



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 992 678
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STEINAR SOLBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skibåsen 8A 4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	3 996 985	31 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 996 985</b>	<b>31 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 924 985</b>	<b>40 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		5 181
Annen renteinntekt		164 870	1 415
Annen finansinntekt		13 767 158	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 932 028</b>	<b>6 596</b>
Annen rentekostnad		52 181	
Annen finanskostnad		1 067 386	395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 119 567</b>	<b>395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 812 461</b>	<b>6 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 887 476</b>	<b>46 296</b>
Skattekostnad på resultat	5	21 806	4 736
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 865 670</b>	<b>41 560</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>8 865 670</b>	<b>41 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 865 670</b>	<b>41 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 865 670</b>	<b>41 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		8 865 670	41 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 865 670</b>	<b>41 560</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 690 000	3 690 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 690 000</b>	<b>3 690 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1	1 064 400
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	4	2 904 597	257 933
Investeringer i aksjer	7		158 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 904 598</b>	<b>1 480 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 594 598</b>	<b>5 170 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 881	
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 881</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7	458 728	468 609
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	648 917	648 917
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 107 645</b>	<b>1 117 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 672 115	105 642



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 672 115	105 642
Sum omløpsmidler		5 820 641	1 223 167
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 415 239</b>	<b>6 393 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		999 856	999 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>999 856</b>	<b>999 856</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 354 226	4 765 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 354 226</b>	<b>4 765 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>12 354 082</b>	<b>5 765 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 156	4 195
Betalbar skatt	5		4 736
Annen kortsiktig gjeld		60 000	619 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 156</b>	<b>628 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 156</b>	<b>628 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 415 239</b>	<b>6 393 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 992 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINAR SOLBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 8A  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 992 678  
STEINAR SOLBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	3 996 985	31 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 996 985</b>	<b>31 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 924 985</b>	<b>40 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		5 181
Annen renteinntekt		164 870	1 415
Annen finansinntekt		13 767 158	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 932 028</b>	<b>6 596</b>
Annen rentekostnad		52 181	
Annen finanskostnad		1 067 386	395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 119 567</b>	<b>395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 812 461</b>	<b>6 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	8 887 476	46 296
		21 806	4 736
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 865 670</b>	<b>41 560</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>8 865 670</b>	<b>41 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 865 670</b>	<b>41 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 865 670</b>	<b>41 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 865 670	41 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 865 670</b>	<b>41 560</b>



Organisasjonsnr: 989 992 678  
STEINAR SOLBERG EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 690 000	3 690 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 690 000</b>	<b>3 690 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1	1 064 400
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	4	2 904 597	257 933
Investeringer i aksjer	7		158 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 904 598</b>	<b>1 480 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 594 598</b>	<b>5 170 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 881	
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 881</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7	458 728	468 609
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	648 917	648 917
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 107 645</b>	<b>1 117 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 672 115	105 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 672 115</b>	<b>105 642</b>



Sum omløpsmidler		5 820 641	1 223 167
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 415 239</b>	<b>6 393 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		999 856	999 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>999 856</b>	<b>999 856</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 354 226	4 765 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 354 226</b>	<b>4 765 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 354 082</b>	<b>5 765 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 156	4 195
Betalbar skatt	5		4 736
Annen kortsiktig gjeld		60 000	619 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 156</b>	<b>628 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 156</b>	<b>628 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 415 239</b>	<b>6 393 900</b>



Organisasjonsnr: 989 992 678  
STEINAR SOLBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Steinar Solberg Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Steinar Solberg Eiendom AS som viser et overskudd på kr 8 865 670. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023  
Steinar Solberg Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 29. juli 2024  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Steinar Solberg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 992 678



