



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 519 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅLTOFTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skåltofta  
8430 MYRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Annen driftsinntekt		30 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		25 372
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 200	101 200
Annen driftskostnad		125 628	132 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 828</b>	<b>259 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 828</b>	<b>-139 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	139
Annen finansinntekt		1 033	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 145</b>	<b>139</b>
Annen rentekostnad		102 645	94 980
Annen finanskostnad			895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 645</b>	<b>95 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 500</b>	<b>-95 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-178 328</b>	<b>-235 074</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-178 328</b>	<b>-235 074</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-178 328</b>	<b>-235 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-178 328</b>	<b>-235 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-178 328</b>	<b>-235 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-178 328	-235 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-178 328</b>	<b>-235 074</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 483 755	4 848 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 9	<b>5 483 755</b>	<b>4 848 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 483 755</b>	<b>4 848 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		249 560	114 560
Andre kortsiktige fordringer		39 044	86 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>288 604</b>	<b>200 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		761 265	729 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>761 265</b>	<b>729 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 049 869</b>	<b>929 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 533 624</b>	<b>5 778 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		900 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>2 300 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		504 311	325 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-504 311</b>	<b>-325 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 995 689</b>	<b>1 974 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	2 600 000	2 032 591
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 032 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 032 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 006	56 601
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	727 929	1 715 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>937 935</b>	<b>1 771 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 537 935</b>	<b>3 804 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 533 624</b>	<b>5 778 511</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 613060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 519 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅLTØFTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skåltøfta  
8430 MYRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 519 840  
SKÅLTØFTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Annen driftsinntekt		30 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		25 372
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 200	101 200
Annen driftskostnad		125 628	132 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 828</b>	<b>259 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 828</b>	<b>-139 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	139
Annen finansinntekt		1 033	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 145</b>	<b>139</b>
Annen rentekostnad		102 645	94 980
Annen finanskostnad			895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 645</b>	<b>95 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 500</b>	<b>-95 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-178 328</b>	<b>-235 074</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-178 328</b>	<b>-235 074</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-178 328</b>	<b>-235 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-178 328</b>	<b>-235 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-178 328</b>	<b>-235 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-178 328	-235 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-178 328</b>	<b>-235 074</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9	2 600 000	2 032 591
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 032 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 032 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 006	56 601
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	727 929	1 715 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>937 935</b>	<b>1 771 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 537 935</b>	<b>3 804 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 533 624</b>	<b>5 778 511</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 994 519 840  
SKÅLTØFTA EIENDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note


Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00




 Legally signed by  
Per Øyvind Blegen Lauritsen  
29.07.2021

 Legally signed by  
Jan Helge Pedersen  
29.07.2021

 Legally signed by  
Henrik Rødsand  
29.07.2021

 Legally signed by  
Stian Lillejord  
29.07.2021

 Legally signed by  
Hanne Cecilie Woie  
03.08.2021

# Årsregnskap 2020

## Skåltofta Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 994 519 840**



## RESULTATREGNSKAP

### SKÅLTOFTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		120 000	120 000
Annen driftsinntekt		30 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>120 000</b>
Lønnskostnad	3	0	25 372
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 200	101 200
Annen driftskostnad		125 628	132 766
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>226 828</b>	<b>259 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 828</b>	<b>-139 338</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		112	139
Annen finansinntekt		1 033	0
Annen rentekostnad		102 645	94 980
Annen finanskostnad		0	895
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-101 500</b>	<b>-95 736</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 328	-235 074
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-178 328</b>	<b>-235 074</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-178 328</b>	<b>-235 074</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		178 328	235 074
<b>Sum overføringer</b>		<b>-178 328</b>	<b>-235 074</b>



## BALANSE

### SKÅLTØFTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 483 755	4 848 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 9</b>	<b>5 483 755</b>	<b>4 848 735</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 483 755</b>	<b>4 848 735</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		249 560	114 560
Andre kortsiktige fordringer		39 044	86 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>288 604</b>	<b>200 679</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		761 265	729 098
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 049 869</b>	<b>929 776</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 533 624</b>	<b>5 778 511</b>



## BALANSE

### SKÅLTØFTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 300 000
Overkurs		900 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 500 000</strong>	<strong>2 300 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-504 311	-325 983
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-504 311</strong>	<strong>-325 983</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>2 995 689</strong>	<strong>1 974 017</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	2 600 000	2 032 591
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 600 000</strong>	<strong>2 032 591</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		210 006	56 601
Annen kortsiktig gjeld	8	727 929	1 715 302
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>937 935</strong>	<strong>1 771 903</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 537 935</strong>	<strong>3 804 494</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 533 624</strong>	<strong>5 778 511</strong>

Nyksund, 23.06.2021  
Styret i Skåltøfta Eiendom AS

Henrik Hallstein Rødsand  
styreleder

Jan Helge Pedersen  
styremedlem/daglig leder

Stian Lillejord  
styremedlem

Hanne Cecilie Woie  
styremedlem

Per Øyvind Blegen Lauritsen  
styremedlem



## Skåltofta Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Skatter kostnadsføres når de påløper. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Eiendeler bestemt for varig eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 757 435	18 358	5 775 794
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	736 220		736 220
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>6 493 655</b>	<b>18 358</b>	<b>6 512 014</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	908 700	18 358	927 059
+ Årets ordinære avskrivninger	101 200		101 200
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>	<b>1 009 900</b>	<b>18 358</b>	<b>1 028 259</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>5 483 755</b>	<b>0</b>	<b>5 483 755</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	

### Note 3 Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2020 ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar til selskapets styre.

Det foreligger ellers ingen ytelser til andre ledende personer, aksjeeiere mv.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter loven om obligatorisk tjenestepensjon.



## Skåltofta Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-178 328	-235 074
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-88 726	125 493
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-267 054</b>	<b>-109 581</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-186 407	-140 134	46 274
Fordringer	249 560	114 560	-135 000
<b>Sum</b>	<b>63 153</b>	<b>-25 574</b>	<b>-88 726</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-558 664	-291 610	267 054
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	495 512	317 184	-178 328
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Skåltofta Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SKÅLTOFTA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 600	1 000,0	2 600 000
<b>Sum</b>	<b>2 600</b>		<b>2 600 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Helge Pedersen	1 955	75,2	75,2
Henrik Hallstein Rødsand	345	13,3	13,3
Altenburg Holding AS	300	11,5	11,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Helge Pedersen	styremedlem/daglig leder	1 955
Henrik Hallstein Rødsand	styreleder	345
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 300</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 300 000	0	0	0	2 300 000
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>2 300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 300 000</b>
Årets resultat				-178 328	-178 328
Overkurs	900 000		0		900 000
Emisjon	300 000			0	300 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>3 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-178 328</b>	<b>3 321 672</b>

### Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 600 000	2 032 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 600 000</b>	<b>2 032 591</b>



## Skåltofta Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Mellomværende

Aksjonærer har lånt selskapet kr. 723 320. Dette lånet renteberegnes ikke og det er heller ikke tatt noe pant i selskapets eiendeler.

### Note 9 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 600 000	-2 032 591
<b>Sum</b>	<b>-2 600 000</b>	<b>-2 032 591</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	5 244 060	4 848 735
<b>Sum</b>	<b>5 244 060</b>	<b>4 848 735</b>