



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 533 943
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOFO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Sondre Turvoll Fossli Flåtankroken 2 3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sondre Turvoll Fossli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 500	366 800
Annen driftsinntekt	1	29 076	
Sum inntekter		39 576	366 800
Kostnader			
Varekostnad	1		30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 794	
Annen driftskostnad	1	24 286	63 064
Sum kostnader		31 080	93 064
Driftsresultat		8 496	273 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	471
Sum finansinntekter		307	471
Annen rentekostnad		278	
Sum finanskostnader		278	
Netto finans		29	471
Ordinært resultat før skattekostnad		8 525	274 207
Skattekostnad	1,2	1 905	57 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 620	216 814
Årsresultat		6 620	216 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 620	216 814
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		6 620	216 814
Sum overføringer og disponeringer		6 620	216 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 351 500	
Sum varige driftsmidler		1 351 500	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 193 369	159 713
Sum finansielle anleggsmidler		1 193 369	159 713
Sum anleggsmidler		2 544 869	159 713
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,1	358 500	358 500
Sum varer		358 500	358 500
Fordringer			
Kundefordringer	1	24 375	
Andre fordringer			1 279
Sum fordringer		24 375	1 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	26 999	2 482 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 999	2 482 300
Sum omløpsmidler		409 874	2 842 079
SUM EIENDELER		2 954 743	3 001 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	210 103	203 483
Sum opptjent egenkapital		210 103	203 483
Sum egenkapital		240 103	233 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 905	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 905	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 905	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		10 916
Betalbar skatt	1,2		57 393
Skyldige offentlige avgifter	1	3 735	
Annen kortsiktig gjeld	8,1	2 709 000	2 700 000
Sum kortsiktig gjeld		2 712 735	2 768 309
Sum gjeld		2 714 640	2 768 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 954 743	3 001 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471287

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 533 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOFO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sondre Turvoll Fossli
Amtmand Bangs gate 9
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Turvoll Fossli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 533 943
SOFO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 500	366 800
Annen driftsinntekt	1	29 076	
Sum inntekter		39 576	366 800
Kostnader			
Varekostnad	1		30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 794	
Annen driftskostnad	1	24 286	63 064
Sum kostnader		31 080	93 064
Driftsresultat		8 496	273 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	471
Sum finansinntekter		307	471
Annen rentekostnad		278	
Sum finanskostnader		278	
Netto finans		29	471
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1,2	1 905	57 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 620	216 814
Årsresultat		6 620	216 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 620	216 814
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		6 620	216 814
Sum overføringer og disponeringer		6 620	216 814



Organisasjonsnr: 924 533 943
SOFO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 1 351 500
Sum varige driftsmidler 1 351 500

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 1 1 193 369 159 713
Sum finansielle anleggsmidler 1 193 369 159 713

Sum anleggsmidler 2 544 869 159 713

Omløpsmidler

Varer

Varer 5,1 358 500 358 500
Sum varer 358 500 358 500

Fordringer

Kundefordringer 1 24 375
Andre fordringer 1 279
Sum fordringer 24 375 1 279

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 26 999 2 482 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 26 999 2 482 300

Sum omløpsmidler 409 874 2 842 079

SUM EIENDELER 2 954 743 3 001 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 210 103 203 483



Sum opptjent egenkapital		210 103	203 483
Sum egenkapital		240 103	233 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 905	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 905	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 905	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		10 916
Betalbar skatt	1,2		57 393
Skyldige offentlige avgifter	1	3 735	
Annen kortsiktig gjeld	8,1	2 709 000	2 700 000
Sum kortsiktig gjeld		2 712 735	2 768 309
Sum gjeld		2 714 640	2 768 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 954 743	3 001 792



Organisasjonsnr: 924 533 943
SOFO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Sofo Eiendom AS
Organisasjonsnr. 924 533 943

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	57 393
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 905	0
Skattekostnad	1 905	57 393
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	8 525	274 207
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 538	0
Permanente forskjeller	134	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 332
Årets skattegrunnlag	-38 879	260 875
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	57 393
Balanseført betalbar skatt	0	57 393

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 358 294	0	1 358 294
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	1 358 294	0	1 358 294
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-6 791	0	-6 791
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	1 351 503	0	1 351 503
Årets avskrivninger	6 791	0	6 791
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsstavs	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 4 - Varelager

Varelager består av første delbetaling på kjøp av eiendom.

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			203 483	233 483
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000			203 483	233 483
Årsresultat				6 620	6 620
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	30 000			210 103	240 103

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har gjeld til aksjonær. Gjeldsposten er ikke renteberegnet.