



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 124 951
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Kongensgt 22 A/L
Forretningsadresse: Kongensgate 22
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		842 596	779 929
Sum inntekter		842 596	779 929
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	21 020	10 510
Ordinære avskrivninger	4	93 086	93 086
Annen driftskostnad	5, 6	476 038	561 811
Sum kostnader		590 144	665 407
Driftsresultat		252 452	114 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 303	2 250
Sum finansinntekter		3 303	2 250
Annen rentekostnad		288 712	245 150
Sum finanskostnader		288 712	245 150
Netto finans		-285 409	-242 900
Resultat før skattekostnad		-32 957	-128 378
Årsresultat		-32 957	-128 378
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 957	-95 667
Annen egenkapital		0	-32 711
Sum overføringer og disponeringer		-32 957	-128 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 513 110	4 591 824
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	63 634	78 006
Sum varige driftsmidler		4 576 744	4 669 830
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 576 744	4 669 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 019
Sum fordringer		0	5 019
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 818	233 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 818	233 846
Sum omløpsmidler		274 818	238 865
SUM EIENDELER		4 851 562	4 908 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	128 624	95 667
Sum opptjent egenkapital		-128 624	-95 667
Sum egenkapital		-128 624	-95 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 979 047	4 979 047
Sum annen langsiktig gjeld		4 979 047	4 979 047
Sum langsiktig gjeld		4 979 047	4 979 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-438	638
Annen kortsiktig gjeld		1 578	24 677
Sum kortsiktig gjeld		1 140	25 315
Sum gjeld		4 980 187	5 004 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 851 562	4 908 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383377

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 124 951
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Kongensgt 22 A/L
Forretningsadresse: Kongensgate 22
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 947 124 951
Borettslaget Kongensgt 22 A/L

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		842 596	779 929
Sum inntekter		842 596	779 929
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	21 020	10 510
Ordinære avskrivninger	4	93 086	93 086
Annen driftskostnad	5, 6	476 038	561 811
Sum kostnader		590 144	665 407
Driftsresultat		252 452	114 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 303	2 250
Sum finansinntekter		3 303	2 250
Annen rentekostnad		288 712	245 150
Sum finanskostnader		288 712	245 150
Netto finans		-285 409	-242 900
Resultat før skattekostnad		-32 957	-128 378
Årsresultat		-32 957	-128 378
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 957	-95 667
Annen egenkapital		0	-32 711
Sum overføringer og disponeringer		-32 957	-128 378



Organisasjonsnr: 947 124 951
Borettslaget Kongensgt 22 A/L

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 513 110	4 591 824
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	63 634	78 006
Sum varige driftsmidler		4 576 744	4 669 830
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 576 744	4 669 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 019
Sum fordringer		0	5 019
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 818	233 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 818	233 846
Sum omløpsmidler		274 818	238 865
SUM EIENDELER		4 851 562	4 908 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	128 624	95 667
Sum opptjent egenkapital		-128 624	-95 667
Sum egenkapital		-128 624	-95 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 979 047	4 979 047
Sum annen langsiktig gjeld		4 979 047	4 979 047
Sum langsiktig gjeld		4 979 047	4 979 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-438	638
Annen kortsiktig gjeld		1 578	24 677
Sum kortsiktig gjeld		1 140	25 315
Sum gjeld		4 980 187	5 004 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 851 562	4 908 695



Organisasjonsnr: 947 124 951
Borettslaget Kongensgt 22 A/L

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleie inntektsføres etterhvert som den påløper. Andelen av husleieinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold Borettslaget gjennomfører årlig vedlikehold på bygget, som minst oppveier verdiforringelsen Skatt Borettslaget liknes etter skattelovens § 7-3 og forskrift av 2.november 1999 7-3-3 for borettslag, og skattlegges hos hver enkelt medinneholder. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	20000.00	10000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1020.00	510.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21020.00	10510.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4839842.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4979047.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4513110.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REGNSKAP & REVISJON

Wi Regnskap og Revisjon AS
Org.nr. 925 809 896
Teknologiveien 10
8517 Narvik

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kongensgt 22 A/L

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Kongensgt 22 A/L sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 32.957. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

side 1 av 2



REGNSKAP & REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 16. april 2025

Wi Regnskap og Revisjon AS

Wegard Wiik

statsautorisert revisor



Årsregnskap for
Borettslaget Kongensgt 22 A/L

947124951

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Borettslaget Kongensgt 22 A/L
947 124 951

