



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 734 385
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NAGELGÅRDEN AS
Forretningsadresse:	Nagelgården 6 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Lie-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 522 078	6 763 194
Andre driftsinntekter		107 767	80 010
Sum inntekter		6 629 845	6 843 204
Kostnader			
Varekostnad		14 310	
Lønnskostnad	2	1 498	1 498
Ordinære avskrivninger	3	356 000	356 000
Andre driftskostnader		2 757 061	1 786 608
Sum kostnader		3 128 869	2 144 107
Driftsresultat		3 500 976	4 699 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 373	36 903
Annen renteinntekt		100 560	34 997
Andre finansinntekter	4	7 426 613	134 974
Sum finansinntekter		7 581 546	206 874
Annen rentekostnad		982 401	521 225
Andre finanskostnader	4	190 441	
Sum finanskostnader		1 172 842	521 225
Netto finans		6 408 704	-314 351
Ordinært resultat før skattekostnad		9 909 680	4 384 747
Skattekostnad på resultat	5	596 074	935 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 313 606	3 449 177
Årsresultat		9 313 606	3 449 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 313 606	3 449 177
Totalresultat		9 313 606	3 449 177



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 000 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		80 840	
Økning aksjeverdi datterselskap		-80 840	
Avsatt til annen egenkapital		6 313 606	2 449 177
Sum overføringer og disponeringer		9 313 606	3 449 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	20 911 015	21 267 015
Sum varige driftsmidler	3	20 911 015	21 267 015
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 286 005	5 205 165
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	1 579 339	774 966
Investeringer i tilknyttet selskap		11 813 491	1 718 685
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler			1 590 000
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		18 678 835	9 288 815
Sum anleggsmidler		39 589 850	30 555 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 127	28 141
Sum fordringer		30 127	28 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 888 321	4 724 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 888 321	4 724 213
Sum omløpsmidler		3 918 448	4 752 355
SUM EIENDELER		43 508 298	35 308 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 500)		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 638 943	14 325 337
Sum opptjent egenkapital		20 638 943	14 325 337
Sum egenkapital		20 763 943	14 450 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	761 107	749 879
Sum avsetninger for forpliktelser		761 107	749 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	18 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 761 107	18 749 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 414	131 048
Betalbar skatt	5	562 045	918 226
Skyldige offentlige avgifter		1 500	1 500
Skyldig utbytte		3 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	189 288	57 194
Sum kortsiktig gjeld		3 983 247	2 107 969
Sum gjeld		22 744 354	20 857 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 508 298	35 308 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303651

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 734 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAGELGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nagelgården 6
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Lie-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2024



Organisasjonsnr: 931 734 385
NAGELGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 522 078	6 763 194
Andre driftsinntekter		107 767	80 010
Sum inntekter		6 629 845	6 843 204
Kostnader			
Varekostnad		14 310	
Lønnskostnad	2	1 498	1 498
Ordinære avskrivninger	3	356 000	356 000
Andre driftskostnader		2 757 061	1 786 608
Sum kostnader		3 128 869	2 144 107
Driftsresultat		3 500 976	4 699 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 373	36 903
Annen renteinntekt		100 560	34 997
Andre finansinntekter	4	7 426 613	134 974
Sum finansinntekter		7 581 546	206 874
Annen rentekostnad		982 401	521 225
Andre finanskostnader	4	190 441	
Sum finanskostnader		1 172 842	521 225
Netto finans		6 408 704	-314 351
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	9 909 680	4 384 747
Skattekostnad på resultat		596 074	935 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 313 606	3 449 177
Årsresultat		9 313 606	3 449 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 313 606	3 449 177
Totalresultat		9 313 606	3 449 177
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 000 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		80 840	
Økning aksjeverdi datterselskap		-80 840	
Avsatt til annen egenkapital		6 313 606	2 449 177



