



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJOS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kjos
6869 HAFSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Varekostnad		16 818	
Annan driftskostnad		15 760	8 755
Sum kostnader		32 578	8 755
Driftsresultat		-32 578	-8 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 808	
Sum finansinntekter		3 808	
Annan rentekostnad			4 048
Sum finanskostnader			4 048
Netto finans		3 808	-4 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 770	-12 803
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	-28 770	-12 803
Årsresultat		-28 770	-12 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 770	-12 803
Totalresultat		-28 770	-12 803
Overføringer og disponeringar			
Overføring frå annan eigekapital		-28 770	-12 803
Sum overføringer og disponeringar		-28 770	-12 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer			16 818
Krav			
Konsernkrav			371 596
Sum krav			371 596
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 947 215	1 585 769
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 947 215	1 585 769
Sum omløpsmiddel		1 947 215	1 974 183
SUM EIGEDELAR		1 947 215	1 974 183
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		1 915 413	1 944 183
Sum opptent eigenkapital		1 915 413	1 944 183
Sum eigenkapital	3	1 945 413	1 974 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 802	
Sum kortsiktig gjeld		1 802	
Sum gjeld		1 802	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 947 215	1 974 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465176

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJOS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kjos
6869 HAFSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 373 566
KJOS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Varekostnad		16 818	
Annan driftskostnad		15 760	8 755
Sum kostnader		32 578	8 755
Driftsresultat		-32 578	-8 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 808	
Sum finansinntekter		3 808	
Annan rentekostnad			4 048
Sum finanskostnader			4 048
Netto finans		3 808	-4 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 770	-12 803
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	-28 770	-12 803
Årsresultat		-28 770	-12 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 770	-12 803
Totalresultat		-28 770	-12 803
Overføringer og disponeringar			
Overføring frå annan eige kapital		-28 770	-12 803
Sum overføringer og disponeringar		-28 770	-12 803



Organisasjonsnr: 917 373 566
KJOS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer			16 818
Krav			
Konsernkrav			371 596
Sum krav			371 596
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 947 215	1 585 769
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 947 215	1 585 769
Sum omløpsmiddel		1 947 215	1 974 183
SUM EIGEDELAR		1 947 215	1 974 183
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		1 915 413	1 944 183
Sum opptent eigenkapital		1 915 413	1 944 183
Sum eigenkapital	3	1 945 413	1 974 183
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 802	
Sum kortsiktig gjeld		1 802	
Sum gjeld		1 802	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 947 215	1 974 183





Organisasjonsnr: 917 373 566
KJOS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2023

Kjos Eigedom AS

Resultat
Balanse
Notar

Org.nr.: 917 373 566



Resultatrekneskap			
Kjos Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		16 818	0
Annan driftskostnad		15 760	8 755
Sum driftskostnader		32 578	8 755
Driftsresultat		-32 578	-8 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 808	0
Annan rentekostnad		0	4 048
Resultat av finanspostar		3 808	-4 048
Resultat før skattekostnad		-28 770	-12 803
Resultat	1	-28 770	-12 803
Årsresultat		-28 770	-12 803
Overføring			
Overføring frå annan eigekapital		28 770	12 803
Sum overføringar		-28 770	-12 803

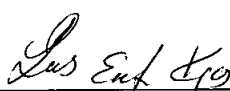


Balanse				
Kjos Eigedom AS				
Eigedelar	Note	2023	2022	
Omløpsmiddel				
Varer		0	16 818	
Konsernfordringer		0	371 596	
Sum krav		0	371 596	
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 947 215	1 585 769	
Sum omløpsmiddel		1 947 215	1 974 183	
Sum eigedelar		1 947 215	1 974 183	



Balanse			
Kjos Eigedom AS			
Eigenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		1 915 413	1 944 183
Sum opptent eigenkapital		1 915 413	1 944 183
Sum eigenkapital	3	1 945 413	1 974 183
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 802	0
Sum kortsiktig gjeld		1 802	0
Sum gjeld		1 802	0
Sum eigenkapital og gjeld		1 947 215	1 974 183

Hafslo,
Styret i Kjos Eigedom AS


Lars Erik Kjos
styreleiar/dagleg leiar

Kjos Eigedom AS Side 2



Kjos Eigedom AS

Notar til rekneskapen for 2023

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak.

Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet er meint tidspunktet for overføring av risiko og kontroll knytt til levert vare. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei vert levert.

Klassifisering og vurdering av balansepostar

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Eigedelar som er knytt til varekrinslaupet er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal tilbakebetalast i løpet av eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterium lagt til grunn.

Omløpsmiddel er vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Lager er utarbeiding av eigenregiprojekt på Hafslo. Lageret er oppført til kostpris som er vurdert lågare enn verkeleg verdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til venta tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er utrekna med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i same periode er utlikna. Utsett skattefordel er ikkje balanseført.



Kjos Eigedom AS

Notar til rekneskapen for 2023

Note 1 Skatt

Utrekning av utsett skatt/utsett skattefordel

Mellombelse skilnader	2023	2022
Anleggsmiddel	0	0
Utestående fordringar	0	0
Netto mellombelse skilnader	0	0
Underskot til framføring	0	0
Grunnlag for utsett skatt/skattefordel i balansen	0	0
22 % Utsett skattefordel	0	0
Ikkje-balansført utsett skattefordel	0	0
Utsett skatt i balansen	0	0
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsett skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-28 770	-12 803
Permanente skilnader	-3 808	210
Grunnlag for året sin skattekostnad	-32 578	-12 593
Endring i mellombelse resultatforskjellar		
Grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen	-32 578	-12 593
Anvendelse av framførbart underskot	-12 353	
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-44 931	-12 593
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen)	0	0

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet sin aksjekapital er kr. 30 000, dvs 30 aksjar a kr. 1 000. Alle aksjar har like rettar.

Oversikt over aksjonærane:

	Aksjar	Eigarandel
Tømrar Lars Erik Kjos AS	30	100 %



Resultatrekneskap - spesifikasjon		
Kjos Eigedom AS		
	2023	2022
Varekostnad		
4500 Fremmedytelse underentreprise	16 818	0
	<u>16 818</u>	<u>0</u>
Annan driftskostnad		
6705 Regnskapshonorar	15 758	9 513
7740 Øreavrunding	0	1
7770 Bank- og kortgebyr	2	16
7790 Annen kostnad	0	-775
	<u>15 760</u>	<u>8 755</u>
Anna renteinntekt		
8040 Renteinntekt, skattefri	-3 808	0
	<u>-3 808</u>	<u>0</u>
Annan rentekostnad		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	0	210
8152 Garantiprovisjon	0	3 838
	<u>0</u>	<u>4 048</u>
Overføring fra annen eige kapital		
8961 Overføringer fra annen egen kapital	-28 770	-12 803
	<u>-28 770</u>	<u>-12 803</u>



Balanse - spesifikasjon		
Kjos Eigedom AS		
	2023	2022
Varer		
1421 Borhaug 8	0	16 818
	<u>0</u>	<u>16 818</u>
Konsernfordringer		
1500 Kundefordringer	0	371 596
	<u>0</u>	<u>371 596</u>
Bankinnskot, kontantar og liknande		
2380 Kassekreditt	1 947 215	1 585 769
	<u>1 947 215</u>	<u>1 585 769</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-30 000	-30 000
	<u>-30 000</u>	<u>-30 000</u>
Annan egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-1 915 413	-1 944 183
	<u>-1 915 413</u>	<u>-1 944 183</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-1 802	0
	<u>-1 802</u>	<u>0</u>