS. Dette er et selskap som indirekte kontrolleres av styremedlem Stig O. Jacobsen. Denne avtalen innebærer at Angvik Eiendom AS forestår den daglige ledelse og ivareta alle administrative funksjoner i konsernet. Dette innebærer at forvalter har det overordnede ansvar for at drift og forretningsførsel av eiendommen ivaretas på beste måte, herunder bla. vaktmestertjenester, løpende vedlikehold og leietakeroppfølging. Som godtgjørelse skal Angvik Eiendom AS motta en godtgjørelse på 5,5 % pr. år av samlet bruttoløse for eiendommene samt 5,0 % pr. år av felleskostnader for eiendommene i konsernet.

### Note 5 Varige driftsmidler

| <u>Konsern</u>                | Tomter,<br>bygninger o.a<br>fast eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar o.a<br>utstyr | Totalt             |
|-------------------------------|--|---|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01        | 712 144 683                              | 32 935 235                              | 745 079 918        |
| Tilgang                       | 15 952 156                               | 38 000                                  | 15 990 156         |
| Avgang                        | -27 588 354                              | -14 257 487                             | -41 845 841        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b> | <b>700 508 485</b>                       | <b>18 715 748</b>                       | <b>719 224 233</b> |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -149 446 334                             | -13 681 048                             | -163 127 382       |
| <b>Balansført verdi 31.12</b> | <b>551 062 151</b>                       | <b>5 034 700</b>                        | <b>556 096 851</b> |
| <b>Årets avskrivninger</b>    | <b>8 947 947</b>                         | <b>0</b>                                | <b>8 947 947</b>   |
| Avskrivningsplan              | Lineær                                   | Lineær                                  |                    |
| Økonomisk levetid             | 50 - 100 år                              | 5 -15 år                                |                    |

### Note 6 Investering i datterselskap

#### Morselskap

| Selskap                               | Forretnings- kontor | Eier-<br>/stemmeandel |
|---------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Eikrem Næringspark AS                 | Molde               | 100 %                 |
| Seilet Hotell Eiendom AS              | Molde               | 100 %                 |
| Parkgården AS                         | Molde               | 100 %                 |
| AS Storgata 44                        | Molde               | 100 %                 |
| Kirkebakken 5 Molde AS                | Molde               | 100 %                 |
| Storgata 24 Molde AS                  | Molde               | 100 %                 |
| Torget 4 Molde AS                     | Molde               | 100 %                 |
| Storgt 22 Molde AS                    | Molde               | 100 %                 |
| Outzen Hjørnet AS                     | Molde               | 100 %                 |
| Årø Næringspark AS                    | Molde               | 67 %                  |
| Nordmøre og Romsdal Eiendom (konsern) | Molde               | 51 %                  |

Andel av avsatt utbytte fra Nordmøre og Romsdal Eiendom AS utgjør pr. 31.12.2021 kr. 2 648 000,-. Dette anses som tilbakebetaling av kapital og er bokført som reduksjon av kostpris på aksjene i morselskapets regnskap.

Det er inntektsført totalt kr. 1 191 230,- i konsernbidrag fra datterselskaper. Det er ytet totalt kr. 204 666,- i konsernbidrag til datterselskaper.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Investering i tilknyttet selskap

#### Morselskap/Konsern

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden i morselskapet og etter egenkapitalmetoden i konsernet.

| Selskap                   | Forretningskontor | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Angvik Ekornes Eiendom AS | Ålesund           | 50 %      | 50 %        |
| Molde Utvikling AS        | Molde             | 33 %      | 33 %        |
| Molde Eiendomsinvest AS   | Oslo              | 25 %      | 25 %        |
| Angvik Gruppen AS         | Gjemnes           | 20 %      | 20 %        |
| Bakehuset Outzen AS       | Molde             | 20 %      | 20 %        |
| Petterssonhjørnet AS      | Molde             | 20 %      | 20 %        |

#### Beregning av bokført verdi pr 31.12

| Selskapets navn:              | Angvik Ekornes Eiendom AS | Molde Utvikling AS | Molde Eiendoms-utvikling AS | Angvik Gruppen AS |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------------------|-------------------|
| Inngående balanse 01.01       | 0                         | 1 708 384          | 39 182 662                  | 56 648            |
| Tilgang gjennom året          | 0                         | 0                  | 0                           | 0                 |
| Avgang gjennom året           | 0                         | 0                  | 0                           | 0                 |
| Andel årets resultat          | 0                         | -144 257           | 1 979 565                   | 6 711             |
| Andel meravskrivning          | 0                         | 0                  | 0                           | 0                 |
| Andel utbytte                 | 0                         | 0                  | -3 750 000                  | 0                 |
| <b>Utgående balanse 31.12</b> | <b>0</b>                  | <b>1 564 127</b>   | <b>37 412 227</b>           | <b>63 359</b>     |