Sum overføringer og
disponeringer

9 313 606

3 449 177



Organisasjonsnr: 931 734 385
NAGELGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	20 911 015	21 267 015
Sum varige driftsmidler	3	20 911 015	21 267 015
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 286 005	5 205 165
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	1 579 339	774 966
Investeringer i tilknyttet selskap		11 813 491	1 718 685
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler			1 590 000
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		18 678 835	9 288 815
Sum anleggsmidler		39 589 850	30 555 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 127	28 141
Sum fordringer		30 127	28 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 888 321	4 724 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 888 321	4 724 213
Sum omløpsmidler		3 918 448	4 752 355
SUM EIENDELER		43 508 298	35 308 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 500)	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital	125 000	125 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	20 638 943	14 325 337
Sum opptjent egenkapital	20 638 943	14 325 337
Sum egenkapital	20 763 943	14 450 337
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 761 107	749 879
Sum avsetninger for forpliktelseser	761 107	749 879
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7 18 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	18 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld	18 761 107	18 749 879
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	230 414	131 048
Betalbar skatt	5 562 045	918 226
Skyldige offentlige avgifter	1 500	1 500
Skyldig utbytte	3 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8 189 288	57 194
Sum kortsiktig gjeld	3 983 247	2 107 969
Sum gjeld	22 744 354	20 857 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 508 298	35 308 185



Organisasjonsnr: 931 734 385
NAGELGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nagelgården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nagelgården AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 1M2IZ-W204N-PIJUE-ZMFWE-WVL6N-6V73N



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Terje Hatleberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 1M2IZ-W204N-PYJUE-ZMFWE-WVL6N-6V73N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Hatleberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-497108

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-01-30 13:31:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1MZIZ-W204N-PYJUE-ZMFWE-WVL6N-6V73N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

for

Nagelgården AS

(org nr 931 734 385)

Penneo Dokumentnøkkel: GNIJL-ZW00-VECZH-7IKEU-PSYIO-PQYYC

**Nagelgården AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		6 522 078	6 763 194
Andre driftsinntekter		107 767	80 010
Sum driftsinntekter		6 629 845	6 843 204
Varekostnad		14 310	0
Lønnskostnad	2	1 498	1 498
Ordinære avskrivninger	3	356 000	356 000
Andre driftskostnader		2 757 061	1 786 608
Sum driftskostnader		3 128 869	2 144 107
Driftsresultat		3 500 976	4 699 098
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		54 373	36 903
Renteinntekter		100 560	34 997
Andre finansinntekter	4	7 426 613	134 974
Rentekostnader		982 401	521 225
Andre finanskostnader	4	190 441	0
Resultat av finansposter		6 408 704	-314 351
Ordinært resultat før skattekostnad		9 909 680	4 384 747
Skattekostnad på resultat	5	596 074	935 570
Årets resultat		9 313 606	3 449 177
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	1 000 000
Avsatt konsernbidrag		80 840	0
Økning aksjeverdi datterselskap		-80 840	0
Avsatt til annen egenkapital		6 313 606	2 449 177
Sum overføringer		9 313 606	3 449 177

Penneo Dokumentnøkkel: GNJZJ-ZW00-VECZH-7IKEU-PSYIO-PQYYC



Nagelgården AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	20 911 015	21 267 015
Sum varige driftsmidler	3	20 911 015	21 267 015
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		5 286 005	5 205 165
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	1 579 339	774 966
Investeringer i tilknyttet selskap		11 813 491	1 718 685
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 590 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 678 835	9 288 815
Sum anleggsmidler		39 589 850	30 555 830
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 127	28 141
Sum fordringer		30 127	28 141
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 888 321	4 724 213
Sum omløpsmidler		3 918 448	4 752 355
SUM EIENDELER		43 508 298	35 308 185

Penneo Dokumentnrøkke: GNIJZL-ZW00-VECZH-7IKEU-PSYIO-PQYYC



Nagelgården AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 500)		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 638 943	14 325 337
Sum opptjent egenkapital		20 638 943	14 325 337
Sum egenkapital		20 763 943	14 450 337
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	761 107	749 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	18 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 761 107	18 749 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 414	131 048
Betalbar skatt	5	562 045	918 226
Skyldige offentlige avgifter		1 500	1 500
Skyldig utbytte		3 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	189 288	57 194
Sum kortsiktig gjeld		3 983 247	2 107 969
Sum gjeld		22 744 354	20 857 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 508 298	35 308 185

Bergen, 27.01.2024
Styret i Nagelgården AS

Henrik Lie-Nielsen
styreleder

Hans Petter Lie-Nielsen
styremedlem

Agnete Hjelle Lie-Nielsen
styremedlem

Penneo Dokumentnr: GNIJZ-ZW00-VECZH-7IKEU-PSYIO-PQYYC



Nagelgården AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Nagelgården AS driver utleie av fast eiendom.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Inntektsføring

Selskapets virksomhet består av utleie av eiendom. Selskapet har inngått langsiktige leiekontrakter og inntektsfører leieinntekter i takt med leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I henhold til GRS for små foretak balansefører ikke selskapet utsatt skattefordel.



Nagelgården AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 498	1 498
Sum	1 498	1 498

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Bolig eiendom	Nærings eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 183 242	25 758 397	100 000	32 041 639
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 183 242	25 758 397	100 000	32 041 639
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	697 240	10 002 384	75 000	10 774 624
+ Årets ordinære avskrivninger	55 000	291 000	10 000	356 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	752 240	10 293 384	85 000	11 130 624
Bokført verdi 01.01.23	5 486 002	15 756 013	25 000	21 267 015
- Årets avskrivning og nedskrivning	55 000	291 000	10 000	356 000
= Bokført verdi 31.12.23	5 431 002	15 465 013	15 000	20 911 015
Økonomisk levetid		10-100 år	10 år	
Avskrivningsplan	ingen avskrivning	Lineær	Lineær	

Note 4 Enkelttransaksjoner

Selskapet har i 2023 solgt aksjer i Lagersjefen AS, Lagereiendom Midtun AS og Carl Konows Gate 36 AS, dette gav en netto gevinst på kr 5 821 552



Nagelgården AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	584 846	918 226
Endring i utsatt skatt	11 228	17 344
Skattekostnad ordinært resultat	596 074	935 570

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 909 680	4 384 747
Permanente forskjeller	-7 200 257	-132 156
Endring i midlertidige forskjeller	-51 033	-78 837
Avgitt konsernbidrag	-103 641	0
Skattepliktig inntekt	2 554 749	4 173 754

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	584 846	918 226
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 801	0
Sum betalbar skatt i balansen	562 045	918 226

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 459 576	3 394 189	-65 387
Gevinst – og tapskonto	0	14 354	14 354
Sum	3 459 576	3 408 543	-51 033
Grunnlag for utsatt skatt	3 459 576	3 408 543	-51 033
Utsatt skatt (22 %)	761 107	749 879	-11 227



Nagelgården AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 000 000	18 000 000
Sum	18 000 000	18 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Hellandsgården 2 (pant oppad begrenset til MNOK 11,3)	5 646 313	5 753 313
Nagelgården 6 (pant oppad begrenset til MNOK 7,5)	6 713 700	6 855 700
Sum	12 360 013	12 609 013

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 579 339	774 966
Sum	1 579 339	774 966
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 000 000	18 000 000
Sum	18 000 000	18 000 000

Note 8 Mellomværende med datter og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 579 339	774 966
Sum	1 579 339	774 966
Annen kortsiktig gjeld konsern		
	103 641	0
Sum	103 641	0

Penneo Dokumentnrøkke: GNJZL-ZW00-VECZH-7IKEU-PSYIO-PQYYC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Lie-Nielsen

Styremedlem

På vegne av: Nagelgården AS og Petros Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-1799745

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-01-30 05:56:50 UTC



HENRIK LIE-NIELSEN

Styreleder

På vegne av: Nagelgården AS og Petros Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-910883

IP: 111.65.xxx.xxx

2024-01-30 07:06:00 UTC



Agnete Hjelle Lie-Nielsen

Styremedlem

På vegne av: Nagelgården AS og Petros Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3686678

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-01-30 10:57:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GNJZJ-ZWVOC-VECZH-7IKEU-PSYIO-PQYIC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>