



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 85-87 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 921 551	20 298 582
Sum inntekter		20 921 551	20 298 582
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 011 820	7 196 472
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	8 341 928	5 263 554
Sum kostnader		15 353 747	12 460 025
Driftsresultat		5 567 804	7 838 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			694
Sum finansinntekter			694
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 573 586	2 028 032
Annen rentekostnad		9 622	1 301
Annen finanskostnad		1 531	6 223
Sum finanskostnader		2 584 739	2 035 556
Netto finans		-2 584 739	-2 034 862
Ordinært resultat før skattekostnad		2 983 065	5 803 694
Skattekostnad på resultat	3	656 274	1 276 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 326 791	4 526 881
Årsresultat	4	2 326 791	4 526 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 326 791	4 526 881
Totalresultat		2 326 791	4 526 881
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	6 134 384	8 461 346
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-3 807 593	-3 934 465
Sum overføringer og disponeringer		2 326 791	4 526 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	2 493 704	1 419 767
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		2 493 704	1 419 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	73 324 465	79 541 308
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	5 605	79 639
Sum varige driftsmidler		73 330 070	79 620 947
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		75 823 775	81 040 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 495 224	1 182 561
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5, 6		11 304
Andre kortsiktige fordringer		261 272	7 146
Sum fordringer		1 756 496	1 201 011
Sum omløpsmidler		1 756 496	1 201 011
SUM EIENDELER		77 580 271	82 241 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	13 465 459	17 273 053
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		13 665 459	17 473 053
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		13 665 459	17 473 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 6	50 000 000	531
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	531
Sum langsiktig gjeld		50 000 000	531
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5, 6	13 239 657	63 482 053
Leverandørgjeld	6	180 562	1 058 042
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		290 564	228 047
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		204 029	
Sum kortsiktig gjeld		13 914 811	64 768 142
Sum gjeld		63 914 811	64 768 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 580 271	82 241 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505560

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 85-87 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 990 337 292
MARIDALSVEIEN 85-87 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 921 551	20 298 582
Sum inntekter		20 921 551	20 298 582
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 011 820	7 196 472
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	8 341 928	5 263 554
Sum kostnader		15 353 747	12 460 025
Driftsresultat		5 567 804	7 838 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			694
Sum finansinntekter			694
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 573 586	2 028 032
Annen rentekostnad		9 622	1 301
Annen finanskostnad		1 531	6 223
Sum finanskostnader		2 584 739	2 035 556
Netto finans		-2 584 739	-2 034 862
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 983 065 656 274	5 803 694 1 276 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 326 791	4 526 881
Årsresultat	4	2 326 791	4 526 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 326 791	4 526 881
Totalresultat		2 326 791	4 526 881
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	6 134 384	8 461 346
Avsatt til annen egenkapital	4		



Overført fra annen egenkapital	4	-3 807 593	-3 934 465
Sum overføringer og disponeringer		2 326 791	4 526 881



Organisasjonsnr: 990 337 292
MARIDALSVEIEN 85-87 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	2 493 704	1 419 767
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		2 493 704	1 419 767

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	73 324 465	79 541 308
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	5 605	79 639
Sum varige driftsmidler		73 330 070	79 620 947

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		75 823 775	81 040 714

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 495 224	1 182 561
Kundefordringer på			
selskap i samme konsern	5, 6		11 304
Andre kortsiktige			
fordringer		261 272	7 146
Sum fordringer		1 756 496	1 201 011

Sum omløpsmidler		1 756 496	1 201 011
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		77 580 271	82 241 725
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	13 465 459	17 273 053
Annen innskutt egenkapital	4		



Sum innskutt egenkapital		13 665 459	17 473 053
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		13 665 459	17 473 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 6	50 000 000	531
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	531
Sum langsiktig gjeld		50 000 000	531
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5, 6	13 239 657	63 482 053
Leverandørgjeld	6	180 562	1 058 042
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		290 564	228 047
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		204 029	
Sum kortsiktig gjeld		13 914 811	64 768 142
Sum gjeld		63 914 811	64 768 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 580 271	82 241 725



Organisasjonsnr: 990 337 292
MARIDALSVEIEN 85-87 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2023**

