



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 231 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM BJØRNANG AS
Forretningsadresse: Bjørnangvegen
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		626 595	201 189
Annen driftsinntekt		2 780 004	345 252
Sum inntekter		3 406 599	546 441
Kostnader			
Varekostnad		60 414	99 941
Avskrivning på varige driftsmidler	1	405 294	205 122
Annen driftskostnad		359 053	658 941
Sum kostnader		824 761	964 004
Driftsresultat		2 581 838	-417 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	289
Sum finansinntekter		81	289
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 552	
Annen rentekostnad		677 591	189 518
Annen finanskostnad		130 200	45 911
Sum finanskostnader		812 343	235 429
Netto finans		-812 262	-235 140
Ordinært resultat før skattekostnad		1 769 576	-652 703
Skattekostnad på ordinært resultat	3	425 879	-178 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 343 697	-474 025
Årsresultat		1 343 697	-474 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 343 697	-474 025
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 343 697	-474 025
Sum overføringer og disponeringer		1 343 697	-474 025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		182 792
Sum immaterielle eiendeler			182 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 083 916	11 042 072
Sum varige driftsmidler		22 083 916	11 042 072
Sum anleggsmidler		22 083 916	11 224 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			201 360
Andre kortsiktige fordringer		33 763	67 017
Sum fordringer		33 763	268 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 120	1 915 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 120	1 915 397
Sum omløpsmidler		415 883	2 183 773
SUM EIENDELER		22 499 799	13 408 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 642 596	298 899
Sum opptjent egenkapital		1 642 596	298 899
Sum egenkapital		2 542 596	1 198 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 484	
Sum avsetninger for forpliktelser		30 484	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 405 628	4 138 500
Langsiktig konserngjeld	2	1 204 500	
Øvrig langsiktig gjeld		802 958	
Sum annen langsiktig gjeld		19 413 086	4 138 500
Sum langsiktig gjeld		19 443 570	4 138 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 567 459
Leverandørgjeld		336 899	2 472 746
Betalbar skatt	3	176 681	
Kortsiktig konserngjeld		52	
Annen kortsiktig gjeld			31 032
Sum kortsiktig gjeld		513 632	8 071 237
Sum gjeld		19 957 202	12 209 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 499 798	13 408 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643626

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 231 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM BJØRNANG AS
Forretningsadresse: Bjørnangvegen
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 231 717
TIAN EIENDOM BJØRNANG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		626 595	201 189
Annen driftsinntekt		2 780 004	345 252
Sum inntekter		3 406 599	546 441
Kostnader			
Varekostnad		60 414	99 941
Avskrivning på varige driftsmidler	1	405 294	205 122
Annen driftskostnad		359 053	658 941
Sum kostnader		824 761	964 004
Driftsresultat		2 581 838	-417 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	289
Sum finansinntekter		81	289
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 552	
Annen rentekostnad		677 591	189 518
Annen finanskostnad		130 200	45 911
Sum finanskostnader		812 343	235 429
Netto finans		-812 262	-235 140
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	425 879	-178 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 343 697	-474 025
Årsresultat		1 343 697	-474 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 343 697	-474 025
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 343 697	-474 025
Sum overføringer og disponeringer		1 343 697	-474 025



Organisasjonsnr: 916 231 717
TIAN EIENDOM BJØRNANG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		182 792
Sum immaterielle eiendeler			182 792

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 083 916	11 042 072
Sum varige driftsmidler		22 083 916	11 042 072

Sum anleggsmidler		22 083 916	11 224 864
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			201 360
Andre kortsiktige fordringer		33 763	67 017
Sum fordringer		33 763	268 377

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		382 120	1 915 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 120	1 915 397

Sum omløpsmidler		415 883	2 183 773
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		22 499 799	13 408 637
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 642 596	298 899
Sum opptjent egenkapital		1 642 596	298 899

Sum egenkapital		2 542 596	1 198 899
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 484	
Sum avsetninger for forpliktelseser		30 484	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 405 628	4 138 500
Langsiktig konserngjeld	2	1 204 500	
Øvrig langsiktig gjeld		802 958	
Sum annen langsiktig gjeld		19 413 086	4 138 500
Sum langsiktig gjeld		19 443 570	4 138 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 567 459
Leverandørgjeld		336 899	2 472 746
Betalbar skatt	3	176 681	
Kortsiktig konserngjeld		52	
Annen kortsiktig gjeld			31 032
Sum kortsiktig gjeld		513 632	8 071 237
Sum gjeld		19 957 202	12 209 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 499 798	13 408 635



