



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 865 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Råtræet 31  
5239 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Faugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	187 000	222 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 000</b>	<b>222 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 164	48 167
Annen driftskostnad	3	180 843	355 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 007</b>	<b>403 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 007</b>	<b>-181 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 496	19 228
Annen finansinntekt		9 895	
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 061 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 390</b>	<b>1 080 385</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	1 048 197	
Annen finanskostnad			27 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 048 197</b>	<b>27 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-978 806</b>	<b>1 052 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 020 813</b>	<b>871 405</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-33 753	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-987 060</b>	<b>871 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-987 060</b>	<b>871 405</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-987 060</b>	<b>871 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-790 969	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-196 091	871 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-987 060</b>	<b>871 405</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 514 573	5 017 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	255 005	284 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 769 578</b>	<b>5 302 379</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 769 578</b>	<b>5 302 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	18 000
Andre fordringer	5,7	153 424	4 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 424</b>	<b>22 011</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	13 263 364	7 252 285
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 263 364</b>	<b>7 252 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 762	701 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 762</b>	<b>701 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 655 550</b>	<b>7 975 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 425 128</b>	<b>13 278 163</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	60 000	30 000
Overkurs		13 000 884	
Annen innskutt egenkapital		119 671	13 030 884
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 180 555</b>	<b>13 060 884</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-790 969	196 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-790 969</b>	<b>196 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>12 389 586</b>	<b>13 256 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 313	21 188
Annen kortsiktig gjeld	7	8 020 229	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 035 542</b>	<b>21 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 035 542</b>	<b>21 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 425 128</b>	<b>13 278 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 865 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Råtrøet 31  
5239 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Faugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 865 319  
PAAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	187 000	222 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 000</b>	<b>222 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 164	48 167
Annen driftskostnad	3	180 843	355 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 007</b>	<b>403 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 007</b>	<b>-181 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 496	19 228
Annen finansinntekt		9 895	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 061 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 390</b>	<b>1 080 385</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	1 048 197	
Annen finanskostnad			27 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 048 197</b>	<b>27 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-978 806</b>	<b>1 052 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-33 753	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-987 060</b>	<b>871 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-987 060</b>	<b>871 405</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-987 060</b>	<b>871 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-790 969	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-196 091	871 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-987 060</b>	<b>871 405</b>





Organisasjonsnr: 927 865 319  
PAAN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 514 573	5 017 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	255 005	284 662
Sum varige driftsmidler		6 769 578	5 302 379
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 769 578	5 302 379
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	18 000
Andre fordringer	5,7	153 424	4 011
Sum fordringer		159 424	22 011
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	13 263 364	7 252 285
Sum investeringer		13 263 364	7 252 285
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 762	701 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 762	701 488
Sum omløpsmidler		13 655 550	7 975 784
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 425 128</b>	<b>13 278 163</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	60 000	30 000
Overkurs		13 000 884	
Annen innskutt egenkapital		119 671	13 030 884
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 180 555</b>	<b>13 060 884</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-790 969	196 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-790 969</b>	<b>196 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>12 389 586</b>	<b>13 256 975</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 313	21 188
Annen kortsiktig gjeld	7	8 020 229	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 035 542</b>	<b>21 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 035 542</b>	<b>21 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 425 128</b>	<b>13 278 163</b>



Organisasjonsnr: 927 865 319  
PAAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Salgsinntekter Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Markedsbaserte andeler i aksjefond Aksjer og andeler i fond vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5684230.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1515363.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7199593.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	430015.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6769578.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48164.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

4

### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte fond	13263364.00	1048197.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	13263364.00	1048197.00

### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Paan Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Paan Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 987 060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> for videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 11. juni 2023

ACCEPTOR REVISJON AS


Bjørn Erik Refsnes  
statsautorisert revisor




---

**Årsoppgjør rapport**

---

 BankID Signing  
Annette Cecilie Stangeland  
2023-06-07

 BankID Signing  
Paul Kåre Sæle  
2023-06-11

**Paan Invest AS**

**2022**

---

**Paan Invest AS    Org.nr. 927865319**

---



## Resultatregnskap

BankID Signing  
Annette Cicilie Stangeland  
2023-06-07  
BankID Signing  
Paul Kåre Sæle  
2023-06-11

