



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 795 052
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BÆRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Lommedalsveien 281 1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egill Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 262	142 398
Leieinntekt		3 796 846	3 505 560
Sum inntekter		3 867 108	3 647 958
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	657 672	896 401
Avskrivning på varige driftsmidler	3	67 000	98 988
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	1 175 000	1 036 880
Sum kostnader		1 899 673	2 032 269
Driftsresultat		1 967 435	1 615 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 863 070	1 593 786
Annen renteinntekt		165 723	111 353
Sum finansinntekter		2 028 793	1 705 139
Annen rentekostnad		1 171 185	1 120 051
Sum finanskostnader		1 171 185	1 120 051
Netto finans		857 608	585 088
Resultat før skattekostnad		2 825 044	2 200 776
Skattekostnad	5, 6	613 286	482 425
Årsresultat		2 211 758	1 718 351
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 211 758	1 718 351
Sum overføringer og disponeringer		2 211 758	1 718 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	144 859	143 484
Utsatt skattefordel	6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		144 859	143 484
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 013 059	1 015 059
Maskiner og anlegg	3	29 000	59 000
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	16 000	51 000
Sum varige driftsmidler		1 058 059	1 125 059
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	14 494 989	14 494 989
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	5 727 497	4 116 169
Sum finansielle anleggsmidler		20 222 486	18 611 158
Sum anleggsmidler		21 425 405	19 879 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 358	46 081
Andre kortsiktige fordringer	8	272 040	11 355
Konsernfordringer	7	2 592 845	4 026 115
Sum fordringer		2 879 243	4 083 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 615	249 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 615	249 375
Sum omløpsmidler		3 020 858	4 332 927
SUM EIENDELER		24 446 263	24 212 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	175 000	175 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	8 238 392	6 026 634
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		8 238 392	6 026 634

Sum egenkapital		8 413 392	6 201 634
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	11	0	0
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konvertible lån	11	0	0
Obligasjonslån	11	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 404 237	16 841 867
Langsiktig konserngjeld	7, 11	0	0
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 404 237	16 841 867
Sum langsiktig gjeld		14 404 237	16 841 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 728	105 855
Betalbar skatt	5, 6	613 286	482 425
Skyldige offentlige avgifter		58 977	236 637
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		654 643	344 210
Sum kortsiktig gjeld		1 628 634	1 169 127
Sum gjeld		16 032 871	18 010 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 446 263	24 212 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647743

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 795 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lommedalsveien 281
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egill Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 795 052
BÆRUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 262	142 398
Leieinntekt		3 796 846	3 505 560
Sum inntekter		3 867 108	3 647 958
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	657 672	896 401
Avskrivning på varige driftsmidler	3	67 000	98 988
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	1 175 000	1 036 880
Sum kostnader		1 899 673	2 032 269
Driftsresultat		1 967 435	1 615 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 863 070	1 593 786
Annen renteinntekt		165 723	111 353
Sum finansinntekter		2 028 793	1 705 139
Annen rentekostnad		1 171 185	1 120 051
Sum finanskostnader		1 171 185	1 120 051
Netto finans		857 608	585 088
Resultat før skattekostnad		2 825 044	2 200 776
Skattekostnad	5, 6	613 286	482 425
Årsresultat		2 211 758	1 718 351
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 211 758	1 718 351
Sum overføringer og disponeringer		2 211 758	1 718 351



Organisasjonsnr: 982 795 052
BÆRUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	144 859	143 484
Utsatt skattefordel	6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		144 859	143 484
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 013 059	1 015 059
Maskiner og anlegg	3	29 000	59 000
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	16 000	51 000
Sum varige driftsmidler		1 058 059	1 125 059
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	14 494 989	14 494 989
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	5 727 497	4 116 169
Sum finansielle anleggsmidler		20 222 486	18 611 158
Sum anleggsmidler		21 425 405	19 879 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 358	46 081
Andre kortsiktige fordringer	8	272 040	11 355
Konsernfordringer	7	2 592 845	4 026 115
Sum fordringer		2 879 243	4 083 552



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 615	249 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 615	249 375
Sum omløpsmidler		3 020 858	4 332 927
SUM EIENDELER		24 446 263	24 212 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	175 000	175 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	8 238 392	6 026 634
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		8 238 392	6 026 634
Sum egenkapital		8 413 392	6 201 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11	0	0
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	0	0
Obligasjonslån	11	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 404 237	16 841 867
Langsiktig konserngjeld	7, 11	0	0
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 404 237	16 841 867
Sum langsiktig gjeld		14 404 237	16 841 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 728	105 855



