



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 761 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Narum  
2847 KOLBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Bratberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		306 000	276 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 600	132 600
Annen driftskostnad		96 243	123 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 843</b>	<b>256 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 157</b>	<b>19 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 731	1 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 731</b>	<b>1 146</b>
Annen rentekostnad		118 606	123 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 606</b>	<b>123 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 875</b>	<b>-122 356</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 718</b>	<b>-102 407</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-36 718</b>	<b>-102 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 718</b>	<b>-102 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 718</b>	<b>-102 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 718	-102 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 718</b>	<b>-102 407</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 129 166	1 261 766
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 129 166</b>	<b>1 261 766</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 129 166</b>	<b>1 261 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	129 049	127 492
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>129 049</b>	<b>127 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 643	192 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>244 643</b>	<b>192 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 692</b>	<b>319 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 502 858</b>	<b>1 581 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		926 640	926 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 076 640</b>	<b>1 076 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 284 975	1 248 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 284 975</b>	<b>-1 248 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-208 335</b>	<b>-171 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 643 127	1 680 194
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 643 127</b>	<b>1 680 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 643 127</b>	<b>1 680 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			17 410
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		67 463	54 622
Annen kortsiktig gjeld		604	661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 067</b>	<b>72 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 711 193</b>	<b>1 752 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 502 858</b>	<b>1 581 269</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393918

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 958 761 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Narum  
2847 KOLBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tormod Bratberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 761 066  
BH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		306 000	276 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 600	132 600
Annen driftskostnad		96 243	123 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 843</b>	<b>256 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 157</b>	<b>19 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 731	1 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 731</b>	<b>1 146</b>
Annen rentekostnad		118 606	123 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 606</b>	<b>123 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 875</b>	<b>-122 356</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 718</b>	<b>-102 407</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-36 718</b>	<b>-102 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 718</b>	<b>-102 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 718</b>	<b>-102 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 718	-102 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 718</b>	<b>-102 407</b>



Organisasjonsnr: 958 761 066  
BH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 129 166	1 261 766
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 129 166</b>	<b>1 261 766</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 129 166</b>	<b>1 261 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	129 049	127 492
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>129 049</b>	<b>127 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		244 643	192 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>244 643</b>	<b>192 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 692</b>	<b>319 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 502 858</b>	<b>1 581 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		926 640	926 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 076 640</b>	<b>1 076 640</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 284 975	1 248 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 284 975</b>	<b>-1 248 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-208 335</b>	<b>-171 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 643 127	1 680 194
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 643 127</b>	<b>1 680 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 643 127</b>	<b>1 680 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			17 410
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		67 463	54 622
Annen kortsiktig gjeld		604	661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 067</b>	<b>72 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 711 193</b>	<b>1 752 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 502 858</b>	<b>1 581 269</b>



Organisasjonsnr: 958 761 066  
BH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Bh Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 958 761 066



## RESULTATREGNSKAP

### BH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		306 000	276 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>306 000</b>	<b>276 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 600	132 600
Annen driftskostnad		96 243	123 451
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>228 843</b>	<b>256 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 157</b>	<b>19 949</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 731	1 146
Annen rentekostnad		118 606	123 502
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-113 875</b>	<b>-122 356</b>
Resultat før skattekostnad		-36 718	-102 407
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-36 718</b>	<b>-102 407</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		36 718	102 407
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 718</b>	<b>-102 407</b>



### BALANSE

#### BH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 129 166	1 261 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 129 166</b>	<b>1 261 766</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 129 166</b>	<b>1 261 766</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	129 049	127 492
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>129 049</b>	<b>127 492</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 643	192 012
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 692</b>	<b>319 504</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 502 858</b>	<b>1 581 269</b>



## BALANSE

### BH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Overkurs		926 640	926 640
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 076 640</strong>	<strong>1 076 640</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 284 975	-1 248 257
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 284 975</strong>	<strong>-1 248 257</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>-208 335</strong>	<strong>-171 617</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 643 127	1 680 194
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 643 127</strong>	<strong>1 680 194</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	17 410
Skyldig offentlige avgifter		67 463	54 622
Annen kortsiktig gjeld		604	661
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>68 067</strong>	<strong>72 693</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 711 193</strong>	<strong>1 752 887</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 502 858</strong>	<strong>1 581 269</strong>

Kolbu, 20.03.2026  
Styret i Bh Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tormod Bratberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Haug  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bh Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Produksjon av metallkonstruksjoner og deler. Selskapet er lokalisert i Østre Toten kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 678 244	585 583	4 263 827
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 678 244</b>	<b>585 583</b>	<b>4 263 827</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 821 732	312 929	3 134 661
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>856 512</b>	<b>272 654</b>	<b>1 129 166</b>
Årets ordinære avskrivninger	83 900	48 700	132 600
Økonomisk levetid	40 år	12 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 718	-102 407
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 072	-301 564
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 354	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-403 971</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	59 512	135 584	76 072
<b>Sum</b>	<b>59 512</b>	<b>135 584</b>	<b>76 072</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 002 853	-1 042 207	-39 354
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	943 341	906 623	-36 718
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	150 000	926 640	0	0	1 076 640
Årets resultat				-36 718	-36 718
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>150 000</b>	<b>926 640</b>	<b>0</b>	<b>-36 718</b>	<b>1 039 922</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

2025

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	500,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAUGSETH HOLDING AS	200	66,7	66,7
T BRATBERG AS	100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -101746 etter skatt, mot underskudd kr. -438490 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.