



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	831 891 882
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Knuthaugen Borettslag
Forretningsadresse:	Knuthaugen 1-24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42 8027 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tina Margrethe Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 163 312	2 135 665
Sum inntekter		2 163 312	2 135 665
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	58 266	29 133
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	36 814	36 814
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 342 972	2 325 321
Sum kostnader		1 438 052	2 391 267
Driftsresultat		725 260	-255 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 735	1 315
Sum finansinntekter		9 735	1 315
Annen rentekostnad		208 626	138 611
Sum finanskostnader		208 626	138 611
Netto finans		-198 892	-137 297
Ordinært resultat før skattekostnad		526 369	-392 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 369	-392 899
Årsresultat		526 369	-392 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	19 084 099	19 084 099
Maskiner og anlegg	9	546 133	582 947
Sum varige driftsmidler		19 630 232	19 667 046
Sum anleggsmidler		19 630 232	19 667 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 674
Andre fordringer		343 055	309 760
Sum fordringer		343 055	313 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 011 092	738 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 092	738 040
Sum omløpsmidler		1 354 146	1 051 474
SUM EIENDELER		20 984 378	20 718 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 300	3 300
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		5 180 166	4 653 797
Sum opptjent egenkapital		5 180 166	4 653 797
Sum egenkapital	13	5 183 466	4 657 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	8 212 668	8 488 177
Øvrig langsiktig gjeld	15	7 280 880	7 280 880
Sum annen langsiktig gjeld		15 493 548	15 769 057
Sum langsiktig gjeld		15 493 548	15 769 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 075	288 296
Annen kortsiktig gjeld		2 290	4 069
Sum kortsiktig gjeld		307 365	292 365
Sum gjeld		15 800 913	16 061 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 984 378	20 718 519
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	15 493 548	15 769 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405439

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 891 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Knuthaugen Borettslag
Forretningsadresse: Knuthaugen 1-24, 26, 28, 30, 32,
34, 36, 38, 40, 42
8027 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Margrethe Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 831 891 882
Knuthaugen Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 163 312	2 135 665
Sum inntekter		2 163 312	2 135 665
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	58 266	29 133
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	36 814	36 814
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 342 972	2 325 321
Sum kostnader		1 438 052	2 391 267
Driftsresultat		725 260	-255 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 735	1 315
Sum finansinntekter		9 735	1 315
Annen rentekostnad		208 626	138 611
Sum finanskostnader		208 626	138 611
Netto finans		-198 892	-137 297
Ordinært resultat før skattekostnad		526 369	-392 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 369	-392 899
Årsresultat		526 369	-392 899



Organisasjonsnr: 831 891 882
Knuthaugen Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	19 084 099	19 084 099
Maskiner og anlegg	9	546 133	582 947
Sum varige driftsmidler		19 630 232	19 667 046

Sum anleggsmidler		19 630 232	19 667 045
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 674
Andre fordringer		343 055	309 760
Sum fordringer		343 055	313 434

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 011 092	738 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 092	738 040

Sum omløpsmidler		1 354 146	1 051 474
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 984 378	20 718 519
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 300	3 300
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 180 166	4 653 797
Sum opptjent egenkapital		5 180 166	4 653 797

Sum egenkapital	13	5 183 466	4 657 097
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	8 212 668	8 488 177
Øvrig langsiktig gjeld	15	7 280 880	7 280 880
Sum annen langsiktig gjeld		15 493 548	15 769 057
Sum langsiktig gjeld		15 493 548	15 769 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 075	288 296
Annen kortsiktig gjeld		2 290	4 069
Sum kortsiktig gjeld		307 365	292 365
Sum gjeld		15 800 913	16 061 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 984 378	20 718 519
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	15 493 548	15 769 057



Organisasjonsnr: 831 891 882
Knuthaugen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 68 Knuthaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 845 227	1 836 048	1 836 048	1 946 210
Innkrevde renter/avdrag		47 317	45 725	46 886	52 069
Leieinntekt garasjer		37 054	37 248	37 248	37 248
Strøm elbil		470	4 388	5 000	2 000
TV/Internett		233 244	212 256	233 250	233 250
SUM INNEKTER		2 163 312	2 135 665	2 158 432	2 270 777
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	4 266	2 133	4 266	4 503
Styrehonorar	2	54 000	27 000	54 000	57 000
Kontingent	3	12 560	12 560	12 560	12 560
Revisjonshonorar	4	8 000	7 420	7 800	8 268
Andre honorarer		16 410	58 095	30 000	20 000
Forretningsførerhonorar		107 063	102 846	107 100	110 313
Tilleggskontrakter via Nobl	5	37 639	36 349	37 900	31 268
Løpende kontrakter	6	317 511	288 053	298 250	330 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	29 303	1 114 284	370 000	235 000
Forsikring		252 736	216 014	252 750	297 300
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		537 590	464 726	481 400	525 700
Energi		7 335	13 942	15 000	15 900
Andre driftsutgifter	8	16 825	11 032	14 400	6 496
Avskrivning driftsmidler	9	36 814	36 814	36 814	6 424
SUM KOSTNADER		1 438 052	2 391 267	1 722 240	1 660 732
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		725 260	-255 603	436 192	610 045
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		9 735	1 315	1 000	1 000
Rentekostnader		208 626	138 611	178 120	383 802
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-198 892	-137 297	-177 120	-382 802
ÅRSRESULTAT		526 369	-392 899	259 072	227 243

