



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 001 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OGDALSVEGEN 11 STEINKJER AS
Forretningsadresse: Ogdalsvegen 11
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		583 000	542 000
Sum inntekter		583 000	542 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	266 300	266 300
Annen driftskostnad		298 989	110 264
Sum kostnader		565 289	376 564
Driftsresultat		17 711	165 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	525
Sum finansinntekter		195	525
Annen rentekostnad		189 088	153 551
Sum finanskostnader		189 088	153 551
Netto finans		-188 893	-153 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 182	12 411
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 625	2 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 557	9 678
Årsresultat		-133 557	9 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 557	9 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-133 557	9 678
Sum overføringer og disponeringer		-133 557	9 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 671	39 563
Sum immaterielle eiendeler		64 671	39 563
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 927 200	3 193 500
Sum varige driftsmidler		2 927 200	3 193 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	775 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		775 000	125 000
Sum anleggsmidler		3 766 871	3 358 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 750	117 500
Andre kortsiktige fordringer	3	13 075	
Sum fordringer		41 825	117 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 031	456 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 031	456 383
Sum omløpsmidler		555 856	573 883
SUM EIENDELER		4 322 727	3 931 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		492 000	492 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	169 473	35 916
Sum opptjent egenkapital		-169 473	-35 916
Sum egenkapital		322 527	456 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 893 570	3 357 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 893 570	3 357 000
Sum langsiktig gjeld		3 893 570	3 357 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 408
Betalbar skatt			24 969
Skyldig offentlige avgifter		45 500	54 322
Annen kortsiktig gjeld		61 130	38 163
Sum kortsiktig gjeld		106 630	118 862
Sum gjeld		4 000 200	3 475 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 322 727	3 931 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 207810

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 001 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OGDALSVEGEN 11 STEINKJER AS
Forretningsadresse: Ogdalsvegen 11
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 001 102
OGDALSVEGEN 11 STEINKJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		583 000	542 000
Sum inntekter		583 000	542 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	266 300	266 300
Annen driftskostnad		298 989	110 264
Sum kostnader		565 289	376 564
Driftsresultat		17 711	165 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	525
Sum finansinntekter		195	525
Annen rentekostnad		189 088	153 551
Sum finanskostnader		189 088	153 551
Netto finans		-188 893	-153 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 182	12 411
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 625	2 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 557	9 678
Årsresultat		-133 557	9 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 557	9 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-133 557	9 678
Sum overføringer og disponeringer		-133 557	9 678



Organisasjonsnr: 914 001 102
OGDALSVEGEN 11 STEINKJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 671	39 563
Sum immaterielle eiendeler		64 671	39 563
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 927 200	3 193 500
Sum varige driftsmidler		2 927 200	3 193 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	775 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		775 000	125 000
Sum anleggsmidler		3 766 871	3 358 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 750	117 500
Andre kortsiktige fordringer	3	13 075	
Sum fordringer		41 825	117 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		514 031	456 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 031	456 383
Sum omløpsmidler		555 856	573 883
SUM EIENDELER		4 322 727	3 931 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		492 000	492 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	169 473	35 916
Sum opptjent egenkapital		-169 473	-35 916
Sum egenkapital		322 527	456 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 893 570	3 357 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 893 570	3 357 000
Sum langsiktig gjeld		3 893 570	3 357 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 408
Betalbar skatt			24 969
Skyldig offentlige avgifter		45 500	54 322
Annen kortsiktig gjeld		61 130	38 163
Sum kortsiktig gjeld		106 630	118 862
Sum gjeld		4 000 200	3 475 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 322 727	3 931 946



Organisasjonsnr: 914 001 102
OGDALSVEGEN 11 STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
B.O.Rygh AS	300.00	60.00%	Ordinære aksjer
Thore Husby	100.00	20.00%	Ordinære aksjer
Roy Andor Staven	100.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ogndalsvegen 11 Steinkjer AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt hverken lønn eller annen godtgjørelse i 2020. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning

Noter for Ogndalsvegen 11 Steinkjer AS

Organisasjonsnr. 914001102



Ogndalsvegen 11 Steinkjer AS

Noter 2020

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 614 075
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 614 075
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 420 575
+ Ordinære avskrivninger	266 300
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 686 875
Balanseført verdi pr 31/12	2 927 200
Prosentst for ord.avskr	2-10

