



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 474 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUNIHAGEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Revåveien 5
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		366 200	240 000
Sum inntekter		366 200	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 817	20 817
Annen driftskostnad	2	104 985	132 058
Sum kostnader		125 802	152 875
Driftsresultat		240 398	87 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		113 134	71 127
Sum finanskostnader		113 134	71 127
Netto finans		-113 134	-71 124
Ordinært resultat før skattekostnad		127 264	16 001
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 997	3 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 267	12 481
Årsresultat		99 267	12 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 267	12 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	517	12 481
Overføringer annen egenkapital		98 750	
Sum overføringer og disponeringer		99 267	12 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		1 717
Sum immaterielle eiendeler			1 717
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 577 466	4 979 253
Sum varige driftsmidler		5 577 466	4 979 253
Sum anleggsmidler		5 577 466	4 980 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		173 738	20 000
Sum fordringer		173 738	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 905	8 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 905	8 789
Sum omløpsmidler		234 643	28 789
SUM EIENDELER		5 812 109	5 009 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 750	
Udekket tap	4		517
Sum opptjent egenkapital		98 750	-517
Sum egenkapital		123 180	23 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	17 010	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 010	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 162 500	4 384 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 162 500	4 384 500
Sum langsiktig gjeld		4 179 510	4 384 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		603 740	1 346
Betalbar skatt		9 270	
Kortsiktig konserngjeld	8	900 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		-3 591	
Sum kortsiktig gjeld		1 509 419	601 346
Sum gjeld		5 688 929	4 985 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 812 109	5 009 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 903380

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 474 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUNIHAGEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Revåveien 5
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 474 927
DUNIHAGEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		366 200	240 000
Sum inntekter		366 200	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 817	20 817
Annen driftskostnad	2	104 985	132 058
Sum kostnader		125 802	152 875
Driftsresultat		240 398	87 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		113 134	71 127
Sum finanskostnader		113 134	71 127
Netto finans		-113 134	-71 124
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 997	3 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 267	12 481
Årsresultat		99 267	12 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 267	12 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	517	12 481
Overføringer annen egenkapital		98 750	
Sum overføringer og disponeringer		99 267	12 481



Organisasjonsnr: 923 474 927
DUNIHAGEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		1 717
Sum immaterielle eiendeler			1 717

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 577 466	4 979 253
Sum varige driftsmidler		5 577 466	4 979 253

Sum anleggsmidler		5 577 466	4 980 970
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		173 738	20 000
Sum fordringer		173 738	20 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 905	8 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 905	8 789

Sum omløpsmidler		234 643	28 789
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		5 812 109	5 009 758
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		98 750	
Udekket tap	4		517
Sum opptjent egenkapital		98 750	-517

Sum egenkapital		123 180	23 913
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	17 010	
Sum avsetninger for forpliktelse		17 010	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 162 500	4 384 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 162 500	4 384 500
Sum langsiktig gjeld		4 179 510	4 384 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		603 740	1 346
Betalbar skatt		9 270	
Kortsiktig konserngjeld	8	900 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		-3 591	
Sum kortsiktig gjeld		1 509 419	601 346
Sum gjeld		5 688 929	4 985 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 812 109	5 009 758



Organisasjonsnr: 923 474 927
DUNIHAGEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Dunihagen Næring AS**

Organisasjonsnr. 923474927

Utarbeidet av:

Vekstra Nordre Vestfold SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Vesthøyveien 19
3085 HOLMESTRAND



Organisasjonsnr. 947056654



Dunihagen Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		366 200	240 000
Sum driftsinntekter		366 200	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 817	20 817
Annen driftskostnad	2	104 985	132 058
Sum driftskostnader		125 802	152 875
DRIFTSRESULTAT		240 398	87 125
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		113 134	71 127
Sum finanskostnader		113 134	71 127
NETTO FINANSPOSTER		(113 134)	(71 124)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		127 264	16 001
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 997	3 520
ORDINÆRT RESULTAT		99 267	12 481
ÅRSRESULTAT		99 267	12 481
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		98 750	0
Fremføring av udekket tap	4	517	12 481
SUM OVERF. OG DISP.		99 267	12 481



Dunihagen Næring AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	1 717
Sum immaterielle eiendeler		0	1 717
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 577 466	4 979 253
Sum varige driftsmidler		5 577 466	4 979 253
SUM ANLEGGSMIDLER		5 577 466	4 980 970
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		173 738	20 000
Sum fordringer		173 738	20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 905	8 789
SUM OMLØPSMIDLER		234 643	28 789
SUM EIENDELER		5 812 109	5 009 758
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 750	0
Udekket tap	4	0	(517)
Sum opptjent egenkapital		98 750	(517)
SUM EGENKAPITAL		123 180	23 913
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	17 010	0
Sum avsetning for forpliktelser		17 010	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 162 500	4 384 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 162 500	4 384 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 179 510	4 384 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		603 740	1 346
Betalbar skatt		9 270	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	900 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		(3 591)	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 509 419	601 346
SUM GJELD		5 688 929	4 985 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 812 109	5 009 758



Dunihagen Næring AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Sande 17.08.2022

Hans Jørgen Evensen
Daglig leder/styreleder

Trine Moss Evensen
Styremedlem



Dunihagen Næring AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dunihagen Næring AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 081 693
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 081 693
Akk. av/nedskr. pr 1/1	27 756
+ Ordinære avskrivninger	20 817
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	48 573
Balanseført verdi pr 31/12	2 033 121
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.



Dunihagen Næring AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	127 264
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-22 242
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	105 022
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	62 884
= Inntekt	42 138

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	9 270
= Sum betalbar skatt	9 270
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	17 010
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 717
= Ordinær skattekostnad	27 997
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	9 270
= Betalbar skatt i balansen	9 270

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-6 087	23 913
+Fra årets resultat			99 267	99 267
Pr 31.12.	30 000	0	93 180	123 180

Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift.



Dunihagen Næring AS

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	73 848	54 680
+ Utestående fordringer	3 475	400
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	62 884
= Grunnlag utsatt skatt	77 322	-7 804
Utsatt skatt	17 010	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	7 804
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	7 804
Utsatt skattefordel	0	1 717

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	73 848	54 680
+ Utestående fordringer	3 475	400
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	62 884
= Grunnlag utsatt skatt	77 322	-7 804
Utsatt skatt	17 010	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	7 804
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	7 804
Utsatt skattefordel	0	1 717

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

I år

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 162 500
Totalt	4 162 500

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Noter for Dunihagen Næring AS

Organisasjonsnr. 923474927



Dunihagen Næring AS

Noter 2021

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	173 738	20 000
Sum fordringer	173 738	20 000
Gjeld		
Leverandørgjeld	597 812	0
Annen kortsiktig gjeld	900 000	600 000
Sum gjeld	1 497 812	600 000



Dunihagen Næring AS

Noter 2021