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		842 596	779 929
Sum driftsinntekter		842 596	779 929
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	21 020	10 510
Ordinære avskrivninger	4	93 086	93 086
Annen driftskostnad	5, 6	476 038	561 811
Sum driftskostnader		590 144	665 407
Driftsresultat		252 452	114 522
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 303	2 250
Sum finansinntekter		3 303	2 250
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		288 712	245 150
Sum finanskostnader		288 712	245 150
Netto finans		-285 409	-242 900
Årsresultat		-32 957	-128 378
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-32 711
Udekket tap		-32 957	-95 667
Sum overføringer		-32 957	-128 378



Borettslaget Kongensgt 22 A/L
947 124 951

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 513 110	4 591 824
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	63 634	78 006
Sum varige driftsmidler		4 576 744	4 669 830
Sum anleggsmidler		4 576 744	4 669 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 019
Sum fordringer		0	5 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 818	233 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 818	233 846
Sum omløpsmidler		274 818	238 865
SUM EIENDELER		4 851 562	4 908 695



Borettslaget Kongensgt 22 A/L
947 124 951

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	128 624	95 667
Sum opptjent egenkapital		-128 624	-95 667
Sum egenkapital		-128 624	-95 667
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 979 047	4 979 047
Sum annen langsiktig gjeld		4 979 047	4 979 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-438	638
Annen kortsiktig gjeld		1 578	24 677
Sum kortsiktig gjeld		1 140	25 315
Sum gjeld		4 980 187	5 004 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 851 562	4 908 695

Narvik, elektronisk signert

Hans Halvard Øverland
styrets leder

Emil Løkås
nestleder

Inge Tor Nilsen
styremedlem



Borettslaget Kongensgt 22 A/L
947 124 951

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie inntektsføres etterhvert som den påløper. Andelen av husleieinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold

Borettslaget gjennomfører årlig vedlikehold på bygget, som minst oppveier verdiforringelsen

Skatt

Borettslaget liknes etter skattelovens § 7-3 og forskrift av 2.november 1999 7-3-3 for borettslag, og skattlegges hos hver enkelt medinnehaber.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Borettslaget Kongensgt 22 A/L
947 124 951

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	20 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 020	510
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	21 020	10 510

Note 2 - Antall årsverk

Borettslaget har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret, og har dermed ikke tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Lønnskostnader er styrehonorar til styreleder.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	143 721	5 057 651	5 201 372
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	143 721	5 057 651	5 201 372
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-65 717	-465 828	-531 545
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-80 089	-544 542	-624 631
Balanseført verdi pr 31.12	63 632	4 513 109	4 576 741
Årets av- og nedskrivninger	14 372	78 714	93 086
Økonomisk levetid	10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bygningen ble tatt i bruk i 1963.



Borettslaget Kongensgt 22 A/L
947 124 951

Note 5 - Annen driftskostnad

Konto	Kontonavn	2024	2023
6250	Bensin, dieseloilje		418,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	124 405,02	106 327,40
6340	Lys	9 008,17	8 562,81
6360	Renhold	63 132,00	100 656,00
6390	Annen kostnad lokaler	2 644,24	
6500	Motordrevet verktøy		5 495,00
6510	Håndverktøy	1 695,00	
6540	Inventar	2 888,00	2 674,50
6600	Rep. og vedlikehold bygninger	5 910,26	79 902,10
6630	Leie fremmedtjenester, Vaktmest.	36 975,00	45 645,00
6700	Revisjonshonorar	18 782,00	16 219,00
6705	Regnskapshonorar	27 578,00	22 128,00
6790	Annen fremmed tjeneste		4 125,00
6800	Kontorrekvisita	84,50	
6907	Datakommunikasjon	14 256,00	14 256,00
7500	Forsikringspremie	99 843,00	87 221,00
7740	Øresavrunding		0,56
7750	Eiendoms- og festeavgift	59 293,98	60 207,60
7770	Bank og kortgebyrer	1 332,00	1 122,00
7790	Annen kostnad m/fradrag	8 210,77	6 851,51
	SUM	476 038	561 811

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	18 782	16 219
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 782	16 219

Mer om ytelser til revisjon

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 839 842
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 979 047
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 513 110
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	-95 667	-95 667
Årsresultat	-32 957	-32 957
Egenkapital 31.12.2024	-128 624	-128 624



Borettslaget Kongensgt 22 A/L
947 124 951

Oversikt over disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr. 01.01	213 550	248 844
B. Årets resultat	-32 957	-128 378
B. Avdrag langsiktig lån	-	-3
B. Påkost bygg	-	-
B. Avskrivning bygg	93 087	93 087
B. Årets endring av disponible midler	60 130	- 35 294
C. Disponible midler pr. 31.12	273 680	213 550
Omløpsmidler	274 818	238 865
Kortsiktig gjeld	-1 140	-25 315
Disponible midler 31.12	273 678	213 550