



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 975 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JON LILLETUNS VEI 3 AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 478 067	9 485 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 478 067</b>	<b>9 485 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	3 086 835	3 100 234
Annen driftskostnad	3	4 557 219	5 847 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 644 054</b>	<b>8 947 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 834 013</b>	<b>537 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 473	7 080
Annen finansinntekt		35 599	594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 072</b>	<b>7 674</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		591 365	553 631
Annen finanskostnad		3 219	2 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 584</b>	<b>555 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-545 512</b>	<b>-547 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 288 501</b>	<b>-10 397</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	503 546	-2 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 784 955</b>	<b>-8 109</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 784 955</b>	<b>-8 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	912 525	
Overføringer annen egenkapital	5	872 430	-8 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 784 955</b>	<b>-8 109</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 643 973	4 298 996
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 643 973</b>	<b>4 298 996</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	16 289 185	19 376 019
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 289 185</b>	<b>19 376 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 933 158</b>	<b>23 675 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	319 356	119 570
Andre fordringer		122 013	92 348
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>839 772</b>	<b>596 848</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>931 165</b>	<b>397 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 770 937</b>	<b>993 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 704 095</b>	<b>24 668 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	325 486	325 486
Annen innskutt egenkapital	5	253 155	253 155
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>578 641</b>	<b>578 641</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 403 284	1 530 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 403 284</b>	<b>1 530 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 981 925</b>	<b>2 109 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	7 073 200	12 073 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 073 200</b>	<b>12 073 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 073 200</b>	<b>12 073 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 072 319	914 865
Betalbar skatt	4	591 144	319 307
Annen kortsiktig gjeld	7	10 985 507	9 252 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 648 970</b>	<b>10 486 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 722 170</b>	<b>22 559 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 704 095</b>	<b>24 668 941</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 975 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JON LILLETUNS VEI 3 AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 997 975 766  
JON LILLETUNS VEI 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 478 067	9 485 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 478 067</b>	<b>9 485 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	3 086 835	3 100 234
Annen driftskostnad	3	4 557 219	5 847 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 644 054</b>	<b>8 947 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 834 013</b>	<b>537 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 473	7 080
Annen finansinntekt		35 599	594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 072</b>	<b>7 674</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		591 365	553 631
Annen finanskostnad		3 219	2 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 584</b>	<b>555 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-545 512</b>	<b>-547 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	503 546	-2 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 784 955</b>	<b>-8 109</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 784 955</b>	<b>-8 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	912 525	
Overføringer annen egenkapital	5	872 430	-8 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 784 955</b>	<b>-8 109</b>



Organisasjonsnr: 997 975 766  
JON LILLETUNS VEI 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	4 643 973	4 298 996
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 643 973</b>	<b>4 298 996</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	16 289 185	19 376 019
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 289 185</b>	<b>19 376 019</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 933 158</b>	<b>23 675 015</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	319 356	119 570
Andre fordringer		122 013	92 348
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>839 772</b>	<b>596 848</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 165	397 078
---	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 770 937</b>	<b>993 926</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 704 095</b>	<b>24 668 941</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	325 486	325 486
Annen innskutt egenkapital	5	253 155	253 155
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>578 641</b>	<b>578 641</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 403 284	1 530 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 403 284</b>	<b>1 530 854</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 981 925</b>	<b>2 109 495</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	7 073 200	12 073 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 073 200</b>	<b>12 073 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 073 200</b>	<b>12 073 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 072 319	914 865
Betalbar skatt	4	591 144	319 307
Annen kortsiktig gjeld	7	10 985 507	9 252 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 648 970</b>	<b>10 486 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 722 170</b>	<b>22 559 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 704 095</b>	<b>24 668 941</b>



Organisasjonsnr: 997 975 766  
JON LILLETUNS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørlandet Teknologipark AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note  
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jon Lilletuns vei 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jon Lilletuns vei 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: G00IO-AC0N83-NZFFG-C23Q6-18W5F-YXE17



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Jon Lilletuns vei 3 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. mai 2023  
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G00IO-ACN83-N2FFG-C23Q6-18W5F-YXE17



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-05-12 06:26:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQ0IO-AQM83-N2FFG-C23Q6-18W5F-1XET7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Jon Lilletuns Vei 3 AS**