Organisasjonsnr: 916 231 717
TIAN EIENDOM BJØRNANG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022

for

Tian Eiendom Bjørnang AS

Organisasjonsnr. 916231717



Tian Eiendom Bjørnang AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		626 595	201 189
Annen driftsinntekt		2 780 004	345 252
Sum driftsinntekter		3 406 599	546 441
Driftskostnader			
Varekostnad		60 414	99 941
Avskrivning på varige driftsmidler	1	405 294	205 122
Annen driftskostnad		359 053	658 941
Sum driftskostnader		824 761	964 004
DRIFTSRESULTAT		2 581 838	-417 563
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		81	289
Sum finansinntekter		81	289
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	4 552	0
Annen rentekostnad		677 591	189 518
Annen finanskostnad		130 200	45 911
Sum finanskostnader		812 343	235 429
NETTO FINANSPOSTER		-812 262	-235 140
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 769 576	-652 703
Skattekostnad på ordinært resultat	3	425 879	-178 678
ORDINÆRT RESULTAT		1 343 697	-474 025
ÅRSRESULTAT		1 343 697	-474 025
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 343 697	-474 025
SUM OVERF. OG DISP.		1 343 697	-474 025

Årsregnskap for Tian Eiendom Bjørnang AS

Organisasjonsnr. 916231717



Tian Eiendom Bjørnang AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	182 792
Sum immaterielle eiendeler		0	182 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 083 916	11 042 072
Sum varige driftsmidler		22 083 916	11 042 072
SUM ANLEGGSMIDLER		22 083 916	11 224 864
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	201 360
Andre kortsiktige fordringer		33 763	67 017
Sum fordringer		33 763	268 377
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 120	1 915 397
SUM OMLØPSMIDLER		415 883	2 183 773
SUM EIENDELER		22 499 799	13 408 637

Årsregnskap for Tian Eiendom Bjørnang AS

Organisasjonsnr. 916231717



Tian Eiendom Bjørnang AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 642 596	298 899
Sum opptjent egenkapital		1 642 596	298 899
SUM EGENKAPITAL		2 542 596	1 198 899
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	30 484	0
Sum avsetning for forpliktelser		30 484	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 405 628	4 138 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 204 500	0
Øvrig langsiktig gjeld		802 958	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 413 086	4 138 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 443 570	4 138 500
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 567 459
Leverandørgjeld		336 899	2 472 746
Betalbar skatt	3	176 681	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		52	0
Annen kortsiktig gjeld		0	31 033
SUM KORTSIKTIG GJELD		513 632	8 071 237
SUM GJELD		19 957 202	12 209 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 499 798	13 408 635

Harstad, 21.juni 2023

Jan Morten Sørgård
daglig leder/nestleder

Finn Håkon Jørstad
styres leder

Magne Nydal
styremedlem

Arve Lund
styremedlem

Årsregnskap for Tian Eiendom Bjørnang AS

Organisasjonsnr. 916231717



Tian Eiendom Bjørnang AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Tian Eiendom Bjørnang AS

Organisasjonsnr. 916231717



Tian Eiendom Bjørnang AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 672 926
+ Tilgang	17 987 173
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 660 099
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 170 888
+ Ordinære avskrivninger	405 294
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 576 183
Balanseført verdi pr 31/12	22 083 916
Prosentstøt for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	52	0
Langsiktig gjeld	1 204 500	0
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Rentekostnader til konsernselskaper	4 552	0
Selskap/Transaksjon:		
Kjøp av adm. tjenester fra konsernselskap	65 427	22 064

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

2022

2021

Noter for Tian Eiendom Bjørnang AS

Organisasjonsnr. 916231717



Tian Eiendom Bjørnang AS

Noter 2022

Betalbar skatt	212 603	-35 922
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	213 276	-142 756
Samlede ordinære skattekostnader	425 879	-178 678
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	138 564	-269 773
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	561 102
Sum positive skatteøkende forskjeller	138 564	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	830 875
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	138 564	-830 875
Balanseført utsatt skatt	30 484	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	182 792

Noter for Tian Eiendom Bjørnang AS

Organisasjonsnr. 916231717



Tian Eiendom Bjørnang AS

Noter 2022

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	900 000	0	298 899	1 198 899
+Fra årets resultat		0	1 343 697	1 343 697
=Pr 31.12.	900 000	0	1 642 596	2 542 596

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger inngåtte utleieavtaler.

Selskapets egenkapital anses tilstrekkelig, og økonomisk- og finansiell stilling anses som god.

Note 5 - Disponering av resultat

Selskapet har 9 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tian Eiendom AS	890 982 492	5 400	60,00 %
Navigo AS	991 817 964	1 800	20,00 %
Borgund Bo AS	945 747 692	1 800	20,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	5 400	60,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen er estimert til pr 31.12. i år ca kr xxx og pr 31.12. i fjor ca kr 3 100 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	17 405 628	4 138 500

Pantsatte eiendeler:

Bygning	22 083 916	11 042 072
Sum pantsatte eiendeler	22 083 916	11 042 072

Noter for Tian Eiendom Bjørnang AS

Organisasjonsnr. 916231717



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Jørstad, Finn Håkon Norwegian BankID	21.06.2023 15.45.39
Nydal, Magne Norwegian BankID	21.06.2023 16.05.04
Lund, Arve Norwegian BankID	22.06.2023 11.35.08
Sørgård, Jan Morten Norwegian BankID	23.06.2023 09.04.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

Tian Eiendom Bjørnang AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tian Eiendom Bjørnang AS som viser et overskudd på kr 1 343 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 3.juli 2023

Revigo AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

TEIGLAND, ODDVAR HUGO

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.07.2023 14.29.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.