



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 875 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lahelleveien 109B
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Frøysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 000	
Sum inntekter		16 000	
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		34 750	
Sum kostnader	2	34 750	
Driftsresultat		-18 750	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 978	
Sum finansinntekter		3 978	
Annen rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		7	
Netto finans		3 971	
Resultat før skattekostnad		-14 779	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-14 779	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 779	
Totalresultat		-14 779	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 779	
Sum overføringer og disponeringer		-14 779	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	7 564 425	
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	
Andre kortsiktige fordringer		4 440	
Sum fordringer		20 440	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 440	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 440	
Sum omløpsmidler		7 642 305	0
SUM EIENDELER		7 642 305	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		1 994 216	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 779	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-14 779	
Sum egenkapital	4	1 979 437	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 440	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 658 429	
Sum kortsiktig gjeld		5 662 868	
Sum gjeld		5 662 868	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 642 305	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466553

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 875 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lahelleveien 109B
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Frøysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 933 875 547
SAKO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 000	
Sum inntekter		16 000	
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		34 750	
Sum kostnader	2	34 750	
Driftsresultat		-18 750	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 978	
Sum finansinntekter		3 978	
Annen rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		7	
Netto finans		3 971	
Resultat før skattekostnad		-14 779	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-14 779	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 779	
Totalresultat		-14 779	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 779	
Sum overføringer og disponeringer		-14 779	



Organisasjonsnr: 933 875 547
SAKO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	7 564 425	
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	
Andre kortsiktige fordringer		4 440	
Sum fordringer		20 440	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 440	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 440	
Sum omløpsmidler		7 642 305	0
SUM EIENDELER		7 642 305	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		1 994 216	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 779	
Sum opptjent egenkapital		-14 779	
Sum egenkapital	4	1 979 437	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 440	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 658 429	
Sum kortsiktig gjeld		5 662 868	
Sum gjeld		5 662 868	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 642 305	0



Organisasjonsnr: 933 875 547
SAKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i SAKO EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert SAKO EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 779. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for SAKO EIENDOM AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 22.05.2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2024

Sako Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 933 875 547



 BankID Signing
Harald Frøysnes
2025-05-22

 BankID Signing
Bengt Andersen
2025-05-22

RESULTATREGNSKAP

SAKO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Salgsinntekt		16 000
Sum driftsinntekter		16 000
Annen driftskostnad		34 750
Sum driftskostnader	2	34 750
Driftsresultat		-18 750
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		3 978
Annen rentekostnad		7
Resultat av finansposter		3 971
Resultat før skattekostnad		-14 779
Årsresultat	4	-14 779
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		14 779
Sum overføringer		-14 779



BALANSE

SAKO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	1	7 564 425
FORDRINGER		
Kundefordringer		16 000
Andre kortsiktige fordringer		4 440
Sum fordringer		20 440
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 440
Sum omløpsmidler		7 642 305
Sum eiendeler		7 642 305



BankID Signing
Harald Frøysnes
2025-05-22

BankID Signing
Bengt Andersen
2025-05-22

BALANSE

SAKO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
Sum innskutt egenkapital		1 994 216
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-14 779
Sum opptjent egenkapital		-14 779
Sum egenkapital	4	1 979 437
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		4 440
Annen kortsiktig gjeld	6	5 658 429
Sum kortsiktig gjeld		5 662 868
Sum gjeld		5 662 868
Sum egenkapital og gjeld		7 642 305

22.05.2025
Styret i Sako Eiendom AS

Harald Frøysnes
styreleder

Bengt Andersen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 18.06.2024.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	7 564 425	0
Sum varelager	7 564 425	0

Varelager består av eiendommer kjøpt for utvikling.

Note 2 Lønnskostnader

Sako Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-14 779		
Permanente forskjeller	0		
Skattepliktig inntekt	-14 779		0
Betalt skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0		0
Sum betalbar skatt i balansen	0		0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 779	0	14 779
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 779	0	-14 779
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat				-14 779	-14 779
Kontantinnskudd	2 000 000			0	2 000 000
Stiftelseskostnader			-5 784		-5 784
Pr 31.12.2024	2 000 000	0	-5 784	-14 779	1 979 437

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAKO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frøysnes Holding AS	1 000	50,0	50,0
Sjøbris Holding AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0



Note 6 Fordringer og gjeld

Kortsiktig gjeld til akjonærene

Gjeld til Frøysnes Holding AS

Gjeld til Sjøbris Holding AS

Sum

2 832 545


2 825 000


5 657 545

0

0

0

 BankID Signing
Harald Frøysnes
2025-05-22

 BankID Signing
Bengt Andersen
2025-05-22