



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 235 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSEL BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		514 601	103 122
Sum inntekter		514 601	103 122
Kostnader			
Annen driftskostnad		481 816	285 165
Sum kostnader		481 816	285 165
Driftsresultat		32 785	-182 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 219	646
Annen renteinntekt			1 255
Annen finansinntekt		1 404	
Sum finansinntekter		2 622	1 901
Rentekostnad til foretak i samme konsern		240 073	91 584
Annen rentekostnad		683 161	208 345
Annen finanskostnad			1 200
Sum finanskostnader		923 234	301 129
Netto finans		-920 612	-299 228
Resultat før skattekostnad		-887 827	-481 271
Skattekostnad	3	-195 321	-105 879
Årsresultat		-692 506	-375 392
Totalresultat		-692 506	-375 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-692 506	-375 286
Overføringer til/fra annen egenkapital			-106
Sum overføringer og disponeringer		-692 506	-375 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	302 741	107 420
Sum immaterielle eiendeler		302 741	107 420
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		302 741	107 420
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	17 230 184	17 230 184
Sum varer		17 230 184	17 230 184
Fordringer			
Andre fordringer			28 559
Sum fordringer		0	28 559
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			288 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			288 685
Sum omløpsmidler		17 230 184	17 547 428
SUM EIENDELER		17 532 925	17 654 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 067 793	375 286
Sum opptjent egenkapital	7	-1 067 793	-375 286
Sum egenkapital		-1 043 363	-350 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 725 000	11 725 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 227 584	5 991 584
Sum annen langsiktig gjeld		17 952 584	17 716 584
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		465 738	
Leverandørgjeld		40 942	180 394
Annen kortsiktig gjeld		117 024	108 726
Sum kortsiktig gjeld		623 704	289 121
Sum gjeld		18 576 288	18 005 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 532 925	17 654 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485670

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 235 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSEL BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 927 235 390
WESSEL BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		514 601	103 122
Sum inntekter		514 601	103 122
Kostnader			
Annen driftskostnad		481 816	285 165
Sum kostnader		481 816	285 165
Driftsresultat		32 785	-182 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 219	646
Annen renteinntekt			1 255
Annen finansinntekt		1 404	
Sum finansinntekter		2 622	1 901
Rentekostnad til foretak i samme konsern		240 073	91 584
Annen rentekostnad		683 161	208 345
Annen finanskostnad			1 200
Sum finanskostnader		923 234	301 129
Netto finans		-920 612	-299 228
Resultat før skattekostnad		-887 827	-481 271
Skattekostnad	3	-195 321	-105 879
Årsresultat		-692 506	-375 392
Totalresultat		-692 506	-375 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-692 506	-375 286
Overføringer til/fra annen egenkapital			-106
Sum overføringer og disponeringer		-692 506	-375 392



Organisasjonsnr: 927 235 390
WESSEL BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	302 741	107 420
Sum immaterielle eiendeler		302 741	107 420

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		302 741	107 420
--	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	17 230 184	17 230 184
Sum varer		17 230 184	17 230 184

Fordringer

Andre fordringer			28 559
Sum fordringer		0	28 559

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			288 685
-------------------------------------	--	--	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			288 685
---	--	--	---------

Sum omløpsmidler

		17 230 184	17 547 428
--	--	------------	------------

SUM EIENDELER

		17 532 925	17 654 848
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap		1 067 793	375 286
Sum opptjent egenkapital	7	-1 067 793	-375 286
Sum egenkapital		-1 043 363	-350 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 725 000	11 725 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 227 584	5 991 584
Sum annen langsiktig gjeld		17 952 584	17 716 584
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		465 738	
Leverandørgjeld		40 942	180 394
Annen kortsiktig gjeld		117 024	108 726
Sum kortsiktig gjeld		623 704	289 121
Sum gjeld		18 576 288	18 005 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 532 925	17 654 848



Organisasjonsnr: 927 235 390
WESSEL BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bjørn A Halle AS
Revisor



Til generalforsamlingen i Wessel Boligutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wessel Boligutleie AS som viser et underskudd på kr 692 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

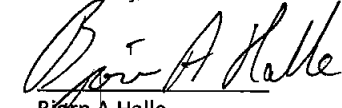
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Sarpsborg, 09.04.2024
Revisor Bjørn A Halle AS


Bjørn A Halle
statsautorisert revisor

Bjørn A Halle AS
Revisor





Årsoppgjør rapport

Wessel Boligutleie AS
2023

Wessel Boligutleie AS Org. nr. 927235390

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap
Wessel Boligutleie AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		514 601	103 122
Sum driftsinntekter		514 601	103 122
Arnen driftskostnad		481 816	285 165
Sum driftskostnad		481 816	285 165
Driftsresultat		32 785	-182 043
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 219	646
Arnen renteinntekt		0	1 255
Arnen finansinntekt		1 404	0
Sum finansinntekter		2 622	1 901
Rentekostnad til foretak i samme konsern		240 073	91 584
Arnen rentekostnad		683 161	208 345
Arnen finanskostnad		0	1 200
Sum finanskostnader		923 234	301 129
Sum netto finansposter		-920 612	-299 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-887 827	-481 271
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-195 321	-105 879
Ordinært resultat		-692 506	-375 392
Årsresultat		-692 506	-375 392
Overført annen egenkapital		0	-106
Overført til udekket tap		-692 506	-375 286
Sum disponert		-692 506	-375 392

