



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 712 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GELCO & GREVSTAD EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o AO Grevstad Eiendom AS  
Neumanns gate 2B  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grevstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		152 219	2 611 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 219</b>	<b>2 611 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 862	357 568
Lønnskostnad	2	266 298	1 820 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		35 465
Annen driftskostnad	2	-48 204	482 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 956</b>	<b>2 696 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 737</b>	<b>-85 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133	67
Annen finansinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133</b>	<b>74</b>
Annen rentekostnad		2	420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>131</b>	<b>-346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 606</b>	<b>-85 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-32 711	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 895</b>	<b>-85 612</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-79 895</b>	<b>-85 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 895</b>	<b>-85 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-79 895</b>	<b>-85 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-79 895	-85 612



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	-79 895	-85 612



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7		101
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	626 602	2 034 718
Andre kortsiktige fordringer		35 496	31 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>662 098</b>	<b>2 066 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	126 921	147 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 921</b>	<b>147 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>789 019</b>	<b>2 214 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>789 019</b>	<b>2 214 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 334</b>	<b>44 334</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		167 393	87 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-167 393</b>	<b>-87 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-123 059</b>	<b>-43 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9		184 046
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		238	129 289
Annen kortsiktig gjeld	9	911 840	1 944 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>912 078</b>	<b>2 257 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>912 078</b>	<b>2 257 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>789 019</b>	<b>2 214 323</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621262

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 712 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GELCO & GREVSTAD EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o AO Grevstad Eiendom AS  
Neumanns gate 2B  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grevstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 916 712 642  
GELCO & GREVSTAD EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		152 219	2 611 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 219</b>	<b>2 611 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 862	357 568
Lønnskostnad	2	266 298	1 820 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		35 465
Annen driftskostnad	2	-48 204	482 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 956</b>	<b>2 696 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 737</b>	<b>-85 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133	67
Annen finansinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133</b>	<b>74</b>
Annen rentekostnad		2	420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>131</b>	<b>-346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 606</b>	<b>-85 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-32 711	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 895</b>	<b>-85 612</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-79 895</b>	<b>-85 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 895</b>	<b>-85 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-79 895</b>	<b>-85 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-79 895	-85 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-79 895</b>	<b>-85 612</b>



Organisasjonsnr: 916 712 642  
GELCO & GREVSTAD EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

5

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

7

101

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**101**

**Sum anleggsmidler**

**0**

**101**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

9

626 602

2 034 718

Andre kortsiktige

fordringer

35 496

31 644

**Sum fordringer**

**662 098**

**2 066 362**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

126 921

147 861

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**126 921**

**147 861**

**Sum omløpsmidler**

**789 019**

**2 214 222**

**SUM EIENDELER**

**789 019**

**2 214 323**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

50 000

50 000

Annen innskutt egenkapital

-5 666

-5 666

**Sum innskutt egenkapital**

**44 334**

**44 334**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

167 393

87 498

**Sum opptjent egenkapital**

**-167 393**

**-87 498**

**Sum egenkapital**

**4**

**-123 059**

**-43 164**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9		184 046
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		238	129 289
Annen kortsiktig gjeld	9	911 840	1 944 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>912 078</b>	<b>2 257 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>912 078</b>	<b>2 257 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>789 019</b>	<b>2 214 323</b>



Organisasjonsnr: 916 712 642  
GELCO & GREVSTAD EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50



# Årsregnskap 2020

## Gelco & Grevstad Eiendomsdrift AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: LD600-M70YT-KXXL3-KQPAU-K1SNA-QZL0D

**Org.nr.: 916 712 642**



### Resultatregnskap

Gelco & Grevstad Eiendomsdrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		152 219	2 611 454
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>152 219</b>	<b>2 611 454</b>
Varekostnad		46 862	357 568
Lønnskostnad	2	266 298	1 820 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	35 465
Annen driftskostnad	2	-48 204	482 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>264 956</b>	<b>2 696 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 737</b>	<b>-85 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133	67
Annen finansinntekt		0	7
Annen rentekostnad		2	420
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>131</b>	<b>-346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 606</b>	<b>-85 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-32 711	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-79 895</b>	<b>-85 612</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		79 895	85 612
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-79 895</b>	<b>-85 612</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LD600-M7OYT-KXXL3-KOPAU-K1SNA-QZL0D



## Balanse

Gelco & Grevstad Eiendomsdrift AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	0	101
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	626 602	2 034 718
Andre kortsiktige fordringer		35 496	31 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>662 098</b>	<b>2 066 362</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	126 921	147 861
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>789 019</b>	<b>2 214 222</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>789 019</b>	<b>2 214 323</b>

Penneo Dokumentnummer: LD600-M70YT-KXXL3-KOPAU-K15NA-QZL0D



## Balanse

Gelco & Grevstad Eiendomsdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 334</b>	<b>44 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-167 393	-87 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-167 393</b>	<b>-87 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-123 059</b>	<b>-43 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	0	184 046
Skyldig offentlige avgifter		238	129 289
Annen kortsiktig gjeld	9	911 840	1 944 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>912 078</b>	<b>2 257 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>912 078</b>	<b>2 257 488</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>789 019</b>	<b>2 214 323</b>

Bergen,

Styret i Gelco & Grevstad Eiendomsdrift AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Kåre Lunde  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Birger Grevstad  
Styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnr: LD600-M7OYT-KXXL3-KOPAU-K1SNA-QZL0D



## Gelco & Grevstad Eiendomsdrift AS

Årsregnskap 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

##### Salg av tjenester

Inntekt på forvaltning og drift av eiendommer beregnes i forhold til leieinntekter til eiendommen som forvaltes. Inntekter resultatføres i takt med leieperioden. Utlegg faktureres i samme periode den er oppstått i.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Nærstående parter

Gjeld til nærstående er behandlet i samsvar med armlengdesavstand.

#### Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.



## Gelco & Grevstad Eiendomsdrift AS Årsregnskap 2020

### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte

Lønnskostnader mm.	2020	2019
Lønninger	224 804	1 528 843
Folketrygdavgift	27 943	220 933
Innskuddspensjon	5 071	26 685
Andre ytelser	8 480	44 380
<b>Lønnskostnader</b>	<b>266 298</b>	<b>1 820 840</b>

Gjennomsnittlige årsverk	0,5	3
	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	0
Godtgjørelser	0	

### Obligatorisk tjenestepensjon

Perioden januar til mars: Pensjonsforpliktelsene for selskapets ansatte er dekket ved en pensjonsordning. Selskapets ordninger fyller kravene til OTP. Selskapet er pliktig til å ha en slik ordning. Alle pensjonsordninger er innskuddsbaserte.

Perioden april - desember: Selskapet har ikke lenger ansatte og selskapet har sagt opp avtalen.

Revisor	2020
Lovpålagt revisjon inklusiv teknisk bistand	45 000
Andre tjenester	16 850
Sum	<b>61 850</b>

Beløpene er eks. mva.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen er på kr 50 000, fordelt på 50 aksjer. Alle pålydende kr 1 000.  
Alle aksjene har samme stemmerett

### Oversikt over aksjonærene 31.12.19:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Gelco AS	25	1000	25 000
A O Grevstad Eiendom AS	25	1000	25 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>1000</b>	<b>50 000</b>



## Gelco & Grevstad Eiendomsdrift AS

Årsregnskap 2020

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2019	50 000	-5 666	0	-87 498	-43 164
Årets resultat	0	0	0	-79 895	79 895
Egenkapital 31.12.2020	50 000	-5 666	0	-167 393	-123 059

### Fortsatt drift:

Selskapet har tapt egenkapital. Det er igangsatt tiltak for å få selskapets egenkapital positiv.

Driften i selskapet ble i februar 2021 overført til A O Grevstad Eiendom AS. Det jobbes med flere alternativer for selskapets fremtid, men dette er ikke avgjort på tidspunkt for avleggelsen av regnskapet. Selskapets eiere bekrefter at de vil stille opp med kapital ved et eventuelt likviditetsbehov og vil gjøre opp eventuelle eksterne forpliktelser som foreligger i denne perioden.

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 5 Varige driftsmidler

	Inventar, utstyr	Sum
Varige driftsmidler		
Anskaffelseskost 01.01	162 920	162 920
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	162 920	162 920
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	162 920	162 920
Årets avskrivning	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	162 920	162 920
Bokført verdi 31.12.	0	0
Økonomisk levetid	Inntil 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: LD600-M70YT-KXXL3-KOPAU-K1SNA-QZL00



## Gelco & Grevstad Eiendomsdrift AS

### Årsregnskap 2020

#### Note 6 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og evt. endring i netto utsatt skatt.

	2020	2019
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-112 606	-85 612
Permanente forskjeller	-108	73
Endring midlertidige forskjeller	-197 013	29 298
Andre forskjeller		
Grunnlag betalbar skatt	<u>-309 727</u>	<u>-56 241</u>
Skatt 22 %	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-32 711	0
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b><u>-32 711</u></b>	<b><u>0</u></b>

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	-32 711	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b><u>-32 711</u></b>	<b><u>0</u></b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-38 261	-50 274	12 013
Kundefordringer og andre utestående fordringer	0	-185 000	185 000
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-38 261</b>	<b>-235 274</b>	<b>197 013</b>
<b>Underskudd til fremføring</b>	<b>-217 283</b>	<b>-56 242</b>	<b>-161 041</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b><u>-255 544</u></b>	<b><u>-291 515</u></b>	<b><u>35 972</u></b>
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	<u>-56 220</u>	<u>-64 133</u>	7 914

Utsatt skattefordel blir ikke balanseført ihht unntaksreglene for små foretak.



## Gelco & Grevstad Eiendomsdrift AS Årsregnskap 2020

### Note 7 Fordringer som forfaller senere enn 1 år

#### Andre langsiktige fordringer

	<u>31.12.2020</u>
Innskuddsfond pensjon	<u>0</u>
<b>Sum</b>	<b><u>0</u></b>

### Note 8 Bankinnskudd

Inkludert i bankinnskudd utgjør bunde skattetrekkmidler	<u>121</u>
---	------------

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	621 721	1 758 817	0	135 105
<b>Sum</b>	<b><u>621 721</u></b>	<b><u>1 758 817</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>135 105</u></b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	850 000	1 700 000
<b>Sum</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>850 000</u></b>	<b><u>1 700 000</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: LD600-M7OYT-KXXL3-KCPAU-K15NA-QZL0D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Kåre Lunde

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-2739656

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-07-10 10:56:24Z



## Birger Grevstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3029383

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-14 10:22:39Z



## Birger Grevstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3029383

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-14 10:22:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: LD600-M70YT-KXXL3-KQPAU-K1SNA-QZL0D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gelco & Grevstad Eiendomsdrift AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Gelco & Grevstad Eiendomsdrift AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 79 895. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: 302UM-G1H54-LTMOO-W2L56-DDWLN-TLDE6



Revisors beretning - 2020  
Gelco & Grevstad Eiendomsdrift AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 14. juli 2021  
KPMG AS

Stein Are Slettemark  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3Q2UM-G1H34-LTMO0-W2L56-DDWLN-TLDE6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-14 12:45:08Z



Penneo Dokumentnr: 3Q2UM-GTH34-LTMOO-W2L56-DDWLN-TLDE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>