



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 729 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØLYST MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Nerland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 933 558	5 806 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 933 558</b>	<b>5 806 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 978 031	2 041 618
Annen driftskostnad	4	1 033 831	868 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 011 862</b>	<b>2 910 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 921 696</b>	<b>2 896 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237	3 467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237</b>	<b>3 467</b>
Annen rentekostnad		16 977	10 411
Annen finanskostnad		910	-19 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 887</b>	<b>-8 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 651</b>	<b>12 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 904 046</b>	<b>2 908 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	642 549	651 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 261 497</b>	<b>2 257 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 261 497</b>	<b>2 257 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	10	1 560 000	1 560 000
Annen egenkapital	10	701 497	697 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 261 497</b>	<b>2 257 167</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 073 595	937 036
Andre fordringer	6, 7	1 292 905	2 250 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 366 500</b>	<b>3 187 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	35 225	156 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 225</b>	<b>156 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 401 725</b>	<b>3 343 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 401 725</b>	<b>3 343 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 252 951	1 551 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 252 951</b>	<b>1 551 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 352 951</b>	<b>1 651 455</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		458 433	1 322
Betalbar skatt	11	202 549	211 486
Skyldige offentlige avgifter		919 380	827 759
Kortsiktig konserngjeld	12	-299 176	
Annen kortsiktig gjeld	13	767 587	651 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 048 773</b>	<b>1 692 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 048 773</b>	<b>1 692 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 401 725</b>	<b>3 343 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 729 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØLYST MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Nerland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 729 158  
SJØLYST MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 933 558	5 806 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 933 558</b>	<b>5 806 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 978 031	2 041 618
Annen driftskostnad	4	1 033 831	868 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 011 862</b>	<b>2 910 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 921 696</b>	<b>2 896 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237	3 467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237</b>	<b>3 467</b>
Annen rentekostnad		16 977	10 411
Annen finanskostnad		910	-19 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 887</b>	<b>-8 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 651</b>	<b>12 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	642 549	651 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 261 497</b>	<b>2 257 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 261 497</b>	<b>2 257 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	10	1 560 000	1 560 000
Annen egenkapital	10	701 497	697 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 261 497</b>	<b>2 257 167</b>





Annen kortsiktig gjeld	13	767 587	651 650
Sum kortsiktig gjeld		2 048 773	1 692 217
Sum gjeld		2 048 773	1 692 217
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 401 725</b>	<b>3 343 672</b>



Organisasjonsnr: 990 729 158  
SJØLYST MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Artemis Management AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1680000.00	1680000.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	229680.00	265676.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58373.00	1667.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9978.00	94275.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1978031.00	2041618.00

**Note**



3

## Ytelser til ledende personer

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	840000.00	29186.00	

#### Note

3

## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	840000.00	29186.00	

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	840000.00	29186.00	

#### Note

4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		30869.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		30869.00

#### Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

#### Note

2

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

#### Note

6

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	135165.00		

Fordringen til daglig leder er i strid med aksjeloven § 8-7.  
Fordringen er ikke renteberegnet per 31.12.2020.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Noter 2020

### SJØLYST MANAGEMENT AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 680 000	1 680 000
Arbeidsgiveravgift	229 680	265 676
Pensjonskostnader	58 373	1 667
Andre relaterte ytelser	9 978	94 275
<b>Sum</b>	<b>1 978 031</b>	<b>2 041 618</b>

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	840 000	29 186	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder	840 000	29 186	
Total ytelse til andre ledende personer	840 000	29 186	0

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 073 595	937 036
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>3 073 595</b>	<b>937 036</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	135 165		
Sikkerhetsstillelse			

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Fordringen til daglig leder er i strid med aksjeloven § 8-7. Fordringen er ikke renteberegnet per 31.12.2020.

## Note 7 - Konsernfordringer, fordringer til tilsluttede selskap mv

Selskapets fordringer består bl. av fordring til:

Berlin Eiendom Delta AS	95 000
Artemis Management AS (mor)	672 789
Berlin Eiendom AS	69 000
Berlin Eiendom Gamma AS	12 000
Berlin Eiendom Alpha AS	28 000
Berlin Eiendom Beta AS	12 500
<b>Sum</b>	<b>889 289</b>



Årets konsernbidrag gitt til morselskap inngår i posten. Fordringene er ikke renteberegnet per 31.12.2020.

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 272. Skyldig skattetrekk er kr 682 500.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Artemis Management AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 551 455	1 651 455
Årets resultat		2 261 497	2 261 497
Konsernbidrag		(1 560 000)	(1 560 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 252 951</b>	<b>2 352 951</b>

## Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 904 046	2 908 653
+/- Permanente forskjeller	16 630	52 649
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 920 676</b>	<b>2 961 302</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	642 549	651 486
Sum	642 549	651 486
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>642 549</b>	<b>651 486</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	642 549	651 486
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(440 000)	(440 000)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>202 549</b>	<b>211 486</b>

## Note 12 - Kortsiktig konserngjeld

Selskapets gjeld består bl. av gjeld til:

Sjølyst Finans AS	141 824
Sjølyst Eiendom AS	59 000
<b>Sum</b>	<b>200 824</b>

Gjelden er ikke renteberegnet per 31.12.2020.

## Note 13 - Annen kortsiktig gjeld



Posten består av bl.a. gjeld til styrets leder. Gjelden utgjør kr 587 587 og er ikke renteberegnet per 31.12.2020.