



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 299 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDNET AS
Forretningsadresse: Høili plass 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 252	25 752
Sum kostnader		11 252	25 752
Driftsresultat		-11 252	-25 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	277
Sum finansinntekter		264	277
Annen rentekostnad		6 560	4 800
Sum finanskostnader		6 560	4 800
Netto finans		-6 296	-4 523
Resultat før skattekostnad		-17 548	-30 275
Skattekostnad på resultat	3	-3 861	-6 661
Årsresultat	4	-13 687	-23 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 687	-23 614
Totalresultat		-13 687	-23 614
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-13 687	-23 614
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-13 687	-23 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 309 487	1 309 487
Sum varige driftsmidler		1 309 487	1 309 487
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 309 487	1 309 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	17 548	30 275
Sum fordringer		17 548	30 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 816	6 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 816	6 803
Sum omløpsmidler		25 364	37 078
SUM EIENDELER		1 334 851	1 346 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	13	13
Sum opptjent egenkapital		-13	-13
Sum egenkapital	4	99 987	99 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 085 500	1 085 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 085 500	1 085 500
Sum langsiktig gjeld		1 085 500	1 085 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		149 363	161 078
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		149 363	161 078
Sum gjeld		1 234 863	1 246 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 334 851	1 346 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343716

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 977 299 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDNET AS
Forretningsadresse: Høili plass 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Petter Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 977 299 586
LINDNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 252	25 752
Sum kostnader		11 252	25 752
Driftsresultat		-11 252	-25 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	277
Sum finansinntekter		264	277
Annen rentekostnad		6 560	4 800
Sum finanskostnader		6 560	4 800
Netto finans		-6 296	-4 523
Resultat før skattekostnad		-17 548	-30 275
Skattekostnad på resultat	3	-3 861	-6 661
Årsresultat	4	-13 687	-23 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 687	-23 614
Totalresultat		-13 687	-23 614
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-13 687	-23 614
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-13 687	-23 614



Organisasjonsnr: 977 299 586
LINDNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 309 487	1 309 487
Sum varige driftsmidler		1 309 487	1 309 487
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 309 487	1 309 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	17 548	30 275
Sum fordringer		17 548	30 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 816	6 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 816	6 803
Sum omløpsmidler		25 364	37 078
SUM EIENDELER		1 334 851	1 346 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	13	13
Sum opptjent egenkapital		-13	-13
Sum egenkapital	4	99 987	99 987



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 085 500	1 085 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 085 500	1 085 500
Sum langsiktig gjeld		1 085 500	1 085 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		149 363	161 078
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		149 363	161 078
Sum gjeld		1 234 863	1 246 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 334 851	1 346 565



Organisasjonsnr: 977 299 586
LINDNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap

Lindnet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		11 252	25 752
Sum driftskostnader		11 252	25 752
Driftsresultat		-11 252	-25 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	277
Annen rentekostnad		6 560	4 800
Resultat av finansposter		-6 296	-4 523
Resultat før skattekostnad		-17 548	-30 275
Skattekostnad på resultat	3	-3 861	-6 661
Årsresultat	4	-13 687	-23 614
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	13 687	23 614
Sum overføringer		-13 687	-23 614



Balanse

Lindnet AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 309 487	1 309 487
Sum varige driftsmidler		1 309 487	1 309 487
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 309 487	1 309 487
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	17 548	30 275
Sum fordringer		17 548	30 275
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 816	6 803
Sum omløpsmidler		25 364	37 078
Sum eiendeler		1 334 851	1 346 565

Lindnet AS

Side 2



Balanse

Lindnet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-13	-13
Sum opptjent egenkapital		-13	-13
Sum egenkapital	4	99 987	99 987
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 085 500	1 085 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 085 500	1 085 500
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		149 363	161 078
Sum kortsiktig gjeld		149 363	161 078
Sum gjeld		1 234 863	1 246 578
Sum egenkapital og gjeld		1 334 851	1 346 565

Trondheim, (elektronisk signert)

Styret i Lindnet AS

Jan Arnfinn Lindbak
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet 2025 er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lindnet AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i eiendom i utlandet. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 861	-6 661
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	-3 861	-6 661
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 548	-30 275
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	17 548	30 275
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	0	0



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-3 861	-6 661
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 861	6 661
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	-13	99 987
Årets resultat				-13 687	-13 687
Konsernbidrag mottatt			13 687		13 687
PR 31.12.2025	100 000	0	13 687	-13 700	99 987

Note 5 Anleggsmidler

Selskapet eier boligeiendom i Spania. Avskrives ikke. Verdi er antatt å være tilstede ut i fra salg på tilsvarende eiendom.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående m.v.

Fordringer

	2025	2024
Lindbak Holding AS - konsernbidrag	17 548	17 548
SUM	17 548	17 548

Gjeld

	2025	2024
Lindbak Bolig AS	-143 767	-143 767
Lindbak Holding AS	-5 596	-5 596
Lån fra nærstående	-1 085 500	-1 085 500
SUM	-1 234 863	-1 234 863

Renter og avdrag beregnes og bokføres iht. avtale.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LINDNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
SUM	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lindbak Holding AS	100	100,0	100,0