Wessel Boligutleie AS Org. nr. 927235390

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Wessel Boligutleie AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	302 741	107 420
Sum immaterielle eiendeler		302 741	107 420
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		302 741	107 420
Omløpsmidler			
Varer	4	17 230 184	17 230 184
Fordringer			
Andre fordringer		0	28 559
Sum fordringer		0	28 559
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	288 685
Sum omløpsmidler		17 230 184	17 547 428
Sum eiendeler		17 532 925	17 654 848

Wessel Boligutleie AS Org. nr. 927235390

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Wessel Boligutleie AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 067 793	-375 286
Sum opptjent egenkapital	7	-1 067 793	-375 286
Sum egenkapital		-1 043 363	-350 856
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	4	11 725 000	11 725 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 227 584	5 991 584
Sum annen langsiktig gjeld		17 952 584	17 716 584
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		465 738	0
Leverandørgjeld		40 942	180 394
Annen kortsiktig gjeld		117 024	108 726
Sum kortsiktig gjeld		623 704	289 121
Sum gjeld		18 576 288	18 005 705
Sum egenkapital og gjeld		17 532 925	17 654 848

Wessel Boligutleie AS Org. nr. 927235390

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Wessel Boligutleie AS

	Note	2023	2022
	Vestby, 02.04.2024 Styret for Wessel Boligutleie AS		
Tonje Marie Haugbro Styrets leder	Tor Inge Grønnevik Styremedlem	Lars Edvardsen Styremedlem	
Aleksander Isaksen Styremedlem	Daniel Isaksen Styremedlem	Werner Isaksen Styremedlem	
	Stina Østlund Daglig leder		

Wessel Boligutleie AS Org. nr. 927235390

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2023

Wessel Boligutleie AS

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2

Lønnskostnader, antall ansatte, godgjørrelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023

Lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 3

Beregning av skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-195 321	-105 879
Årets skattekostnad	-195 321	-105 879

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-887 827	-481 270
Årets skattegrunnlag	-887 827	-481 270
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Fremførbart underskudd	-1 376 104	-488 277	-887 827
Sum	-1 376 104	-488 277	-887 827
Utsatt skatt	-302 742	-107 420	-195 321

Note 4

Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer med forfall senere enn om 1 år.

Følgende gjeld med forfall utover 5 år:

	2023	2022
Pantelån	11 725 000	11 725 000
Sum	11 725 000	11 725 000

Bokført verdi av varelager (som består av boliger for utvikling og videresalg) stillet som sikkerhet for gjelden : **NOK 17 230 184.**

Banken har pant i varelager oppad til NOK 16 500 000.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 30 aksjer pålydende kr 1 000, tilsammen NOK 30 000.

Eierstruktur

Wessel Eiendom AS org.nr 989060910: 30 aksjer

Wessel Eiendom AS er igjen indirekte eiet av følgende styremedlemmer:

Werner Isaksen, styres leder/ daglig leder 20%

Aleksander Isaksen, styremedlem 5%

Daniel Isaksen, styremedlem 5%

Tor Inge Grønnevik, styremedlem 10%

Lars Edvardsen, styremedlem 10%

Regnskapet til Wessel Boligutleie AS inngår i konsolideringen til konsernregnskapet utarbeidet av konsernspiss Munch Holding AS med org. nr. 989060945 med forretningskontor i Vestby.

Note 6

Gjeld til konsernselskap

Gjeld til Wessel Eiendom AS: NOK 6 227 584.

4% rente er beregnet.

Note 7

Fortsatt drift

Regnskapet viser at aksjekapitalen er tapt. Selskapet utvikler tomteområder og vesentlige inntekter kommer ikke før prosjektene realiseres. Konsernet gir selskapet lån for å sikre tilfredstillende likviditet. Styret er tilfreds med prosjektets utvikling og vurderer den reelle egenkapitalen som positiv.

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Dokumentet er elektronisk signert



Wessel Boligutl...

Name Date
Edvardsen, Stina Østlund 2024-04-02

Identification

 **bankID** Edvardsen, Stina Østlund


Name Date
Isaksen, Werner 2024-04-02

Identification

 **bankID** Isaksen, Werner

Name Date
Haugbro, Tonje Marie 2024-04-03

Identification

 **bankID** Haugbro, Tonje Marie


Name Date
Edvardsen, Lars 2024-04-02

Identification

 **bankID** Edvardsen, Lars


Name Date
Isaksen, Aleksander Horne 2024-04-02

Identification

 **bankID** Isaksen, Aleksander Horne

Name Date
Isaksen, Daniel Arnfinn H 2024-04-08

Identification

 **bankID** Isaksen, Daniel Arnfinn H

Name Date
Grønnevik, Tor Inge 2024-04-02

Identification

 **bankID** Grønnevik, Tor Inge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))