Knuthaugen Borettslag



Årsregnskap 2022			
Balanse	68 Knuthaugen Borettslag		
	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	10	1 082 995	1 082 995
Bygninger	11	16 385 885	16 385 885
Garasjer	11	1 615 219	1 615 219
Andre driftsmidler	9	546 133	582 947
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 630 232	19 667 045
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		59 994	0
Forskuddsbetalt Forsikring		283 061	252 736
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	57 024
Kundefordringer		0	3 674
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 011 092	738 040
Sum omløpsmidler		1 354 146	1 051 474
SUM EIENDELER		20 984 378	20 718 519

Knuthaugen Borettslag



Årsregnskap 2022 Balanse 68 Knuthaugen Borettslag			
	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		3 300	3 300
Annen egenkapital		5 180 166	4 653 797
Sum egenkapital	13	5 183 466	4 657 097
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	14	8 212 668	8 488 177
Borettsinnskudd	15	7 280 880	7 280 880
Sum langsiktig gjeld		15 493 548	15 769 057
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		584	6 170
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	81
Leverandørgjeld		305 075	288 296
Påløpne renter		1 706	740
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	-2 922
Sum kortsiktig gjeld		307 365	292 365
Sum gjeld		15 800 913	16 061 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 984 378	20 718 519
Pantestillelser	16	15 493 548	15 769 057

Sted: _____, dato: _____

Tina Margrethe Amundsen
Styreleder

Bente Akseth-Breivoll
Styremedlem

Fredrik Vågeng Jacobsen
Styremedlem

Knuthaugen Borettslag



Noter 68 Knuthaugen Borettslag org.nr. 831891882

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	759 109	1 424 491
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	526 369	-392 899
Tilbakeføring avskrivninger	36 814	36 814
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-275 509	-309 297
B. Årets endringer disponible midler	287 673	-665 382
C. Disponible midler UB	1 046 782	759 109
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 354 146	1 051 474
- Kortsiktig gjeld	-307 365	-292 365
Disponible midler	1 046 782	759 109

Knuthaugen Borettslag



Noter 68 Knuthaugen Borettslag org.nr. 831891882

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 266	2 133
Sum	4 266	2 133

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	54 000	27 000
Sum	54 000	27 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for periode 2021 - 2022.



Noter 68 Knuthaugen Borettslag org.nr. 831891882

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	12 560	12 560
Sum	12 560	12 560

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	8 000	7 420
Sum	8 000	7 420

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	37 639	36 349
Sum	37 639	36 349

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Knuthaugen Borettslag



Noter 68 Knuthaugen Borettslag org.nr. 831891882

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	86 776	69 858
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	230 735	218 195
Sum	317 511	288 053

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	501	31 675
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	28 802	1 073 043
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	9 566
Sum	29 303	1 114 284

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	4	4 155
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	500
6890 Annen kontorkostnad	620	669
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	120	3 231
7720 Generalforsamling	5 182	1 095
7740 Øredifferanser	-130	-9
7770 Bank og kortgebyrer	3	0
7772 Andre gebyrer	1 026	0
8126 Gebyr	0	1 390
Sum	16 825	11 032

Knuthaugen Borettslag



Noter 68 Knuthaugen Borettslag org.nr. 831891882

Note 9 - Andre driftsmidler

	Ladeanlegg elbil	Søppel under bakken
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 120	607 797
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 120	607 797
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 343	73 442
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 777	534 355
Årets avskrivninger :	6 424	30 390
Anskaffelsesår :	2019	2020
Antatt levetid i år :	5	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Noter 68 Knuthaugen Borettslag org.nr. 831891882

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1982 for kr 1 082 995,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 1982

Kostpris 1982

16 385 885

Garasjer anskaffet 2005

1 615 219

Bokført verdi pr. 01.01.

18 001 104

Årets rehabilitering/påkostning

0

Bokført verdi pr. 31.12

18 001 104

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	1 004 783	738 040
1966 FINANSKONTO	6 309	0
Sum	1 011 092	738 040

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	3 300	3 300
Oppptjent egenkapital pr. 01.01	4 653 797	5 046 696
Årets resultat	526 369	-392 899
Egenkapital pr. 31.12	5 183 466	4 657 097

Knuthaugen Borettslag



Noter 68 Knuthaugen Borettslag org.nr. 831891882

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning og søppelanlegg	Garasjer
Lånenummer:	12133094405	12300109193
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2012
Rentesats:	3.79 %	3.79 %
Betingelser:	1 mnd Nibor + 1 mnd nibor + margin margin 1,1 %	1 mnd nibor + margin 1,1%
Beregnet innfridd:	30.04.2046	30.04.2031
Opprinnelig lånebeløp:	9 500 000	744 707
Lånesaldo 01.01:	8 094 153	394 025
Avdrag i perioden:	237 737	37 772
Lånesaldo 31.12:	7 856 415	356 253
Saldo 5 år frem i tid:	6 730 687	156 958

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	325 270	650 540
	2	318 733	637 466
	1	303 916	303 916
	2	297 379	594 758
	2	291 122	582 244
	9	279 938	2 519 442
	7	258 584	1 810 088
	8	139 277	1 114 216

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 6 887 645,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 15 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1982	7 280 880
Sum borettsinnskudd	7 280 880

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr.15 493 548 ,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 19 084 099,-.



Resultat og balanse med noter for Knuthaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Knuthaugen Borettslag

Styreleder	Tina Margrethe Amundsen (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Bente Akseth-Breivoll (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Fredrik Vågeng Jacobsen (sign.)	12.04.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Knuthaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Knuthaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: C00H4-T33QB-E3LCE-E7WBN-ETILL-FWSX8



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 17. april 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: C6OH4-T33QB-E3LCE-E7WBN-ETILL-FW5X8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-17 07:13:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CGOH4-733QB-E3LCE-E7WBN-ET1LL-FWSX8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>