



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 989 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHJØTT INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 54
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EK Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		502 752	502 752
Sum inntekter		502 752	502 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	134 709	136 255
Annen driftskostnad	5, 8	54 831	25 995
Sum kostnader		189 540	162 250
Driftsresultat		313 213	340 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		109 027	123 888
Sum finanskostnader		109 027	123 888
Netto finans		-109 027	-123 880
Ordinært resultat før skattekostnad		204 186	216 621
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	47 832	114 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 354	102 190
Årsresultat		156 354	102 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 354	102 190
Totalresultat		156 354	102 190
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		156 354	102 190
Sum overføringer og disponeringer		156 354	102 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	4 343 600	4 456 408
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	123 600	119 000
Sum varige driftsmidler	7	4 467 200	4 575 408
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		90 173	90 173
Sum finansielle anleggsmidler		90 173	90 173
Sum anleggsmidler		4 557 373	4 665 581
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Kundefordringer	1, 8		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	133 647	58 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 647	58 402
Sum omløpsmidler		133 647	58 402
SUM EIENDELER		4 691 020	4 723 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	1 512 618	1 356 264
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		1 512 618	1 356 264
Sum egenkapital		1 616 618	1 460 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 026 570	3 212 818
Sum annen langsiktig gjeld		3 026 570	3 212 818
Sum langsiktig gjeld		3 026 570	3 212 818
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Betalbar skatt	9	47 832	50 901
Sum kortsiktig gjeld		47 832	50 901
Sum gjeld		3 074 402	3 263 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 691 020	4 723 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 831547

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 989 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHJØTT INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 54
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EK Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 989 553
SCHJØTT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		502 752	502 752
Sum inntekter		502 752	502 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	134 709	136 255
Annen driftskostnad	5, 8	54 831	25 995
Sum kostnader		189 540	162 250
Driftsresultat		313 213	340 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		109 027	123 888
Sum finanskostnader		109 027	123 888
Netto finans		-109 027	-123 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	47 832	114 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 354	102 190
Årsresultat		156 354	102 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 354	102 190
Totalresultat		156 354	102 190
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		156 354	102 190
Sum overføringer og disponeringer		156 354	102 190



Organisasjonsnr: 989 989 553
SCHJØTT INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 7, 11	4 343 600	4 456 408
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende			
installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 7	123 600	119 000
Sum varige driftsmidler	7	4 467 200	4 575 408
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		90 173	90 173
Sum finansielle		90 173	90 173
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 557 373	4 665 581
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	1, 8		
fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	133 647	58 402
Sum bankinnskudd,		133 647	58 402
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		133 647	58 402
SUM EIENDELER		4 691 020	4 723 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	1 512 618	1 356 264
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		1 512 618	1 356 264
Sum egenkapital		1 616 618	1 460 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 026 570	3 212 818
Sum annen langsiktig gjeld		3 026 570	3 212 818
Sum langsiktig gjeld		3 026 570	3 212 818
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Betalbar skatt	9	47 832	50 901
Sum kortsiktig gjeld		47 832	50 901
Sum gjeld		3 074 402	3 263 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 691 020	4 723 983



Organisasjonsnr: 989 989 553
SCHJØTT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Schjøtt Invest AS

Org.nr.: 989 989 553



Årsrapport 2021 for

Schjøtt Invest AS

Virksomhetens art

Schjøtt Invest AS driver med investeringsvirksomhet, samt utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 156 354 i 2021 mot et overskudd på kr 102 190 i 2020. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 502 752 i 2020 til kr 502 752 i 2021.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 4 691 020 mot kr 4 723 983 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 34,5% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 20.06.2022
Styret i Schjøtt Invest AS


Richard Schjøtt
Styreleder / Daglig leder



Resultatregnskap			
Schjøtt Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		502 752	502 752
Sum driftsinntekter		<u>502 752</u>	<u>502 752</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	134 709	136 255
Annen driftskostnad	5, 8	54 831	25 995
Sum driftskostnader		<u>189 540</u>	<u>162 250</u>
Driftsresultat		<u>313 213</u>	<u>340 502</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		109 027	123 888
Resultat av finansposter		<u>-109 027</u>	<u>-123 880</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		204 186	216 621
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	47 832	114 431
Ordinært resultat		<u>156 354</u>	<u>102 190</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>156 354</u>	<u>102 190</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		156 354	102 190
Sum overføringer		<u>156 354</u>	<u>102 190</u>




Balanse			
Schjøtt Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	4 343 600	4 456 408
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	123 600	119 000
Sum varige driftsmidler	7	<u>4 467 200</u>	<u>4 575 408</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		90 173	90 173
Sum finansielle anleggsmidler		<u>90 173</u>	<u>90 173</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 557 373</u>	<u>4 665 581</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	133 647	58 402
Sum omløpsmidler		<u>133 647</u>	<u>58 402</u>
Sum eiendeler		<u>4 691 020</u>	<u>4 723 983</u>



Balanse			
Schjøtt Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 512 618	1 356 264
Sum opptjent egenkapital		<u>1 512 618</u>	<u>1 356 264</u>
Sum egenkapital		<u>1 616 618</u>	<u>1 460 264</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 026 570	3 212 818
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 026 570</u>	<u>3 212 818</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	47 832	50 901
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 832</u>	<u>50 901</u>
Sum gjeld		<u>3 074 402</u>	<u>3 263 719</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 691 020</u>	<u>4 723 983</u>

Kristiansand, 20.06.2022


Richard Schjøtt
Styreleder / Daglig leder

Schjøtt Invest AS Side 5



Noter for 2021

Schjøtt Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Schjøtt Invest AS

Org.nr: 989 989 553



Noter for 2021
Schjøtt Invest AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Schjøtt Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jodan AS	500	50,0	50,0
Richard Schjøtt	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Richard Schjøtt	Styreleder / Daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2021 utgjør kr 0 (inkl. mva). Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 (inkl. mva).



Noter for 2021
Schjøtt Invest AS

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Utsmykning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 266 171	116 681	100 000	6 482 852
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		26 501		26 501
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 266 171	143 182	100 000	6 509 353
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 922 571	119 582		2 042 153
= Bokført verdi 31.12.21	4 343 600	23 600	100 000	4 467 200
Årets ordinære avskrivninger	112 808	21 901		134 709
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år		

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2021	2020
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



Noter for 2021
Schjøtt Invest AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 832	51 534
Endring i utsatt skattefordel	0	62 897
Skattekostnad ordinært resultat	47 832	114 431
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	204 186	216 621
Permanente forskjeller	0	4 365
Endring i midlertidige forskjeller	13 231	13 260
Skattepliktig inntekt	217 417	234 247
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 832	51 534
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-633
Sum betalbar skatt i balansen	47 832	50 901

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-312 387	-299 156	13 231
Sum	-312 387	-299 156	13 231
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	312 387	299 156	-13 231
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 000	1 356 264	1 460 264
Avsatt til annen egenkapital			156 354	156 354
Egenkapital 31.12.	100 000	4 000	1 512 618	1 616 618



Noter for 2021

Schjøtt Invest AS

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	3 026 570	3 212 818
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	3 026 570	3 212 818

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 343 600	4 456 408
Totalt	4 343 600	4 456 408

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 281 578

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom.