



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 496 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABELS GATE 46 AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		528 900	496 342
Sum inntekter		528 900	496 342
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		507 116	504 730
Annen driftskostnad		152 279	159 640
Sum kostnader		659 395	664 370
Driftsresultat		-130 495	-168 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			208
Sum finansinntekter			208
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165	24 073
Annen rentekostnad		216 016	249 024
Sum finanskostnader		216 181	273 097
Netto finans		-216 181	-272 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-346 676	-440 917
Skattekostnad		11 854	-15 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 530	-425 640
Årsresultat		-358 530	-425 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-358 530	-425 640
Totalresultat		-358 530	-425 640
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-358 530	-425 640
Sum overføringer og disponeringer		-358 530	-425 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	13 876 602	14 176 208
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	409 161	616 671
Sum varige driftsmidler		14 285 763	14 792 879
Sum anleggsmidler		14 285 763	14 792 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			69 442
Sum fordringer			69 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 312 572	1 448 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 312 572	1 448 172
Sum omløpsmidler		1 312 572	1 517 614
SUM EIENDELER		15 598 335	16 310 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Overkurs		490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital		4 958 831	5 317 361
Sum innskutt egenkapital		5 498 831	5 857 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 498 831	5 857 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 363
Betalbar skatt		11 854	
Kortsiktig konserngjeld			102 402
Annen kortsiktig gjeld		87 650	343 367
Sum kortsiktig gjeld		99 504	453 132
Sum gjeld		10 099 504	10 453 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 598 335	16 310 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 549935

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 496 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABELS GATE 46 AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 916 496 761
GABELS GATE 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		528 900	496 342
Sum inntekter		528 900	496 342
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		507 116	504 730
Annen driftskostnad		152 279	159 640
Sum kostnader		659 395	664 370
Driftsresultat		-130 495	-168 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			208
Sum finansinntekter			208
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165	24 073
Annen rentekostnad		216 016	249 024
Sum finanskostnader		216 181	273 097
Netto finans		-216 181	-272 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-346 676	-440 917
Skattekostnad		11 854	-15 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 530	-425 640
Årsresultat		-358 530	-425 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-358 530	-425 640
Totalresultat		-358 530	-425 640
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-358 530	-425 640
Sum overføringer og disponeringer		-358 530	-425 640



Organisasjonsnr: 916 496 761
GABELS GATE 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 4	13 876 602	14 176 208
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	409 161	616 671
Sum varige driftsmidler			
		14 285 763	14 792 879
Sum anleggsmidler			
		14 285 763	14 792 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			
			69 442
Sum fordringer			
			69 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 312 572	1 448 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 312 572	1 448 172
Sum omløpsmidler			
		1 312 572	1 517 614
SUM EIENDELER			
		15 598 335	16 310 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	50 000	50 000
Overkurs			
		490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital			
		4 958 831	5 317 361
Sum innskutt egenkapital			
		5 498 831	5 857 361
Sum egenkapital			
		5 498 831	5 857 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	4	10 000 000	10 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld	10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 363
Betalbar skatt	11 854	
Kortsiktig konserngjeld		102 402
Annen kortsiktig gjeld	87 650	343 367
Sum kortsiktig gjeld	99 504	453 132
Sum gjeld	10 099 504	10 453 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 598 335	16 310 493



Organisasjonsnr: 916 496 761
GABELS GATE 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Gabels gate 46 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gabels gate 46 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 358 530. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ZNWHE-EMG8P-3XABP-D6SDQ-7B1N3-MOZUQ



Revisors beretning 2021 for Gabels gate 46 AS



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mars 2022
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZNWH-EMG8P-3XABP-D6SDQ-7B/N3-MOZUQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 19:22:13 UTC



Penneo DokumentID: ZNWH-EMG8P-3XABP-D6SDQ-7BIN3-MOZUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Gabels gate 46 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		528 900	496 342
Sum driftsinntekter		528 900	496 342
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		507 116	504 730
Annen driftskostnad		152 279	159 640
Sum driftskostnader		659 395	664 370
Driftsresultat		-130 495	-168 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	208
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165	24 073
Annen rentekostnad		216 016	249 024
Resultat av finansposter		-216 181	-272 889
Resultat før skattekostnad		-346 676	-440 917
Skattekostnad		11 854	-15 277
Årsresultat		-358 530	-425 640
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		358 530	425 640
Sum overføringer		-358 530	-425 640

Permeo Dokumentnøkkel: VQGH5-JYIP3-EOP1X-BVY06-PVY31-Z3870



Gabels gate 46 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	13 876 602	14 176 208
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	409 161	616 671
Sum varige driftsmidler		14 285 763	14 792 879
Sum anleggsmidler		14 285 763	14 792 879
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap		0	69 442
Sum fordringer		0	69 442
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 312 572	1 448 172
Sum omløpsmidler		1 312 572	1 517 614
Sum eiendeler		15 598 335	16 310 493

Penneo Dokumentnøkkel: VQHS-JIP3-EOP1X-6VY06-PVY31-Z38T0



Gabels gate 46 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Overkurs		490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital		4 958 831	5 317 361
Sum innskutt egenkapital		5 498 831	5 857 361
Sum egenkapital		5 498 831	5 857 361
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 363
Betalbar skatt		11 854	0
Gjeld til konsernselskap		0	102 402
Annen kortsiktig gjeld		87 650	343 367
Sum kortsiktig gjeld		99 504	453 132
Sum gjeld		10 099 504	10 453 132
Sum egenkapital og gjeld		15 598 335	16 310 493

Oslo, 29. mars 2022
Styret i Gabels gate 46 AS

Johan Christopher Solitair Stenersen
styreleder

Arne Martin Gilberg
styremedlem



GABELS GATE 46 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig Gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



GABELS GATE 46 AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og har ingen lønnskostnader.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter/bygn. og annen eiendom	Maskiner og inventar	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	14 176 208	602 310	14 361	14 792 879
Tilgang driftsmidler	0	0		0
Avgang driftsmidler	0	0		0
Anskaffelseskost pr. 31.12	14 176 208	602 310	14 361	14 792 879
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-299 606	-207 510	0	-507 116
Balansført verdi 31.12	13 876 602	394 800	14 361	14 285 763
Årets avskrivning	299 606	207 510	0	507 116

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Fast eiendom:	50 år
Maskiner og inventar:	5 år

Note 4 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant -10 000 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:
Eiendom: 13 876 602

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	50	50 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Verv	Aksjer	Eierandel
Aircontact Group AS		1 000	100 %
Totalt antall aksjer		1 000	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: VGGH5-JYIP3-EOP1X-6VY06-PVY31-Z38T0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Solitair Stenersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1306724

IP: 31.185.xxx.xxx

2022-03-29 07:19:15 UTC



Arne Martin Gilberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3297227

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-29 20:09:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VGOH5-JYIP3-EOP1X-BVY06-PVY31-Z38T0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i