



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 514 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUBAKKVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 711 515	8 819 381
Sum inntekter		8 711 515	8 819 381
Kostnader			
Avskrivning		1 145 813	1 145 813
Annen driftskostnad		119 446	118 543
Sum kostnader		1 265 259	1 264 356
Driftsresultat		7 446 256	7 555 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 058	71 237
Sum finansinntekter		19 058	71 237
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 044 625	2 189 276
Annen rentekostnad		74	
Annen finanskostnad		11 301	2 132
Sum finanskostnader		2 056 000	2 191 408
Netto finans		-2 036 942	-2 120 171
Ordinært resultat før skattekostnad		5 409 314	5 434 854
Skattekostnad på ordinært resultat		1 192 065	1 195 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 217 249	4 239 186
Årsresultat		4 217 249	4 239 186
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-649 308	-522 093
Overføring til/fra annen egenkapital		-3 567 941	-3 717 093
Sum overføringer og disponeringer		-4 217 249	-4 239 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		107 258 849	108 404 661
Sum varige driftsmidler		107 258 849	108 404 661
Sum anleggsmidler		107 258 849	108 404 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		396 258	476 623
Sum fordringer		396 258	476 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 858	2 070 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 858	2 070 929
Sum omløpsmidler		1 837 116	2 547 552
SUM EIENDELER		109 095 965	110 952 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		10 000 000	10 000 000
Overkurs		17 682 435	17 682 435
Sum innskutt egenkapital		27 682 435	27 682 435
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		9 761 965	6 194 024
Sum opptjent egenkapital		9 761 965	6 194 024
Sum egenkapital		37 444 400	33 876 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 188 638	7 384 557
Sum avsetninger for forpliktelser		7 188 638	7 384 557
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		63 104 288	68 227 217
Sum annen langsiktig gjeld		63 104 288	68 227 217
Sum langsiktig gjeld		70 292 926	75 611 774
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 204 846	1 254 032
Annen kortsiktig gjeld		153 793	209 948
Sum kortsiktig gjeld		1 358 639	1 463 980
Sum gjeld		71 651 565	77 075 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 095 965	110 952 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431556

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 514 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUBAKKVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 981 514 254
BRUBAKKVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 711 515	8 819 381
Sum inntekter		8 711 515	8 819 381
Kostnader			
Avskrivning		1 145 813	1 145 813
Annen driftskostnad		119 446	118 543
Sum kostnader		1 265 259	1 264 356
Driftsresultat		7 446 256	7 555 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 058	71 237
Sum finansinntekter		19 058	71 237
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 044 625	2 189 276
Annen rentekostnad		74	
Annen finanskostnad		11 301	2 132
Sum finanskostnader		2 056 000	2 191 408
Netto finans		-2 036 942	-2 120 171
Ordinært resultat før skattekostnad		5 409 314	5 434 854
Skattekostnad på ordinært resultat		1 192 065	1 195 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 217 249	4 239 186
Årsresultat		4 217 249	4 239 186
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-649 308	-522 093
Overføring til/fra annen egenkapital		-3 567 941	-3 717 093
Sum overføringer og disponeringer		-4 217 249	-4 239 186



Organisasjonsnr: 981 514 254
BRUBAKKVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	107 258 849	108 404 661
Sum varige driftsmidler	107 258 849	108 404 661
Sum anleggsmidler	107 258 849	108 404 661
Omløpsmidler		
Varer		
Fordringer		
Andre fordringer	396 258	476 623
Sum fordringer	396 258	476 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 440 858	2 070 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 440 858	2 070 929
Sum omløpsmidler	1 837 116	2 547 552
SUM EIENDELER	109 095 965	110 952 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	10 000 000	10 000 000
Overkurs	17 682 435	17 682 435
Sum innskutt egenkapital	27 682 435	27 682 435
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 761 965	6 194 024
Sum opptjent egenkapital	9 761 965	6 194 024
Sum egenkapital	37 444 400	33 876 459
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7 188 638	7 384 557



