



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 181 095  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BY-HAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Inge Fæster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 464 948	1 423 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 464 948</b>	<b>1 423 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		52 550	52 549
Annen driftskostnad	2,3,4	798 060	687 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 610</b>	<b>739 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>614 338</b>	<b>683 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 613</b>	<b>4 424</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 953</b>	<b>160 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 340</b>	<b>-156 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>478 999</b>	<b>527 287</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>614 338</b>	<b>683 677</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>478 999</b>	<b>527 287</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	33 099 980	32 980 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 099 980</b>	<b>32 980 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	420 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>420 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 519 980</b>	<b>33 280 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500	0
Andre fordringer		25 992	23 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 492</b>	<b>23 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 250	429 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>406 250</b>	<b>429 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 742</b>	<b>453 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 952 722</b>	<b>33 733 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 400	1 400



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 382 130	4 903 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 383 529</b>	<b>4 904 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 383 530</b>	<b>4 904 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		420 000	300 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>420 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 205 005	7 708 015
Øvrig langsiktig gjeld	9	20 810 000	20 810 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 015 005</b>	<b>28 518 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 015 005</b>	<b>28 518 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 188	2 819
Annen kortsiktig gjeld	10	0	8 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 188</b>	<b>11 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 569 193</b>	<b>28 829 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 952 722</b>	<b>33 733 872</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	28 015 005	28 518 015



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 181 095  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BY-HAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Inge Fæster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 987 181 095  
BY-HAGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 464 948	1 423 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 464 948</b>	<b>1 423 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		52 550	52 549
Annen driftskostnad	2, 3, 4	798 060	687 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 610</b>	<b>739 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>614 338</b>	<b>683 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 613</b>	<b>4 424</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 953</b>	<b>160 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 340</b>	<b>-156 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 999</b>	<b>527 287</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>478 999</b>	<b>527 287</b>



Organisasjonsnr: 987 181 095  
BY-HAGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	33 099 980	32 980 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 099 980</b>	<b>32 980 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7	420 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>420 000</b>	<b>300 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 519 980</b>	<b>33 280 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		500	0
Andre fordringer		25 992	23 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 492</b>	<b>23 898</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 250	429 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>406 250</b>	<b>429 973</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 742</b>	<b>453 872</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 952 722</b>	<b>33 733 872</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 382 130	4 903 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 383 529</b>	<b>4 904 531</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 383 530</b>	<b>4 904 531</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse		420 000	300 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>420 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 205 005	7 708 015
Øvrig langsiktig gjeld	9	20 810 000	20 810 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 015 005</b>	<b>28 518 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 015 005</b>	<b>28 518 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 188	2 819
Annen kortsiktig gjeld	10	0	8 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 188</b>	<b>11 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 569 193</b>	<b>28 829 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 952 722</b>	<b>33 733 872</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	28 015 005	28 518 015



Organisasjonsnr: 987 181 095  
BY-HAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

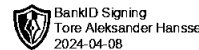
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BankID Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2024-04-08

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**By-Hagen Borettslag**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *By-Hagen Borettslag* som viser et overskudd på kr. 478 999,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



***Hålogaland Revisjon***

Narvik, 8. april 2024

***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023 By-Hagen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		666 276	635 043
Innbetaling renter/avdrag		654 024	654 024
Andre inntekter	1	15 456	14 280
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		98 448	91 672
Innbetaling for renhold		30 744	28 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 464 948</b>	<b>1 423 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		50 000	50 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		100 301	92 373
Forretningsførerhonorar		39 276	37 404
Revisjonshonorar		3 285	3 135
Kontingent Norske BBL		813	813
Arbeidsgiveravgift		2 550	2 549
Garasjeanlegg/Parkeringsareal		1 519	8 834
Vedlikehold/ utbedring	2	24 606	69 907
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		120 000	62 997
Driftskostnader heis		68 435	37 267
Forsikringer	3	62 411	57 148
Kommunale avgifter		155 824	136 296
Eiendomsskatt		88 652	82 593
Energi, strøm		14 925	13 161
Vaktmester v/byrå		15 180	14 448
Renhold v/ byrå		30 276	28 836
Andre driftsutgifter	4	72 557	41 973
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>850 610</b>	<b>739 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>614 338</b>	<b>683 678</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		15 613	4 424
Rentekostnader		150 953	160 815
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-135 340</b>	<b>-156 391</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>478 999</b>	<b>527 287</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>478 999</b>	<b>527 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>478 999</b>	<b>527 287</b>