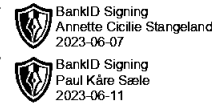
### Paan Invest AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter	1	187 000	222 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>187 000</b>	<b>222 000</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	48 164	48 167
Annen driftskostnad	3	180 843	355 117
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>229 007</b>	<b>403 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 007</b>	<b>-181 284</b>
Annen renteinntekt		59 496	19 228
Annen finansinntekt		9 895	0
Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	1 061 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 391</b>	<b>1 080 385</b>
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	1 048 197	0
Annen finanskostnad		0	27 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 048 197</b>	<b>27 697</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-978 806</b>	<b>1 052 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 020 813</b>	<b>871 405</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-33 753	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-987 060</b>	<b>871 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-987 060</b>	<b>871 405</b>
Overført annen egenkapital		-196 091	871 405
Overført til udekket tap		-790 969	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-987 060</b>	<b>871 405</b>

Paan Invest AS Org.nr. 927865319



## Balanse



### Paan Invest AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 514 573	5 017 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	255 005	284 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 769 578</b>	<b>5 302 379</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 769 578</b>	<b>5 302 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	18 000
Andre fordringer	5,7	153 424	4 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 424</b>	<b>22 011</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	13 263 364	7 252 285
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 263 364</b>	<b>7 252 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>232 762</b>	<b>701 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 655 550</b>	<b>7 975 784</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 425 128</b>	<b>13 278 163</b>



## Balanse

BankID Signing  
Annette Cicilie Stangeland  
2023-06-07

BankID Signing  
Paul Kåre Sæle  
2023-06-11

### Paan Invest AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	30 000
Overkurs		13 000 884	0
Annen innskutt egenkapital		119 671	13 030 884
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 180 555</b>	<b>13 060 884</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-790 969	196 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-790 969</b>	<b>196 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>12 389 586</b>	<b>13 256 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 313	21 188
Annen kortsiktig gjeld	7	8 020 229	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 035 542</b>	<b>21 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 035 542</b>	<b>21 188</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 425 128</b>	<b>13 278 163</b>

Bergen,  
Paan Invest AS

Annette Cicilie Stangeland  
Styrets leder

Paul Kåre Sæle  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Markedsbaserte andeler i aksjefond

Aksjer og andeler i fond vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	5 684 230
Tilgang i året	1 515 363
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>7 199 593</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	430 015
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>6 769 578</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	48 164

## Note 3 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

## Note 4 Finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte fond	13 263 364	1 048 197
Sum	13 263 364	1 048 197

## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v



## Note 6 – Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-33 753	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-33 753</b>	<b>0</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-1 020 813	871 404
Permanente forskjeller	1 048 197	-1 048 880
Endringer midlertidige forskjeller	-18 156	14 824
Mottatt konsernbidrag	153 423	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-162 651	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-0</b>	<b>-162 651</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-10 446	-28 602	18 156
Fremførbart underskudd	0	-162 651	162 651
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	10 446	191 253	-180 807
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 – Mellomværende med selskaper i samme konsern

Selskapet har en kortsiktig fordring på konsernbidrag fra søsterselskap PAAN Tannlegetjenester AS a kr. 153 423, samt et kortsiktig lån fra PAAN Tannlegetjenester AS a kr. 611 081.

Selskapet har kortsiktig gjeld til morselskap PAAN AS a kr. 7 400 000.

## Note 8 – Aksjer og aksjeeiere

### Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	600	60 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
PAAN AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



 BankID Signing  
Annette Cicile Stangeland  
2023-06-07

 BankID Signing  
Paul Kåre Sæle  
2023-06-11

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000		13 030 884	196 091	13 256 975
Kapitalforhøyelse vedtatt desember 2021, registrert januar 2022	30 000	13 000 884	-13 030 884		-
Konsernbidrag			119 670		119 670
Årsresultat				-987 060	-987 060
Sum 31.12.21	<b>60 000</b>	<b>13 000 884</b>	<b>119 670</b>	<b>-790 969</b>	<b>12 389 585</b>