Sum avsetninger for forpliktelser	7 188 638	7 384 557
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	63 104 288	68 227 217
Sum annen langsiktig gjeld	63 104 288	68 227 217
Sum langsiktig gjeld	70 292 926	75 611 774
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1 204 846	1 254 032
Annen kortsiktig gjeld	153 793	209 948
Sum kortsiktig gjeld	1 358 639	1 463 980
Sum gjeld	71 651 565	77 075 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	109 095 965	110 952 213



Organisasjonsnr: 981 514 254
BRUBAKKVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linstow AS	10000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	15400.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88224.00	86640.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102224.00	102040.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brubakkveien 16 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brubakkveien 16 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Alexandra Bristol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KIC0Q-Z006H-WW2Q-KA31Z-056H1-ZZTAH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexandra Van Der Zalm Bristol

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-1075564

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-11 13:38:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: K1COQ-Z006H-WW2Q-KA31Z-056H1-ZZ1AH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Regnskap 4.kv-20 Brubakkveien 16.pdf

Signers:

Name

Mortensen, Per Tore

Method

BANKID

Date

2021-03-11 10:40 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E1A90C5C5A274341BB9ADF04AD8D1941

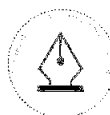
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Brubakkveien 16 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2020	2019
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter eiendommer		8 711 515	8 819 381
Sum driftsinntekter		8 711 515	8 819 381
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1	(102 224)	(102 040)
Driftskostnader eiendommer		(17 222)	(16 504)
Ordinære avskrivninger	2	(1 145 813)	(1 145 813)
Sum driftskostnader		(1 265 258)	(1 264 356)
Driftsresultat		7 446 257	7 555 025
FINANSPOSTER			
Renteinntekter i samme konsern		19 058	71 237
Rentekostnader i samme konsern		(2 044 625)	(2 189 276)
Andre finanskostnader		(11 376)	(2 133)
Netto finansposter		(2 036 943)	(2 120 171)
Resultat før skattekostnad		5 409 314	5 434 854
Skatter	3	(1 192 065)	(1 195 668)
Årets resultat	4	4 217 249	4 239 186
Disponering:			
Avgitt konsernbidrag etter skatt		(649 308)	(522 093)
Overført til oppjent egenkapital		(3 567 941)	(3 717 093)
Sum disponering		(4 217 249)	(4 239 186)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E1A90C5C5A274341BB9ADF04AD8D1941



Brubbakkveien 16 AS

Balanse pr 31.12.

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Faste eiendommer	2	107 258 849	108 404 661
Sum anleggsmidler		107 258 849	108 404 661
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	5	396 258	476 623
Konsekmskonto	6	1 440 858	2 070 929
Sum omløpsmidler		1 837 116	2 547 552
Sum eiendeler		109 095 965	110 952 214
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (10.000 aksjer à kr 1.000)		10 000 000	10 000 000
Overkursfond		17 682 435	17 682 435
Opptjent egenkapital		9 761 965	6 194 024
Sum egenkapital	4	37 444 400	33 876 459
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 188 638	7 384 557
Gjeld til konsernselskaper		63 104 288	68 227 217
Sum langsiktig gjeld		70 292 926	75 611 773
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 204 846	1 254 032
Annen kortsiktig gjeld		153 793	209 949
Sum kortsiktig gjeld		1 358 639	1 463 981
Sum egenkapital og gjeld		109 095 964	110 952 214

Oslo den 11.03.2021

Per Tore Mortensen
Styreleder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E1A90C5C5A274341BB9ADF04AD8D1941



REGNSKAPSPRINSIPPER

Brubakkveien 16 AS

Generelt

Brubakkveien 16 AS AS sitt regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

Inntekts-og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Omløpsmidler/anleggsmidler

Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, inklusive oppskrivninger og redusert med akkumulerte av- og nedskrivninger for relevante poster. Anleggsmidler nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E1A90C5C5A274341BB9ADF04AD8D1941



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til styreleder eller andre nærstående parter. Det eksisterer ingen avtaler om vederlag ved opphør for styret.