<b>Resultatregnskap</b>			
Steinar Solberg Eiendom AS			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum driftsinntekter		<u>72 000</u>	<u>72 000</u>
Annen driftskostnad	2, 4	3 996 985	31 905
Sum driftskostnader		<u>3 996 985</u>	<u>31 905</u>
Driftsresultat		<u>-3 924 985</u>	<u>40 095</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	5 181
Annen renteinntekt		164 870	1 415
Annen finansinntekt		13 767 158	0
Annen rentekostnad		52 181	0
Annen finanskostnad		1 067 386	395
Resultat av finansposter		<u>12 812 461</u>	<u>6 201</u>
Resultat før skattekostnad		8 887 476	46 296
Skattekostnad på resultat	5	21 806	4 736
Resultat		<u>8 865 670</u>	<u>41 560</u>
Årets resultat	6	<u>8 865 670</u>	<u>41 560</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 865 670	41 560
Sum overføringer		<u>8 865 670</u>	<u>41 560</u>



<b>Balanse</b>			
Steinar Solberg Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 690 000	3 690 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 690 000</u>	<u>3 690 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	1	1 064 400
Lån til foretak i samme konsern	4	2 904 597	257 933
Investeringer i aksjer	7	0	158 400
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 904 598</u>	<u>1 480 733</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 594 598</u>	<u>5 170 733</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 881	0
Sum fordringer		<u>40 881</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	458 728	468 609
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	648 917	648 917
Sum investeringer		<u>1 107 645</u>	<u>1 117 526</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 672 115	105 642
Sum omløpsmidler		<u>5 820 641</u>	<u>1 223 167</u>
Sum eiendeler		<u>12 415 239</u>	<u>6 393 900</u>

Steinar Solberg Eiendom AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
Steinar Solberg Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		999 856	999 856
Sum innskutt egenkapital		<u>999 856</u>	<u>999 856</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 354 226	4 765 866
Sum opptjent egenkapital		<u>11 354 226</u>	<u>4 765 866</u>
Sum egenkapital	6	<u>12 354 082</u>	<u>5 765 722</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 156	4 195
Betalbar skatt	5	0	4 736
Annen kortsiktig gjeld		60 000	619 246
Sum kortsiktig gjeld		<u>61 156</u>	<u>628 178</u>
Sum gjeld		<u>61 156</u>	<u>628 178</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 415 239</u>	<u>6 393 900</u>
Kristiansand, 27.06.2024 Styret i Steinar Solberg Eiendom AS			
_____ Rune Mesel styreleder		_____ Mads Eidebakk Mikalsen styremedlem	
Steinar Solberg Eiendom AS		Side 4	



## Noter

Steinar Solberg Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Noter

### Steinar Solberg Eiendom AS

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 690 000	3 690 000
Anskaffelseskost 31.12.23	3 690 000	3 690 000
Bokført verdi 31.12.23	3 690 000	3 690 000

#### Note 4 Lån i foretak i samme konsern

Posten består i sin helhet av kortsiktig mellomværende med HK Solberg AS. Fordring er nedvurdert med kr 3 934 157 i 2023, da selskapets ordinære drift er opphørt våren 2023, og at selskapet har negativ egenkapital pr 31.12.23.  
Mellomværende er ikke renteberegnet.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 806	4 736
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 806</b>	<b>4 736</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 887 476	46 296
Permanente forskjeller	-8 768 546	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 814	-24 767
Avgitt konsernbidrag	-99 116	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>21 529</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 806	4 736
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 806	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 736</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-79 254	-99 068	-19 814
<b>Sum</b>	<b>-79 254</b>	<b>-99 068</b>	<b>-19 814</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	79 254	99 068	19 814



## Noter

### Steinar Solberg Eiendom AS

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	999 856	0	0	4 765 866	5 765 722
Årets resultat				8 865 670	8 865 670
Tilleggsutbytte				-2 200 000	-2 200 000
Konsernbidrag avgitt				-77 310	-77 310
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>999 856</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 354 226</b>	<b>12 354 082</b>

#### Note 7 Investering i aksjer

Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Selskapets navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Eier- andel	Balanseført verdi
HK Solberg AS	1 064 400	300	100 %	1
<b>Sum</b>				<b>1 064 400</b>

Aksjeverdien er nedvurdert med kr 1 064 399 i 2023, da selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2023.

#### Markedsbaserte finansielle instrumenter

Posten består i sin helhet av kostpris fond og aksjer via Nordea Bank.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Mesel, Rune**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/24/2024 19:19:18

**Mikalsen, Mads Eidebakk**

Norwegian BankID

07/25/2024 15:41:17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.