Rest merverdi pr 31.12. 0 0 0 0

| Selskapets navn:              | Bakehuset Outzen AS | Petterssonhjørnet AS | SUM               |
|-------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| Inngående balanse 01.01       | 65 774              | 2 376 155            | 43 389 623        |
| Tilgang gjennom året          | 0                   | 0                    | 0                 |
| Avgang gjennom året           | 0                   | 0                    | 0                 |
| Andel årets resultat          | 3 826               | 200 026              | 2 045 871         |
| Andel meravskrivning          | 0                   | 0                    | 0                 |
| Andel utbytte                 | 0                   | 0                    | -3 750 000        |
| <b>Utgående balanse 31.12</b> | <b>69 600</b>       | <b>2 576 181</b>     | <b>41 685 494</b> |

Rest merverdi pr 31.12. 0 0 0



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Skatt

#### Morselskap

| Årets skattekostnad                             | 2021            | 2020           |                |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat:        |                 |                |                |
| Betalbar skatt                                  | 0               | 0              |                |
| Endring i utsatt skatt                          | 0               | 0              |                |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>          | <b>0</b>        | <b>0</b>       |                |
| <b>Skattepliktig inntekt:</b>                   | <b>2021</b>     | <b>2020</b>    |                |
| Ordinært resultat før skatt                     | 2 163 879       | 606 706        |                |
| Permanente forskjeller                          | -2 736 857      | -438 694       |                |
| Endring i midlertidige forskjeller              | 157 333         | 191 521        |                |
| Anvendelse av fremførbart underskudd            | 0               | -359 533       |                |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                    | <b>-415 645</b> | <b>0</b>       |                |
| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>   | <b>2020</b>     | <b>2021</b>    | <b>Endring</b> |
| Varige driftsmidler                             | 370 432         | 333 389        | 37 043         |
| Gevinst- og tapskonto                           | 601 446         | 481 156        | 120 290        |
| <b>Sum midlertidige forskjeller</b>             | <b>971 878</b>  | <b>814 545</b> | <b>157 333</b> |
| Skattemessig underskudd til fremføring          | -6 770 297      | -7 185 942     | 415 645        |
| Inngår ikke i beregning av utsatt skatt         | 5 798 418       | 6 371 397      | -572 979       |
| <b>Grunnlag utsatt skatt / skattefordel (-)</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført grunnet usikkerhet når det er mulig å utnytte fordelen.

#### Konsern

| Årets skattekostnad                               |                   |                                    | 2021               | 2020              |
|---|-------------------|------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat:          |                   |                                    |                    |                   |
| Betalbar skatt                                    |                   |                                    | 0                  | 0                 |
| Endring i utsatt skatt                            |                   |                                    | 716 252            | -129 628          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>            |                   |                                    | <b>716 252</b>     | <b>-129 628</b>   |
| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>     | <b>2020</b>       | <b>Oppkjøp/avgang gjennom året</b> | <b>2021</b>        | <b>Endring</b>    |
| Varige driftsmidler                               | 204 564 207       | -4 242 730                         | 199 041 589        | 1 279 888         |
| Utestående fordringer                             | -278 753          | 58 753                             | -1 200 000         | 980 000           |
| Gevinst- og tapskonto                             | 743 706           | 0                                  | 594 964            | 148 742           |
| Andre avsetninger                                 | -527 356          | 0                                  | -527 356           | 0                 |
| Akk.fremførbart underskudd                        | -193 003 806      | 29 960                             | -207 011 739       | 14 037 893        |
| Avskåret rentefradrag fremført                    | -16 223 532       | 0                                  | -16 223 532        | 0                 |
| <b>Sum midlertidige forskjeller</b>               | <b>-4 725 534</b> | <b>-4 154 017</b>                  | <b>-25 326 074</b> | <b>16 446 523</b> |
| Beregnet utsatt skatt                             | -1 039 617        | -913 884                           | -5 571 736         | 3 618 235         |
| Korr. nåverdijustert utsatt skatt merverdier bygg | -6 421 277        | 450 814                            | -4 882 755         | -1 087 708        |
| Ikke bokført utsatt skattef.                      | 4 288 910         | -6 591                             | 7 529 097          | -3 246 778        |
| <b>Bokført utsatt skatt / skattefordel (-)</b>    | <b>-3 171 984</b> | <b>-469 661</b>                    | <b>-2 925 394</b>  | <b>-716 251</b>   |



## Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

#### Morselskap

|  | 2021 | 2020 |
|--|------|------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0    | 0    |