Ytelser til ledende personer, revisjonshonorar og nærstående parter.

	2020	2019
Revisorhonorar eks. mva	-14 000	-15 400
Management honorar til morselskapet eks mva	-88 224	-86 640
Sum	-102 224	-102 040

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler - Brubakkveien 16 AS

	Eiendommer	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	30 903 540	94 082 004	124 985 544
Anskaffelseskost 31.12	30 903 540	94 082 004	124 985 544
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-16 580 883	0	-16 580 883
Årets ordinære avskrivninger	-1 145 813		-1 145 813
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-17 726 695	0	-17 726 695
Bokført verdi 31.12	13 176 845	94 082 004	107 258 849

Avskrivningssats 3,7 %

Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2020	2019
Resultat før skatt	5 409 314	5 434 854
Skatteeffekt av:		
Endring midlertidige forskjeller	890 540	934 642
Permanente forskjeller	9 165	-
Periodens skattegrunnlag	6 309 019	6 369 496
Avgitt konsernbidrag	-832 446	(669 350)
Periodens skattegrunnlag	5 476 573	5 700 146,00

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E1A90C5C5A274341BB9ADF04AD8D1941



	2020	2019
Varige driftsmidler	(2 981 125)	(3 517 423)
Taps/gevinstkonto	(1 416 974)	(1 771 216)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(4 398 099)	(5 288 639)
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt bygg	(967 582)	(1 163 501)
Utsatt skatt tomt til nåverdi	(6 221 056)	(6 221 056)
Utsatt skatt	(7 188 638)	(7 384 557)

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt		
Skatt endring midlertidige forskjeller	195 919	205 621
Skatt av konsernbidrag	-183 138	-147 257
Betalbar skatt	-1 204 846	-1 254 032
Skatt i resultatregnskapet	(1 192 065)	(1 195 668)

Note 4 Egenkapital

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital	
	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Balanse pr 01.01	10 000 000	17 682 435	6 194 024	33 876 459
Avgitt konsernbidrag etter skatt			(649 308)	(649 308)
Årets resultat			4 217 249	4 217 249
Balanse 31.12.	10 000 000	17 682 434	9 761 965	37 444 400

Aksjonæroversikt pr. 31.12.2020

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Linstow AS	10 000	100,00	100 %

Alle selskapets aksjer har en stemme.
Morselskapet, Linstow AS, har adresse Tjuvholmen allé 3, Oslo.

Note 5 Andre fordringer

Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Kundefordringer	0	-
Andre kortsiktige fordringer	396 258	476 623
Sum	396 258	476 623

Note 6 Finansposter

Brubakkveien 16 AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Awilhelmsen AS. Innstående på konsernkonto representerer ved dette en fordring på morselskapet i konsernet. Et konsernkontosystem innebærer solidaransvar mellom deltakende selskaper.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E1A90C5C5A274341BB9ADF04AD8D1941



Note 7 Garantistillelser

Selskapet har stilt sin eiendom og sine aksjer som sikkerhet for gjeld opptatt i morselskapet. Sikkerheten er begrenset oppad til kr 800 millioner pluss renter og omkostninger ved mislighold. I tillegg er interfordringer med morselskapet og eventuelle forsikringsutbetalinger også stilt som sikkerhet for samme gjeld.

Note 8 Forsatt drift

Selskapets regnskap er basert på forutsetningen om fortsatt drift. På nåværende tidspunkt er det ikke mulig å estimere effekten fra coronaviruset på 2021 resultatet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E1A90C5C5A274341BB9ADF04AD8D1941