



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 374 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Joker Tinnheia
Tinnheiveien 8
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Lillesvangstu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 348 000 | 421 530 |
| Sum inntekter | | 348 000 | 421 530 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 50 270 | 50 270 |
| Annen driftskostnad | 2 | 33 231 | 26 018 |
| Sum kostnader | | 83 500 | 76 288 |
| Driftsresultat | | 264 500 | 345 242 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 63 |
| Sum finansinntekter | | | 63 |
| Annen rentekostnad | | 44 606 | 80 330 |
| Sum finanskostnader | | 44 606 | 80 330 |
| Netto finans | | -44 606 | -80 268 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 219 894 | 264 974 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 48 377 | 58 296 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 171 517 | 206 678 |
| Årsresultat | | 171 517 | 206 678 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 171 517 | 206 678 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 200 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -28 483 | 206 678 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 171 517 | 206 678 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 5 951 | 4 493 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 951 | 4 493 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 111 337 | 2 161 607 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 111 337 | 2 161 607 |
| Sum anleggsmidler | | 2 117 288 | 2 166 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 73 530 |
| Sum fordringer | | | 73 530 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 46 087 | 161 779 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 087 | 161 779 |
| Sum omløpsmidler | | 46 087 | 235 309 |
| SUM EIENDELER | | 2 163 375 | 2 401 409 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 1 015 228 | 1 043 711 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 015 228 | 1 043 711 |
| Sum egenkapital | | 1 045 228 | 1 073 711 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 868 312 | 1 267 539 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 868 312 | 1 267 539 |
| Sum langsiktig gjeld | | 868 312 | 1 267 539 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 49 835 | 59 559 |
| Utbytte | | 200 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 249 835 | 60 159 |
| Sum gjeld | | 1 118 147 | 1 327 698 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 163 375 | 2 401 409 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456189

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 374 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Joker Tinnheia
Tinnheiveien 8
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Lillesvangstu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 374 386
ELAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 348 000 | 421 530 |
| Sum inntekter | | 348 000 | 421 530 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | | |
| | 1 | 50 270 | 50 270 |
| Annen driftskostnad | 2 | 33 231 | 26 018 |
| Sum kostnader | | 83 500 | 76 288 |
| Driftsresultat | | 264 500 | 345 242 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 63 |
| Sum finansinntekter | | | 63 |
| Annen rentekostnad | | 44 606 | 80 330 |
| Sum finanskostnader | | 44 606 | 80 330 |
| Netto finans | | -44 606 | -80 268 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 48 377 | 58 296 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 171 517 | 206 678 |
| Årsresultat | | 171 517 | 206 678 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 171 517 | 206 678 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 200 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -28 483 | 206 678 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 171 517 | 206 678 |



Organisasjonsnr: 912 374 386
ELAN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------|--------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 5 951 | 4 493 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 951 | 4 493 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 111 337 | 2 161 607 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 111 337 | 2 161 607 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 117 288 | 2 166 100 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|--|---------------|
| Kundefordringer | | | 73 530 |
| Sum fordringer | | | 73 530 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 46 087 | 161 779 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 087 | 161 779 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 46 087 | 235 309 |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 163 375 | 2 401 409 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 1 015 228 | 1 043 711 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 015 228 | 1 043 711 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 045 228 | 1 073 711 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 868 312 | 1 267 539 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 868 312 | 1 267 539 |
| Sum langsiktig gjeld | | 868 312 | 1 267 539 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 49 835 | 59 559 |
| Utbytte | | 200 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 249 835 | 60 159 |
| Sum gjeld | | 1 118 147 | 1 327 698 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 163 375 | 2 401 409 |



Organisasjonsnr: 912 374 386
ELAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Elan Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912374386

Utarbeidet av:

Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S



Organisasjonsnr. 916589085



Elan Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 348 000 | 421 530 |
| Sum driftsinntekter | | 348 000 | 421 530 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 50 270 | 50 270 |
| Annen driftskostnad | 2 | 33 231 | 26 018 |
| Sum driftskostnader | | 83 500 | 76 288 |
| DRIFTSRESULTAT | | 264 500 | 345 242 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 63 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 63 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 44 606 | 80 330 |
| Sum finanskostnader | | 44 606 | 80 330 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (44 606) | (80 268) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 219 894 | 264 974 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 48 377 | 58 296 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 171 517 | 206 678 |
| ÅRSRESULTAT | | 171 517 | 206 678 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 200 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | (28 483) | 206 678 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 171 517 | 206 678 |



Elan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 5 951 | 4 493 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 951 | 4 493 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 111 337 | 2 161 607 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 111 337 | 2 161 607 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 117 288 | 2 166 100 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 73 530 |
| Sum fordringer | | 0 | 73 530 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 46 087 | 161 779 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 46 087 | 235 309 |
| SUM EIENDELER | | 2 163 375 | 2 401 409 |



Elan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 015 228 | 1 043 711 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 015 228 | 1 043 711 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 045 228 | 1 073 711 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 868 312 | 1 267 539 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 868 312 | 1 267 539 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 868 312 | 1 267 539 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 49 835 | 59 559 |
| Utbytte | | 200 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 600 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 249 835 | 60 159 |
| SUM GJELD | | 1 118 147 | 1 327 698 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 163 375 | 2 401 409 |

KRISTIANSAND den
31.05.2022

Anna Terese Eretveit
daglig leder

Elisabeth Lillesvangstu
styreleder



Elan Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivninger forretningsbygg

Noter for Elan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912374386



Elan Eiendom AS

Noter 2021

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|--|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 2 513 496 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 513 496 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 351 889 |
| + Ordinære avskrivninger | 50 270 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 402 159 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 2 111 337 |
| Procentsats for ord. avskr. | 2-2 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnader i selskapet. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres og man har således ikke hatt kostnader til revisjon.

