



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 134 697
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STALLANEMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o AB Økonomiservice AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Westervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 332 789	1 346 658
Annen driftsinntekt		53 306	26 738
Sum inntekter		1 386 095	1 373 396
Kostnader			
Lønnskostnader	2	54 198	29 096
Revisjonshonorar	2	10 250	9 875
Forretningsførerhonorar		34 862	55 434
Vedlikehold	7	47 124	86 917
Forsikringer		27 468	26 010
Kommunale avgifter		24 659	13 985
Bilkostnader		115 822	120 538
Annen driftskostnad		282 027	216 216
Sum kostnader		596 410	558 071
Driftsresultat		789 685	815 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 121	3 463
Annen finansinntekt		1 068	
Sum finansinntekter		3 189	3 463
Annan rentekostnad		246 749	292 224
Sum finanskostnader		246 749	292 224
Netto finans		-243 560	-288 761
Ordinært resultat før skattekostnad		546 125	526 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 125	526 564
Årsresultat	4	546 125	526 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		546 125	526 564



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		546 125	526 564
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		546 125	526 564
Sum overføringer og disponeringar		546 125	526 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	15 375 229	15 375 229
Sum varige driftsmiddel		15 375 229	15 375 229
Sum anleggsmiddel		15 375 229	15 375 229
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		7 603	
Sum krav		7 603	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		902 996	756 182
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		902 996	756 182
Sum omløpsmiddel	4	910 599	756 182
SUM EIGEDELAR		16 285 827	16 131 410
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Andelskapital	3	50 000	50 000
Sum innskoten eigenkapital		50 000	50 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		3 787 631	3 241 506
Sum opptent eigenkapital		3 787 631	3 241 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 837 631	3 291 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	3 310 000	3 310 000
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	9 067 739	9 441 789
Sum anna langsiktig gjeld		12 377 739	12 751 789
Sum langsiktig gjeld		12 377 739	12 751 789
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	5		
Leverandørgjeld		9 531	24 952
Annen kortsiktig gjeld		60 926	63 163
Sum kortsiktig gjeld	4	70 457	88 115
Sum gjeld		12 448 196	12 839 904
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 285 827	16 131 410
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	5	12 377 739	12 751 789



Årsregnskap 2020

Stallanemarka Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 134 697



Resultatregnskap			
Stallanemarka Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Innkrevde felleskostnader		1 332 789	1 346 658
Annen driftsinntekt		53 306	26 738
Sum driftsinntekter		<u>1 386 095</u>	<u>1 373 396</u>
Revisjonshonorar	2	10 250	9 875
Forretningsførerhonorar		34 862	55 434
Vedlikehold	7	47 124	86 917
Forsikringer		27 468	26 010
Lønnskostnader	2	54 198	29 096
Kommunale avgifter		24 659	13 985
Bilkostnader		115 822	120 538
Annen driftskostnad		282 027	216 216
Sum driftskostnader		<u>596 410</u>	<u>558 071</u>
Driftsresultat		<u>789 685</u>	<u>815 325</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 121	3 463
Annen finansinntekt		1 068	0
Annen rentekostnad		246 749	292 224
Resultat av finansposter		<u>-243 560</u>	<u>-288 761</u>
Ordinært resultat		<u>546 125</u>	<u>526 564</u>
Årsresultat	4	<u>546 125</u>	<u>526 564</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		546 125	526 564
Sum overføringer		<u>546 125</u>	<u>526 564</u>



Balanse			
Stallanemarka Borettslag			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	15 375 229	15 375 229
Sum varige driftsmidler		<u>15 375 229</u>	<u>15 375 229</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 375 229</u>	<u>15 375 229</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 603	0
Sum fordringer		<u>7 603</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		902 996	756 182
Sum omløpsmidler	4	<u>910 599</u>	<u>756 182</u>
Sum eiendeler		<u>16 285 827</u>	<u>16 131 410</u>
Stallanemarka Borettslag		Side 3	



Balanse			
Stallanemarka Borettslag			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 787 631</u>	<u>3 241 506</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 787 631</u>	<u>3 241 506</u>
Sum egenkapital		<u>3 837 631</u>	<u>3 291 506</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5	3 310 000	3 310 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>9 067 739</u>	<u>9 441 789</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 377 739</u>	<u>12 751 789</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 531	24 952
Annen kortsiktig gjeld		<u>60 926</u>	<u>63 163</u>
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>70 457</u>	<u>88 115</u>
Sum gjeld		<u>12 448 196</u>	<u>12 839 904</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 285 827</u>	<u>16 131 410</u>
Pantstillelser	5	12 377 739	12 751 789
Knarvik, den			
<hr/> Arvid Westervik styreleder	<hr/> Jan Arild Lindaas styremedlem	<hr/> Monika Vågseth styremedlem	
Stallanemarka Borettslag			Side 4



Noter til årsregnskapet
Stallanemarka Borettslag

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendom avskrives ikke forutsatt at tilstrekkelig vedlikehold blir gjennomført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er utbetalt honorar til styret med kr 4 000,-
Det er i tillegg utbetalt ordinær lønn kr 43.500 til medlem av styret.

Det er kostnadsført totalt kr 10.250 i honorar til revisor, herav kr 4.000 for andre tjenester (beløp inkl. MVA).

Note 3 Andelskapital

Borettslagets andelskapital består av 10 andeler a pålydende kr 5 000.

Stallanemarka Borettslag



Noter til årsregnskapet
Stallanemarka Borettslag

Note 4 Disponible midler

Disponible midler	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	668 067	527 126
Årsresultat	546 125	526 564
Avdrag langsiktig gjeld	-374 050	-335 948
Tilgang anleggsmidler		-49 675
Disponible midler 31.12	840 142	668 067
Omløpsmidler	910 599	756 182
Kortsiktig gjeld	-70 457	-88 115
Disponible midler 31.12	840 142	668 067
Årets endring av disponible midler	172 075	140 941

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	Husbanken	Borettsinnskudd
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	9 067 739	3 310 000
Forventet innløst	2 039	
Rentesats	2,67% flytende pr 31.12	
Låneprofil	Annuitetslån	

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld er kr 15 375 229

Andel fellesgjeld pr andel	10 andeler	906 774
----------------------------	------------	---------

Note 6 Anleggsmidler

Byggeår	2009
Kostpris byggeår	15 279 210
Påkostninger 2014	46 344
Påkostninger 2019	49 675
Kostpris 31.12.2020	15 375 229

Vedlikehold av bygningsmassen anses å oppveie forringelse av verdien på bygningene, jf note for vedlikehold. Det foretas dermed ikke avskrivning på bygninger.

Stallanemarka Borettslag



Noter til årsregnskapet
Stallanemarka Borettslag

Note 7 Vedlikehold

	2020	2019
Annen kostnad lokaler		
Verktøy / utstyr etc	20881	47 102
Kostnader uteareal		31 961
Kostnader fellesareal		
Reparasjon og vedl. bygg	11600	1 838
Reparasjon og vedl. utstyr	14643	6 015
Sum	47 124	86 917

Stallanemarka Borettslag



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stallanemarka Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Stallanemarka Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 546 125,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Stallanemarka Borettslag

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, den 5. februar 2021
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor