



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 419 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET TAPI AS
Forretningsadresse: Gammelveien 11
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bjellånes Østvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 873	84 825
Annen driftskostnad		492 404	170 916
Sum kostnader		580 277	255 741
Driftsresultat		-100 277	224 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360	1 372
Sum finansinntekter		360	1 372
Annen rentekostnad		74 330	94 259
Sum finanskostnader		74 330	94 259
Netto finans		-73 970	-92 887
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 247	131 372
Skattekostnad på ordinært resultat		-38 334	28 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 913	102 469
Årsresultat		-135 913	102 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 913	102 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-135 913	102 469
Sum overføringer og disponeringer		-135 913	102 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 198 109	2 148 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	48 744	13 063
Sum varige driftsmidler		2 246 853	2 162 008
Sum anleggsmidler		2 246 853	2 162 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		51 870	53 151
Sum fordringer		51 870	53 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 606	1 052 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 606	1 052 406
Sum omløpsmidler		624 476	1 105 557
SUM EIENDELER		2 871 330	3 267 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	225 000	225 000
Overkurs	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		725 000	725 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	432 190	568 103
Sum opptjent egenkapital		432 190	568 103
Sum egenkapital		1 157 190	1 293 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		110 615	148 949
Sum avsetninger for forpliktelser		110 615	148 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 602 640	1 794 490
Sum annen langsiktig gjeld		1 602 640	1 794 490
Sum langsiktig gjeld		1 713 255	1 943 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 946	
Betalbar skatt			27 643
Annen kortsiktig gjeld		2 830	3 379
Sum kortsiktig gjeld		885	31 022
Sum gjeld		1 714 140	1 974 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 871 330	3 267 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315476

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 419 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET TAPI AS
Forretningsadresse: Gammelveien 11
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bjellånes Østvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 419 497
EIENDOMSELSKAPET TAPI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 873	84 825
Annen driftskostnad		492 404	170 916
Sum kostnader		580 277	255 741
Driftsresultat		-100 277	224 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360	1 372
Sum finansinntekter		360	1 372
Annen rentekostnad		74 330	94 259
Sum finanskostnader		74 330	94 259
Netto finans		-73 970	-92 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-38 334	28 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 913	102 469
Årsresultat		-135 913	102 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 913	102 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-135 913	102 469
Sum overføringer og disponeringer		-135 913	102 469



Organisasjonsnr: 991 419 497
EIENDOMSELSKAPET TAPI AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 198 109	2 148 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	48 744	13 063
Sum varige driftsmidler		2 246 853	2 162 008

Sum anleggsmidler		2 246 853	2 162 008
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		51 870	53 151
Sum fordringer		51 870	53 151

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		572 606	1 052 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 606	1 052 406

Sum omløpsmidler		624 476	1 105 557
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 871 330	3 267 565
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	225 000	225 000
Overkurs	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		725 000	725 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	432 190	568 103
Sum opptjent egenkapital		432 190	568 103

Sum egenkapital		1 157 190	1 293 103
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	110 615	148 949
Sum avsetninger for forpliktelseser	110 615	148 949
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 602 640	1 794 490
Sum annen langsiktig gjeld	1 602 640	1 794 490
Sum langsiktig gjeld	1 713 255	1 943 439
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 946	
Betalbar skatt		27 643
Annen kortsiktig gjeld	2 830	3 379
Sum kortsiktig gjeld	885	31 022
Sum gjeld	1 714 140	1 974 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 871 330	3 267 565



Organisasjonsnr: 991 419 497
EIENDOMSELSKAPET TAPI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Eiendomsselskapet Tapi AS**

Organisasjonsnr. 991419497

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142



Eiendomsselskapet Tapi AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 873	84 825
Annen driftskostnad		492 404	170 916
Sum driftskostnader		580 277	255 741
DRIFTSRESULTAT		(100 277)	224 259
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		360	1 372
Sum finansinntekter		360	1 372
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		74 330	94 259
Sum finanskostnader		74 330	94 259
NETTO FINANSPOSTER		(73 970)	(92 887)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(174 247)	131 372
Skattekostnad på ordinært resultat		(38 334)	28 903
ORDINÆRT RESULTAT		(135 913)	102 469
ÅRSRESULTAT		(135 913)	102 469
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(135 913)	102 469
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(135 913)	102 469



Eiendomsselskapet Tapi AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 198 109	2 148 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	48 744	13 063
Sum varige driftsmidler		2 246 853	2 162 008
SUM ANLEGGSMIDLER		2 246 853	2 162 008
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		51 870	53 151
Sum fordringer		51 870	53 151
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 606	1 052 406
SUM OMLØPSMIDLER		624 476	1 105 557
SUM EIENDELER		2 871 330	3 267 565
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	225 000	225 000
Overkurs	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		725 000	725 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	432 190	568 103
Sum opptjent egenkapital		432 190	568 103
SUM EGENKAPITAL		1 157 190	1 293 103
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		110 615	148 949
Sum avsetning for forpliktelser		110 615	148 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 602 640	1 794 490
Sum annen langsiktig gjeld		1 602 640	1 794 490
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 713 255	1 943 439
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(1 946)	0
Betalbar skatt		0	27 643
Annen kortsiktig gjeld		2 830	3 379
SUM KORTSIKTIG GJELD		885	31 022
SUM GJELD		1 714 140	1 974 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 871 330	3 267 565

Mo i Rana, 21.03.2022



Eiendomsselskapet Tapi AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Ingrid Eiterå Styreleder	Anita Husveg Styremedlem	Per Laurits Pedersen Daglig leder/styremedlem	
Kristian Bjellånes Østvik Styremedlem		Tina Bakkejord Styremedlem	



Eiendomsselskapet Tapi AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Eiendomsselskapet Tapi AS

Noter 2021

Note 1 - Anleggsmidler/avskrivninger

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 168 441	145 868	3 314 309
+ Tilgang	130 000	42 719	172 719
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 298 441	188 587	3 487 028
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 019 496	132 805	1 152 301
+ Ordinære avskrivninger	80 836	7 037	87 873
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 100 332	139 842	1 240 174
Balanseført verdi pr 31/12	2 198 109	48 744	2 246 853
Prosentats for ord. avskr.	2-2	10-20	

Note 2 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	225 000	500 000	568 103	1 293 103
-Til årets resultat			-135 913	-135 913
Pr 31.12.	225 000	500 000	432 190	1 157 190

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 643 390

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	-1 602 640	-1 794 490
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	2 198 109	2 148 945
Inventar, maskiner, utstyr	48 744	13 063