Betalbar skatt	5, 6	613 286	482 425
Skyldige offentlige avgifter		58 977	236 637
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		654 643	344 210
Sum kortsiktig gjeld		1 628 634	1 169 127
Sum gjeld		16 032 871	18 010 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 446 263	24 212 628



Organisasjonsnr: 982 795 052
BÆRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	575206.00	777104.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81104.00	109572.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1362.00	9726.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	657672.00	896401.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11108916.00	143484.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	1375.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11108916.00	144859.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10050857.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1058059.00	144859.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67000.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Linear

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I samsvar med reglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2592845.00	4026115.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14404237.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1013059.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Bærum Eiendom AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bærum Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 211 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 4BL0Y-LFEWX-UJQKT-YLYTN-468MD-WURDS



Revisors beretning 2024 for Bærum Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2025
RSM Norge AS

Bjørn Are Aamnes Mostue
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4BL0Y-LFEWX-UJQKT-YLYTN-468MD-WURDS





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostue, Bjørn Are Aamnes

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2246270

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 07:23:32 UTC



Penneo Dokumentnr.økkef:4BL0Y-LFEWX-UJQKT-YLYTN-468MD-WURDS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
Bærum Eiendom AS

982795052

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Bærum Eiendom AS
982 795 052



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		70 262	142 398
Leieinntekt		3 796 846	3 505 560
Sum driftsinntekter		3 867 108	3 647 958
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-657 672	-896 401
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-67 000	-98 988
Annen driftskostnad	4	-1 175 000	-1 036 880
Sum driftskostnader		-1 899 673	-2 032 269
Driftsresultat		1 967 435	1 615 688
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 863 070	1 593 786
Annen renteinntekt		165 723	111 353
Sum finansinntekter		2 028 793	1 705 139
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 171 185	-1 120 051
Sum finanskostnader		-1 171 185	-1 120 051
Netto finans		857 608	585 088
Resultat før skattekostnad		2 825 044	2 200 776
Skattekostnad	5, 6	-613 286	-482 425
Årsresultat		2 211 758	1 718 351
Overføringer			
Annen egenkapital		2 211 758	1 718 351
Sum overføringer		2 211 758	1 718 351



Bærum Eiendom AS
982 795 052



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	144 859	143 484
Sum immaterielle eiendeler		144 859	143 484
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 013 059	1 015 059
Maskiner og anlegg	3	29 000	59 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	16 000	51 000
Sum varige driftsmidler		1 058 059	1 125 059
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	14 494 989	14 494 989
Andre langsiktige fordringer	8	5 727 497	4 116 169
Sum finansielle anleggsmidler		20 222 486	18 611 158
Sum anleggsmidler		21 425 405	19 879 701
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 358	46 081
Kortsiktige konsernfordringer	7	2 592 845	4 026 115
Andre kortsiktige fordringer	8	272 040	11 355
Sum fordringer		2 879 243	4 083 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 615	249 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 615	249 375
Sum omløpsmidler		3 020 858	4 332 927
SUM EIENDELER		24 446 263	24 212 628



Bærum Eiendom AS
982 795 052



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 238 392	6 026 634
Sum opptjent egenkapital		8 238 392	6 026 634
Sum egenkapital		8 413 392	6 201 634
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 404 237	16 841 867
Sum annen langsiktig gjeld		14 404 237	16 841 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 728	105 855
Betalbar skatt	5, 6	613 286	482 425
Skyldige offentlige avgifter		58 977	236 637
Annen kortsiktig gjeld		654 643	344 210
Sum kortsiktig gjeld		1 628 634	1 169 127
Sum gjeld		16 032 871	18 010 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 446 263	24 212 628

LOMMEDALEN, 19.06.2025

Egill Bø
styrets leder / daglig leder



Bærum Eiendom AS
982 795 052



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



Bærum Eiendom AS
982 795 052



Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	575 206	777 104
Arbeidsgiveravgift	81 104	109 572
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 362	9 726
Sum	657 672	896 401

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	11 108 916	143 484
Tilgang i året	0	1 375
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 108 916	144 859
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 050 857	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 058 059	144 859
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	67 000	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	33 600	33 189
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	33 600	33 189

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	613 286	482 425
Skattekostnad	613 286	482 425
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 825 044	2 200 776
Permanente forskjeller	-1 862 541	-1 593 136
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-37 907	-8 586
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 863 070	1 593 786
Skattepliktig inntekt	2 787 665	2 192 839
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	613 286	482 425
Betalbar skatt i balansen	613 286	482 425