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2021               | 2020               |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 117 937 500        | 117 937 500        |
| <b>Sum</b>                        | <b>117 937 500</b> | <b>117 937 500</b> |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2021              | 2020              |
|--|-------------------|-------------------|
| Aksjer Nordmøre og Romsdal Eiendom AS    | 33 264 767        | 33 264 767        |
| Aksjer Årø Næringspark AS                | 15 660 200        | 15 660 200        |
| Aksjer Eikrem Næringspark AS             | 30 629 447        | 30 629 447        |
| Aksjer Petterssonhjørnet AS              | 4 080 000         | 4 080 000         |
| <b>Sum</b>                               | <b>83 634 414</b> | <b>83 634 414</b> |

| I tillegg er det stillet pant i eiendommer i følgende datterselskaper: | 2021               | 2020               |
|--|--------------------|--------------------|
| Eikrem Næringspark AS  | 5 016 000          | 5 070 543          |
| Seilet Hotell Eiendom AS   | 201 905 000        | 204 523 000        |
| Parkgården AS  | 39 250 000         | 40 325 000         |
| Årø Næringspark AS   | 40 559 600         | 41 416 900         |
| AS Storgata 44   | 5 946 100          | 6 096 800          |
| Kirkebakken 5 Molde AS   | 4 138 398          | 4 399 700          |
| Storgata 24 Molde AS   | 10 611 156         | 10 867 300         |
| Torget 4 Molde AS  | 7 075 875          | 7 348 275          |
| Storgt 22 Molde AS   | 4 058 200          | 4 207 900          |
| <b>Sum bokførte verdier i datterselskapene</b>                         | <b>318 560 329</b> | <b>324 255 418</b> |

#### Konsern

|  | 2021 | 2020 |
|--|------|------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0    | 0    |

| Gjeld som er sikret ved pant o.l.           | 2021               | 2020               |
|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig) | 406 226 090        | 406 883 230        |
| Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)   | 5 110 622          | 4 910 290          |
| <b>Sum</b>                                  | <b>411 336 712</b> | <b>411 793 520</b> |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2021               | 2020               |
|--|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger oa. fast eiendom       | 551 062 151        | 560 681 542        |
| Lager av varer og annen beholdning       | 0                  | 25 316 491         |
| Aksjer i Petterssonhjørnet AS            | 2 576 181          | 2 376 155          |
| <b>Sum</b>                               | <b>553 638 332</b> | <b>588 374 188</b> |



## Noter til regnskapet 2021

### Note 10 Lån til foretak i samme konsern

Lån gitt til datterselskaper avdras etter morselskapets til enhver tid gjeldende avdragsprofil eller etter nærmere avtale.

### Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Morselskap

| Selskap                         | Selskap samme konsern |            | Tilknyttet selskap |            |
|---------------------------------|-----------------------|------------|--------------------|------------|
|                                 | 2021                  | 2020       | 2021               | 2020       |
| Lån til foretak i samme konsern | 89 132 938            | 85 841 255 |                    |            |
| Lån til tilknyttet selskap      |                       |            | 3 181 565          | 10 973 601 |
| Andre fordringer                | 3 778 227             | 3 839 230  | 0                  | 0          |
| Leverandørgjeld                 | 0                     | 0          | -9 375             | -9 375     |

#### Konsern

| Selskap                    | Tilknyttet selskap |            |
|----------------------------|--------------------|------------|
|                            | 2021               | 2020       |
| Lån til tilknyttet selskap | 3 311 565          | 11 103 601 |
| Leverandørgjeld            | -9 375             | -9 375     |

### Note 12 Egenkapital

#### Morselskap

|                    | Aksjekapital       | Overkurs          | Annen egenkapital | Sum egenkapital    |
|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| EK pr. 01.01       | 188 799 000        | 20 076 258        | 64 918 657        | 273 793 915        |
| Årets resultat     |                    |                   | 2 163 879         | 2 163 879          |
| <b>EK pr 31.12</b> | <b>188 799 000</b> | <b>20 076 258</b> | <b>67 082 536</b> | <b>275 957 794</b> |

#### Konsern

|                     | Aksjekapital       | Overkurs          | Annen egenkapital | Minoritets-interesser | Sum egenkapital    |
|---------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|
| EK pr. 01.01        | 188 799 000        | 20 076 258        | 48 803 233        | 58 895 713            | 316 574 204        |
| Årets resultat      |                    |                   | -10 141 515       | 5 455 703             | -4 685 812         |
| Utbytte minoriteter |                    |                   | 0                 | -2 552 000            | -2 552 000         |
| <b>EK pr 31.12</b>  | <b>188 799 000</b> | <b>20 076 258</b> | <b>38 661 718</b> | <b>61 799 416</b>     | <b>309 336 392</b> |



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Angvik Areal AS

### Konklusjon

Vi har revidert Angvik Areal AS sitt årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 28. juni 2022  
BDO AS

Roald Viken  
statsautorisert revisor