---



## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Jon Lilletuns Vei 3 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		6 889 512	6 735 465
Annen driftsrelatert inntekt		3 588 555	2 749 576
Sum driftsinntekter		<u>10 478 067</u>	<u>9 485 041</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	3 086 835	3 100 234
Annen driftskostnad	3	<u>4 557 219</u>	<u>5 847 226</u>
Sum driftskostnader		<u>7 644 054</u>	<u>8 947 460</u>
Driftsresultat		<u>2 834 013</u>	<u>537 581</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 473	7 080
Annen finansinntekt		35 599	594
Rentekostnad til foretak i samme konsern		591 365	553 631
Annen finanskostnad		<u>3 219</u>	<u>2 021</u>
Netto finansposter		<u>-545 512</u>	<u>-547 978</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 288 501</u>	<u>-10 397</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>503 546</u>	<u>-2 288</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b><u>1 784 955</u></b>	<b><u>-8 109</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	912 525	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>872 430</u>	<u>-8 109</u>
Sum disponert		<u>1 784 955</u>	<u>-8 109</u>



### Jon Lilletuns Vei 3 AS

---

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>4 643 973</u>	<u>4 298 996</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 643 973</u>	<u>4 298 996</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>16 289 185</u>	<u>19 376 019</u>
Sum varige driftsmidler		<u>16 289 185</u>	<u>19 376 019</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 933 158</u>	<u>23 675 015</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	319 356	119 570
Andre fordringer		122 013	92 348
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	398 403	384 930
Sum fordringer		<u>839 772</u>	<u>596 848</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>931 165</u>	<u>397 078</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 770 937</u>	<u>993 926</u>
Sum eiendeler		<u>22 704 095</u>	<u>24 668 941</u>



## Jon Lilletuns Vei 3 AS

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	325 486	325 486
Annen innskutt egenkapital	5	253 155	253 155
Sum innskutt egenkapital		<u>578 641</u>	<u>578 641</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 403 284	1 530 854
Sum opptjent egenkapital		<u>2 403 284</u>	<u>1 530 854</u>
Sum egenkapital		<u>2 981 925</u>	<u>2 109 495</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	7 073 200	12 073 200
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 073 200</u>	<u>12 073 200</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 072 319	914 865
Betalbar skatt	4	591 144	319 307
Gjeld til selskap i samme konsern	7	10 320 987	8 518 255
Annen kortsiktig gjeld	7	664 520	733 819
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 648 970</u>	<u>10 486 246</u>
Sum gjeld		<u>19 722 170</u>	<u>22 559 446</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 704 095</u>	<u>24 668 941</u>

Oslo, 13. mars 2023

Oddbjørn Lende  
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel  
styremedlem

Christel Stendal  
daglig leder

Johan Martin Ugland  
styremedlem

Odd Gleditsch  
styreleder



## Jon Lilletuns Vei 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Jon Lilletuns Vei 3 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	52 520 506	2 659 290	446 020	55 625 816
Anskaffelseskost 31.12.	52 520 506	2 659 290	446 020	55 625 816
Akk.avskrivning 31.12.	-39 336 632	0	0	-39 336 632
Balanseført pr. 31.12.	13 183 874	2 659 290	446 020	16 289 185
Årets avskrivninger	3 086 835	0	0	3 086 835
Økonomisk levetid	10-30 år		3 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Leietakertilpasninger avskrives normalt over leieperioden.

#### Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	591 144	319 307
Endring utsatt skatt	-344 977	-321 595
Skatteeffekt av konsernbidrag	257 379	0
Årets totale skattekostnad	503 546	-2 288

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 288 501	-10 397
Permanente forskjeller	346	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 568 076	1 461 794
Alminnelig inntekt	3 856 923	1 451 397
Ytet konsernbidrag	-1 169 904	0
Årets skattegrunnlag	2 687 019	1 451 397
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	591 144	319 307

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-21 069 717	-19 491 829
Gevinst- og tapskonto	-39 249	-49 061
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-21 108 966	-19 540 890
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 643 973	-4 298 996



## Jon Lilletuns Vei 3 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	325 486	253 155	1 530 854	2 109 495
Årsresultat	0	0	1 784 955	1 784 955
Avgitt konsernbidrag	0	0	-912 525	-912 525
Egenkapital 31.12.	325 486	253 155	2 403 284	2 981 925

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Forretningsbygg	16 289 185	19 376 019
Kundefordringer	319 356	119 570
Sum	<u>16 608 541</u>	<u>19 495 589</u>

Selskapet har en selvskyldnerkausjon pålydende NOK 825.000.000 overfor morselskapet. Videre er selskapets eiendeler over pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon. I tillegg er det stillet sikkerhet i bruksrett til parkeringsplasser.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<i>Kortsiktig fordring</i>		
Terje Løvås vei 1 AS	309 757	299 282
Jon Lilletuns Vei 3B AS	88 646	85 648
	<u>398 403</u>	<u>384 930</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Sørlandet Teknologipark AS	1 504 593	91 856
Jon Lilletuns vei 1 AS	8 816 394	8 518 255
	<u>10 320 987</u>	<u>8 610 111</u>
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Sørlandet Teknologipark AS	7 073 200	12 073 200

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sørlandet Teknologipark AS	30	100 %	100 %