## Balanse 2023 By-Hagen Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	32 980 000	32 980 000
Faste tekniske installasjoner	6	119 980	0
Øremerkede midler	7	420 000	300 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 519 980</b>	<b>33 280 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		500	0
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		25 992	23 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 492</b>	<b>23 898</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		406 250	429 973
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 742</b>	<b>453 872</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 952 722</b>	<b>33 733 872</b>



## Balanse 2023 By-Hagen Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		4 903 131	4 375 844
Andelskapital		1 400	1 400
Årets resultat		478 999	527 287
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 383 529</b>	<b>4 904 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		420 000	300 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>420 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	7 205 005	7 708 015
Borettssinnskudd	9	20 810 000	20 810 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 015 005</b>	<b>28 518 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		0	7 802
Leverandørgjeld		134 188	2 819
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	10	0	705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 188</b>	<b>11 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 952 722</b>	<b>33 733 872</b>
Pantestillelser	11	28 015 005	28 518 015

Narvik 14.02.2024

OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jon-Inge Fæster  
Styreleder

Tore Jensen  
Styremedlem

Kurt Einar Løvgren  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3603 Innbetalt for gårdstilsyn	15 456	14 280
<b>Sum</b>	<b>15 456</b>	<b>14 280</b>

### Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6603 Kostnader ventilasjonsanlegg	23 128	0
6640 Vedlikehold/ Utbedring	1 478	69 907
<b>Sum</b>	<b>24 606</b>	<b>69 907</b>

### Note 3 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	61 310	56 110
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	1 101	1 038
<b>Sum</b>	<b>62 411</b>	<b>57 148</b>



## NOTER

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6500 Verktøy og driftsmateriell	848	0
6583 Alarmer (brannalarm etc)	16 978	16 132
6607 Årskontroll brannvarsling 2022 og 2023	21 735	0
6609 Andre driftskostnader	2 406	974
6612 Snørydding/gressklipping mv	18 065	15 000
6613 Lyskilder	2 928	660
6615 Porttelefon/lås/nøkler	640	0
7350 Representasjon	0	629
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	717	111
7720 Kontingent OMT BBL	5 600	5 600
7770 Bankgebyrer	2 641	2 868
<b>Sum</b>	<b>72 557</b>	<b>41 973</b>

### Note 5 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 6 - Anleggsmidler

	Ladeanlegg el-bil	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	32 980 000
Årets tilgang :	119 980	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	119 980	32 980 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	119 980	32 980 000
Anskaffelsesår :	2023	2005
Antatt levetid i år :	10	

Tomten eies av borettslaget og er inkludert i bygningens regnskapsmessige verdi. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvare byggekostnad og eventuelle senere påkostninger



## NOTER

### Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	420 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>420 000</b>	<b>300 000</b>

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Oppføringslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>15318313</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	1,99 %
Betingelser:	Fast rente 1,99 % i 10 år fra 01.11.2019
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	11 820 000
Lånesaldo 01.01:	7 708 015
Avdrag i perioden:	503 010
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 205 005</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 534 985

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15318313	11	520 986	5 730 846
	3	491 385	1 474 155

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	20 810 000	20 810 000
<b>Sum</b>	<b>20 810 000</b>	<b>20 810 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2911 Utlegg	0	705
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>705</b>



NOTER

**Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	28 015 005	28 518 015
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	33 099 980	32 980 000



## NOTER

### Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>442 546</b>	<b>408 407</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	478 999	527 287
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	120 000	62 997
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-119 980	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-503 010	-493 148
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-120 000	-62 997
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-143 991</b>	<b>34 139</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>298 554</b>	<b>442 546</b>
Omløpsmidler	432 742	453 872
- Kortsiktig gjeld	134 188	11 326
<b>Disponible midler</b>	<b>298 554</b>	<b>442 546</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	420 000	300 000



Resultat og balanse med noter for By-Hagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For By-Hagen Borettslag**

Styreleder	Jon-Inge Fæster (sign.)	06.04.2024
Styremedlem	Kurt Einar Løvgren (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Tore Jensen (sign.)	20.03.2024