



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 731 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBYGG HOMMELVIK AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 209
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 139	
Leieinntekt		2 263 972	
Sum inntekter		2 280 111	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	884 312	
Annen driftskostnad		102 731	54 036
Sum kostnader	2	987 043	54 036
Driftsresultat		1 293 068	-54 036
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 354 277	688 397
Annen rentekostnad		1 338 699	616 568
Sum finanskostnader		2 692 976	1 304 965
Netto finans		-2 692 976	-1 304 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 399 908	-1 359 001
Skattekostnad på resultat	4	-307 980	-302 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 091 928	-1 056 172
Årsresultat		-1 091 928	-1 056 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 091 928	-1 056 172
Totalresultat		-1 091 928	-1 056 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 091 928	-1 056 172
Sum overføringer og disponeringer		-1 091 928	-1 056 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		75 000	75 000
Utsatt skattefordel	4	610 809	302 829
Sum immaterielle eiendeler		685 809	377 829
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	37 931 368	28 364 824
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		37 931 368	28 364 824
Sum anleggsmidler		38 617 177	28 742 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		327 405	
Andre kortsiktige fordringer			682 341
Sum fordringer		327 405	682 341
Sum omløpsmidler		327 405	682 341
SUM EIENDELER		38 944 582	29 424 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5, 7	2 165 593	1 073 665
Sum opptjent egenkapital		-2 165 593	-1 073 665
Sum egenkapital		-2 141 593	-1 049 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		25 350 000	
Sum langsiktig gjeld		25 350 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			19 316 568
Leverandørgjeld			3 138 767
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		119 551	
Kortsiktig konserngjeld	3	15 616 194	8 018 894
Annen kortsiktig gjeld		430	430
Sum kortsiktig gjeld		15 736 175	30 474 659
Sum gjeld		41 086 175	30 474 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 944 582	29 424 994
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404053

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 731 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBYGG HOMMELVIK AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 209
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 827 731 862
HANDELSBYGG HOMMELVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 139	
Leieinntekt		2 263 972	
Sum inntekter		2 280 111	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	884 312	
Annen driftskostnad		102 731	54 036
Sum kostnader	2	987 043	54 036
Driftsresultat		1 293 068	-54 036
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 354 277	688 397
Annen rentekostnad		1 338 699	616 568
Sum finanskostnader		2 692 976	1 304 965
Netto finans		-2 692 976	-1 304 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 399 908	-1 359 001
Skattekostnad på resultat	4	-307 980	-302 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 091 928	-1 056 172
Årsresultat		-1 091 928	-1 056 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 091 928	-1 056 172
Totalresultat		-1 091 928	-1 056 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 091 928	-1 056 172
Sum overføringer og disponeringer		-1 091 928	-1 056 172



Organisasjonsnr: 827 731 862
HANDELSBYGG HOMMELVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		75 000	75 000
Utsatt skattefordel	4	610 809	302 829
Sum immaterielle eiendeler		685 809	377 829
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	37 931 368	28 364 824
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		37 931 368	28 364 824
Sum anleggsmidler		38 617 177	28 742 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		327 405	
Andre kortsiktige fordringer			682 341
Sum fordringer		327 405	682 341
Sum omløpsmidler		327 405	682 341
SUM EIENDELER		38 944 582	29 424 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5, 7	2 165 593	1 073 665
Sum opptjent egenkapital		-2 165 593	-1 073 665
Sum egenkapital		-2 141 593	-1 049 665



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	25 350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		25 350 000	
Sum langsiktig gjeld		25 350 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			19 316 568
Leverandørgjeld			3 138 767
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		119 551	
Kortsiktig konserngjeld	3	15 616 194	8 018 894
Annen kortsiktig gjeld		430	430
Sum kortsiktig gjeld		15 736 175	30 474 659
Sum gjeld		41 086 175	30 474 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 944 582	29 424 994
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 827 731 862
HANDELSBYGG HOMMELVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Handelsbygg Hommelvik AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handelsbygg Hommelvik AS som viser et underskudd på NOK 1 091 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: O158G-A4SYC-D16ZD-0YNEB-LD6BN-PJVEH