Bærum Eiendom AS
982 795 052



Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-960 253	-935 829	-24 424
Omløpsmidler	0	13 484	-13 484
Netto forskjeller	-960 253	-922 346	-37 907
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	960 253	922 346	37 907
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I samsvar med reglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 592 845	4 026 115

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	175 000	6 026 634	6 201 634
Årsresultat	0	2 211 758	2 211 758
Egenkapital 31.12.2024	175 000	8 238 392	8 413 392

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	3 500	175 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Solsiden Bærum AS	50	100,00	Ordinære



Bærum Eiendom AS
982 795 052



Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 404 237
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 013 059
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
Bærum Eiendom AS

982795052

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Bærum Eiendom AS
982 795 052

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		70 262	142 398
Leieinntekt		3 796 846	3 505 560
Sum driftsinntekter		3 867 108	3 647 958
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-657 672	-896 401
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-67 000	-98 988
Annen driftskostnad	4	-1 175 000	-1 036 880
Sum driftskostnader		-1 899 673	-2 032 269
Driftsresultat		1 967 435	1 615 688
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 863 070	1 593 786
Annen renteinntekt		165 723	111 353
Sum finansinntekter		2 028 793	1 705 139
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 171 185	-1 120 051
Sum finanskostnader		-1 171 185	-1 120 051
Netto finans		857 608	585 088
Resultat før skattekostnad		2 825 044	2 200 776
Skattekostnad	5, 6	-613 286	-482 425
Årsresultat		2 211 758	1 718 351
Overføringer			
Annen egenkapital		2 211 758	1 718 351
Sum overføringer		2 211 758	1 718 351



Bærum Eiendom AS
982 795 052

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	144 859	143 484
Sum immaterielle eiendeler		144 859	143 484
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 013 059	1 015 059
Maskiner og anlegg	3	29 000	59 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	16 000	51 000
Sum varige driftsmidler		1 058 059	1 125 059
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	14 494 989	14 494 989
Andre langsiktige fordringer	8	5 727 497	4 116 169
Sum finansielle anleggsmidler		20 222 486	18 611 158
Sum anleggsmidler		21 425 405	19 879 701
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 358	46 081
Kortsiktige konsernfordringer	7	2 592 845	4 026 115
Andre kortsiktige fordringer	8	272 040	11 355
Sum fordringer		2 879 243	4 083 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 615	249 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 615	249 375
Sum omløpsmidler		3 020 858	4 332 927
SUM EIENDELER		24 446 263	24 212 628



Bærum Eiendom AS
982 795 052

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 238 392	6 026 634
Sum opptjent egenkapital		8 238 392	6 026 634
Sum egenkapital		8 413 392	6 201 634
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 404 237	16 841 867
Sum annen langsiktig gjeld		14 404 237	16 841 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 728	105 855
Betalbar skatt	5, 6	613 286	482 425
Skyldige offentlige avgifter		58 977	236 637
Annen kortsiktig gjeld		654 643	344 210
Sum kortsiktig gjeld		1 628 634	1 169 127
Sum gjeld		16 032 871	18 010 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 446 263	24 212 628

LOMMEDALEN, 19.06.2025

Egill Bø
styrets leder / daglig leder



Bærum Eiendom AS
982 795 052

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



Bærum Eiendom AS
982 795 052

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	575 206	777 104
Arbeidsgiveravgift	81 104	109 572
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 362	9 726
Sum	657 672	896 401

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	11 108 916	143 484
Tilgang i året	0	1 375
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 108 916	144 859
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 050 857	0
Balansført verdi per 31.12.	1 058 059	144 859
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	67 000	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	33 600	33 189
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	33 600	33 189

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	613 286	482 425
Skattekostnad	613 286	482 425
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 825 044	2 200 776
Permanente forskjeller	-1 862 541	-1 593 136
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-37 907	-8 586
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 863 070	1 593 786
Skattepliktig inntekt	2 787 665	2 192 839
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	613 286	482 425
Betalbar skatt i balansen	613 286	482 425



Bærum Eiendom AS
982 795 052

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-960 253	-935 829	-24 424
Omløpsmidler	0	13 484	-13 484
Netto forskjeller	-960 253	-922 346	-37 907
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	960 253	922 346	37 907
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I samsvar med reglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 592 845	4 026 115

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	175 000	6 026 634	6 201 634
Årsresultat	0	2 211 758	2 211 758
Egenkapital 31.12.2024	175 000	8 238 392	8 413 392

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	3 500	175 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Solsiden Bærum AS	50	100,00	Ordinære



Bærum Eiendom AS
982 795 052

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 404 237
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 013 059
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0