MARIDALSVEIEN 85-87 AS



Resultatregnskap MARIDALSVEIEN 85-87 AS

Resultatregnskap	Note	2023	2022
Leieinntekter		20 921 551	20 298 582
Sum driftsinntekter		20 921 551	20 298 582
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 011 820	7 196 472
Annen driftskostnad	2	8 341 928	5 263 554
Sum driftskostnader		15 353 747	12 460 025
Driftsresultat		5 567 804	7 838 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	694
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 573 586	2 028 032
Annen rentekostnad		9 622	1 301
Annen finanskostnad		1 531	6 223
Resultat av finansposter		-2 584 739	-2 034 862
Resultat før skattekostnad		2 983 065	5 803 694
Skattekostnad på resultat	3	656 274	1 276 813
Årsresultat	4	2 326 791	4 526 881
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	6 134 384	8 461 346
Overført fra annen egenkapital	4	-3 807 593	-3 934 465
Sum overføringer		2 326 791	4 526 881



Balanse
MARIDALSVEIEN 85-87 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 3	2 493 704	1 419 767
Sum immaterielle eiendeler		2 493 704	1 419 767
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	73 324 465	79 541 308
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	5 605	79 639
Sum varige driftsmidler		73 330 070	79 620 947
Sum anleggsmidler		75 823 775	81 040 714
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 495 224	1 182 561
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5, 6	0	11 304
Andre kortsiktige fordringer		261 272	7 146
Sum fordringer		1 756 496	1 201 011
Sum omløpsmidler		1 756 496	1 201 011
Sum eiendeler		77 580 271	82 241 725




Balanse
MARIDALSVEIEN 85-87 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	13 465 459	17 273 053
Sum innskutt egenkapital		13 665 459	17 473 053
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		13 665 459	17 473 053
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	50 000 000	531
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	531
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5, 6	13 239 657	63 482 053
Leverandørgjeld		180 562	1 058 042
Skyldig offentlige avgifter		290 564	228 047
Annen kortsiktig gjeld		204 029	0
Sum kortsiktig gjeld		13 914 811	64 768 142
Sum gjeld		63 914 811	64 768 673
Sum egenkapital og gjeld		77 580 271	82 241 725

Lørenskog, 15.03.2024
Styret i MARIDALSVEIEN 85-87 AS


Stein Øivind Solbakken
styreleder


Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem



MARIDALSVEIEN 85-87 AS

990 337 292

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



MARIDALSVEIEN 85-87 AS

990 337 292

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	168 819 629	462 938	169 282 567
Tilgang	1 206 170	0	1 206 170
Avgang	-485 227	0	-485 227
Anskaffelseskost 31.12.2023	169 540 572	462 938	170 003 510
Akkumulerte avskrivninger	-96 216 107	-457 333	-96 673 440
Bokført verdi 31.12.2023	73 324 465	5 605	73 330 070
Årets avskrivninger	6 937 786	74 034	7 011 820
Forventet økonomisk levetid	0-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2023. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	2023	2022
Lovpålagt revisjonstjenester	13 984	5 034
Andre tjenester utenfor revisjonen	11 746	11 500

Beløp er ekskl. mva



MARIDALSVEIEN 85-87 AS

990 337 292

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 730 211	2 386 533
Endring i utsatt skattefordel	-1 073 937	-1 109 720
Skattekostnad ordinært resultat	656 274	1 276 813
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 983 065	5 803 694
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 881 530	5 044 184
Avgitt konsernbidrag	-7 864 595	-10 847 879
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 730 211	2 386 533
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 730 211	-2 386 533
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-10 955 375	-6 212 040	4 743 335
Fordringer	-379 644	-241 449	138 195
Sum	-11 335 018	-6 453 489	4 881 530
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 335 018	-6 453 489	4 881 530
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 493 704	-1 419 767	1 073 937



MARIDALSVEIEN 85-87 AS

990 337 292

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	200 000	17 273 053	0	0	17 473 053
Netto avgitt konsernbidrag		-3 807 593	0	-2 326 791	-6 134 384
Årets resultat				2 326 791	2 326 791
Egenkapital 31.12	200 000	13 465 459	0	0	13 665 459

Aksjekapitalen i MARIDALSVEIEN 85-87 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Næringsseiendom AS	100	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har ikke stilt noen eiendeler til sikkerhet for konsernets finansiering.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausionist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	11 304
Sum	0	11 304
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	50 000 000	531
Annen kortsiktig gjeld konsern	13 239 657	63 482 053
Sum	63 239 657	63 482 584

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Til generalforsamlingen i Maridalsveien 85-87 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maridalsveien 85-87 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2024-03-18 10:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.