Revisors beretning 2023 for Handelsbygg Hommelvik AS

Oslo, 6. mai 2024
RSM Norge AS

Eystein Olav Hjelme
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: O158G-A4SYC-D16ZD-0YNEB-LD6BN-PJVEH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjelme, Eystein Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2471648

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 12:12:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O158G-A4SYC-D16ZD-6YNEB-LD6BN-PJVEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Handelsbygg Hommelvik AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		16 139	0
Leieinntekt		2 263 972	0
Sum driftsinntekter		2 280 111	0
Avskrivning av driftsmidler	1	884 312	0
Annen driftskostnad		102 731	54 036
Sum driftskostnader	2	987 043	54 036
Driftsresultat		1 293 068	-54 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 354 277	688 397
Annen rentekostnad		1 338 699	616 568
Resultat av finansposter		-2 692 976	-1 304 965
Resultat før skattekostnad		-1 399 908	-1 359 001
Skattekostnad på resultat	4	-307 980	-302 829
Arsresultat		-1 091 928	-1 056 172
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	1 091 928	1 056 172
Sum overføringer		-1 091 928	-1 056 172



Handelsbygg Hommelvik AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		75 000	75 000
Utsatt skattefordel	4	610 809	302 829
Sum immaterielle eiendeler		685 809	377 829
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	37 931 368	28 364 824
Sum varige driftsmidler		37 931 368	28 364 824
Sum anleggsmidler		38 617 177	28 742 653
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		327 405	0
Andre kortsiktige fordringer		0	682 341
Sum fordringer		327 405	682 341
Sum omløpsmidler		327 405	682 341
Sum eiendeler		38 944 582	29 424 994



Handelsbygg Hommelvik AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 7	-2 165 593	-1 073 665
Sum opptjent egenkapital		-2 165 593	-1 073 665
Sum egenkapital		-2 141 593	-1 049 665
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 350 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 350 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	19 316 568
Leverandørgjeld		0	3 138 767
Skyldig offentlige avgifter		119 551	0
Konserngjeld	3	15 616 194	8 018 894
Annen kortsiktig gjeld		430	430
Sum kortsiktig gjeld		15 736 175	30 474 659
Sum gjeld		41 086 175	30 474 659
Sum egenkapital og gjeld		38 944 582	29 424 994

Oslo, 6.5.2024

Styret i Handelsbygg Hommelvik AS

Tore Johan Arntzen

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	0	28 364 824	0	28 364 824
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	10 450 857	0	10 450 857
Tilgang overførte driftsmidler	14 821 347	-38 815 681	23 994 334	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	14 821 347	0	23 994 334	38 815 681
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	0	-884 312	-884 312
Balanseført verdi 31.12	14 821 347	0	23 110 022	37 931 369
Årets avskrivninger	0	0	884 312	884 312
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	10-50 år	



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Note 3 Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet Aktium Holding AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper.

Note 4 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-307 980	-302 829
Skattekostnad ordinært resultat	-307 980	-302 829
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 399 908	-1 359 001
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-175 501	0
Skattepliktig inntekt	-1 575 409	-1 359 001
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	175 501	0	-175 501
Sum	175 501	0	-175 501
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 951 904	-1 376 494	1 575 409
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 776 402	-1 376 494	1 399 908
Utsatt skattefordel (22 %)	-610 809	-302 829	307 980



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	-6 000	-1 073 665	-1 049 665
Årets resultat	0	0	-1 091 928	-1 091 928
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	-6 000	-2 165 593	-2 141 593

Note 6 Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet for lån fra Nordea på kr 25 350 000 er det oppført en panterett på pålydende kr 33 000 000 i gnr 57, bnr 401 Malvik med første prioritet.

Iht til låneavtale forutsettes det at lånet skal innfris 5 år fra utbetaling av lånet, senest innen 01.05.2028.

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Egenkapitalen er tapt, men selskapet vil bli tilført nødvendig likviditet fra morselskapet. Det antas også å foreligge merverdier i bygget. Det er per 31.12.2023 bokført udekket tap i balansen.