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-171 182
+ Permanente og andre forskjeller	166
+ Endring i midlertidige forskjeller	114 125
= Inntekt	-56 891

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-12 516
= Sum betalbar skatt	-12 516
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-25 108
= Ordinær skattekostnad	-37 625
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	12 516

Noter for Ogndalsvegen 11 Steinkjer AS

Organisasjonsnr. 914001102



Ogndalsvegen 11 Steinkjer AS

Noter 2020

= **Betalbar skatt i balansen** -12 516

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler	-293 961	-179 836
= Grunnlag utsatt skatt	-293 961	-179 836
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	293 961	179 836
= Grunnlag utsatt skattefordel	293 961	179 836
Utsatt skattefordel	64 671	39 564
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	64 671	39 563

Note 4 - Lån til tilknyttet selskap

Utlånt til leietaker og eier B.O. Rygh AS. Lånet er rentefritt og nedbetaling skal skje etter avtale.

Note 5 - Aksjer, aksjekapital, mv

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
B.O. Rygh AS, org.nr 957 343 864	300
Roy Andor Staven	100
Thore Husby	100

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet. Dog eier de tillitsvalgte 100% av aksjene i B.O. Rygh AS.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-43 916	456 084
Anvendt til årsresultat		-133 557	-133 557
Pr 31.12.	500 000	-177 473	322 527



Ogndalsvegen 11 Steinkjer AS

Noter 2020

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner, sikkerhetsstillelser m.v

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 764 970.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 893 570	3 357 000

Bokført verdier i morselskap etablert som pant:

Driftstilbehør	581 260	117 443
Varelager	1 779 646	1 449 341
Kundefordringer	73 343	157 981
Sum pantsatte eiendeler	2 434 249	1 724 765

Sikkerheter:

Forretnings Eiendom, 192/357 i Steinkjer	pål. 5 000 000
Aksjer i B.O. Rygh AS	pål. 5 000 000

I tillegg har styreleder stilt personlig garanti på inntil 400 000,-.



Ogdalsvegen 11 Steinkjer AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		583 000	542 000
Sum driftsinntekter		583 000	542 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	266 300	266 300
Annen driftskostnad		298 989	110 264
Sum driftskostnader		565 289	376 564
DRIFTSRESULTAT		17 711	165 436
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		195	525
Sum finansinntekter		195	525
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		189 088	153 551
Sum finanskostnader		189 088	153 551
NETTO FINANSPOSTER		(188 893)	(153 026)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(171 182)	12 411
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(37 625)	2 733
ORDINÆRT RESULTAT		(133 557)	9 678
ÅRSRESULTAT		(133 557)	9 678
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(133 557)	9 678
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(133 557)	9 678



Ogndalsvegen 11 Steinkjer AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 671	39 563
Sum immaterielle eiendeler		64 671	39 563
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 927 200	3 193 500
Sum varige driftsmidler		2 927 200	3 193 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	4	775 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		775 000	125 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 766 871	3 358 063
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		28 750	117 500
Andre kortsiktige fordringer	3	13 075	0
Sum fordringer		41 825	117 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 031	456 383
SUM OMLØPSMIDLER		555 856	573 883
SUM EIENDELER		4 322 727	3 931 946
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	(8 000)	(8 000)
Sum innskutt egenkapital		492 000	492 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(169 473)	(35 916)
Sum opptjent egenkapital		(169 473)	(35 916)
SUM EGENKAPITAL		322 527	456 084
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 893 570	3 357 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 893 570	3 357 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 893 570	3 357 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 408
Betalbar skatt		0	24 969
Skyldig offentlige avgifter		45 500	54 322
Annen kortsiktig gjeld		61 130	38 163
SUM KORTSIKTIG GJELD		106 630	118 862
SUM GJELD		4 000 200	3 475 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 322 727	3 931 946



Ogdalsvegen 11 Steinkjer AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Steinkjer, den _____

Terje Husby
Styreleder/daglig leder

Anne Sofie Staven Husby
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Ogndalsvegen 11 Steinkjer AS**

Organisasjonsnr. 914001102

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066