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til aksjonærer eller andre ledende personer i selskapet.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Elan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912374386



Elan Eiendom AS

Noter 2021

| | |
|---|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021 |
| Resultat før skattekostnader | 219 894 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 6 629 |
| Inntekt | 226 523 |

| | |
|--|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2021 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 49 835 |
| = Sum betalbar skatt | 49 835 |
| + endring i utsatt skattefordel | -1 458 |
| = Ordinær skattekostnad | 48 377 |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 49 835 |
| = Betalbar skatt i balansen | 49 835 |

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt | | |
| | 2021 | 2020 |
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -27 052 | -20 423 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 27 052 | 20 423 |
| | | |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -27 052 | -20 423 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 5 951 | 4 493 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 1 043 711 | 1 073 711 |
| Andre transaksjoner: | 0 | -28 483 | -28 483 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 1 015 228 | 1 045 228 |

Note 5 - Selskapskapital

Noter for Elan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912374386



Elan Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets tre aksjeeiere er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|--|---------------|
| Anna Terese Eretveit, daglig leder | 375 |
| Elisabeth Lillesvangstu, styrets leder | 375 |
| Nira AS | 250 |

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 kr. 602 348

| | I år | I fjor |
|--|-----------|-----------|
| Pantesikret gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 868 312 | 1 267 537 |
| Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier): | | |
| Bygning | 2 111 337 | 2 161 607 |



**Årsregnskap 2021
for
Elan Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912374386

Utarbeidet av:

Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Elan Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 348 000 | 421 530 |
| Sum driftsinntekter | | 348 000 | 421 530 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 50 270 | 50 270 |
| Annen driftskostnad | 2 | 33 231 | 26 018 |
| Sum driftskostnader | | 83 500 | 76 288 |
| DRIFTSRESULTAT | | 264 500 | 345 242 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 63 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 63 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 44 606 | 80 330 |
| Sum finanskostnader | | 44 606 | 80 330 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (44 606) | (80 268) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 219 894 | 264 974 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 48 377 | 58 296 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 171 517 | 206 678 |
| ÅRSRESULTAT | | 171 517 | 206 678 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 200 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | (28 483) | 206 678 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 171 517 | 206 678 |



Elan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 5 951 | 4 493 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 951 | 4 493 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 111 337 | 2 161 607 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 111 337 | 2 161 607 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 117 288 | 2 166 100 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 73 530 |
| Sum fordringer | | 0 | 73 530 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 46 087 | 161 779 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 46 087 | 235 309 |
| SUM EIENDELER | | 2 163 375 | 2 401 409 |



Elan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 015 228 | 1 043 711 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 015 228 | 1 043 711 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 045 228 | 1 073 711 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 868 312 | 1 267 539 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 868 312 | 1 267 539 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 868 312 | 1 267 539 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 49 835 | 59 559 |
| Utbytte | | 200 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 600 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 249 835 | 60 159 |
| SUM GJELD | | 1 118 147 | 1 327 698 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 163 375 | 2 401 409 |

KRISTIANSAND den
31.05.2022
Anna Terese Eretveit
daglig leder
Elisabeth Lillesvangstu
styreleder



Elan Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Elan Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivninger forretningsbygg

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|--|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 2 513 496 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 513 496 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 351 889 |
| + Ordinære avskrivninger | 50 270 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 402 159 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 2 111 337 |
| Prosentstøtte for ord. avskr. | 2-2 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnader i selskapet. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres og man har således ikke hatt kostnader til revisjon.

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til aksjonærer eller andre ledende personer i selskapet.



Elan Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 219 894 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 6 629 |
| Inntekt | 226 523 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 49 835 |
| = Sum betalbar skatt | 49 835 |
| + endring i utsatt skattefordel | -1 458 |
| = Ordinær skattekostnad | 48 377 |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 49 835 |
| = Betalbar skatt i balansen | 49 835 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -27 052 | -20 423 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 27 052 | 20 423 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -27 052 | -20 423 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 5 951 | 4 493 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 1 043 711 | 1 073 711 |
| Andre transaksjoner: | 0 | -28 483 | -28 483 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 1 015 228 | 1 045 228 |

Noter for Elan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912374386



Elan Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets tre aksjeeiere er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|--|---------------|
| Anna Terese Eretveit, daglig leder | 375 |
| Elisabeth Lillesvangstu, styrets leder | 375 |
| Nira AS | 250 |

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 kr. 602 348

| | I år | I fjor |
|--|-----------|-----------|
| Pantesikret gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 868 312 | 1 267 537 |
| Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier): | | |
| Bygning | 2 111 337 | 2 161 607 |