



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 390 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKENSGATEN 19 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsstykket 1
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Homme Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	11 352 340	10 828 163
Sum inntekter		11 352 340	10 828 163
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	4	2 457 931	2 328 458
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 2	935 488	546 383
Sum kostnader		3 393 419	2 874 841
Driftsresultat		7 958 921	7 953 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 156 633	887 851
Sum finansinntekter		1 156 633	887 851
Annen rentekostnad		4 193 904	3 655 529
Annen finanskostnad		1 408	1 244
Sum finanskostnader		4 195 312	3 656 773
Netto finans		-3 038 679	-2 768 921
Ordinært resultat før skattekostnad		4 920 242	5 184 400
Skattekostnad	3	1 082 866	1 140 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 837 376	4 043 831
Årsresultat	8	3 837 376	4 043 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 837 376	4 043 831
Totalresultat		3 837 376	4 043 831
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 848 376	4 032 831



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			11 000
Overført fra annen egenkapital		-11 000	
Sum overføringer og disponeringer		3 837 376	4 043 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		91 979 824	93 656 574
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	91 979 824	93 656 574
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	44 272 270	47 355 208
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler		8 869	8 869
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		44 281 139	47 364 077
Sum anleggsmidler		136 260 963	141 020 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			35 704
Andre kortsiktige fordringer		410 889	706 124
Konsernfordringer	6		7 044
Sum fordringer		410 889	748 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 425 897	4 569 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 425 897	4 569 237
Sum omløpsmidler		3 836 786	5 318 109
SUM EIENDELER		140 097 748	146 338 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			11 000
Sum opptjent egenkapital			11 000
Sum egenkapital	8	3 000 000	3 011 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 587 934	4 598 525
Sum avsetninger for forpliktelser		4 587 934	4 598 525
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	127 340 277	131 970 833
Langsiktig konserngjeld	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	127 340 277	131 970 833
Sum langsiktig gjeld		131 928 211	136 569 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 858	159 654
Betalbar skatt	3	8 018	803 011
Kortsiktig konserngjeld	6	4 953 985	5 616 076
Annen kortsiktig gjeld		87 676	179 661
Sum kortsiktig gjeld		5 169 537	6 758 401
Sum gjeld		137 097 748	143 327 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 097 748	146 338 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692098

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 390 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKENSGATEN 19 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 201
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Homme Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 992 390 824
MARKENSGATEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	11 352 340	10 828 163
Sum inntekter		11 352 340	10 828 163
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	4	2 457 931	2 328 458
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 2	935 488	546 383
Sum kostnader		3 393 419	2 874 841
Driftsresultat		7 958 921	7 953 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 156 633	887 851
Sum finansinntekter		1 156 633	887 851
Annen rentekostnad		4 193 904	3 655 529
Annen finanskostnad		1 408	1 244
Sum finanskostnader		4 195 312	3 656 773
Netto finans		-3 038 679	-2 768 921
Ordinært resultat før skattekostnad		4 920 242	5 184 400
Skattekostnad	3	1 082 866	1 140 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 837 376	4 043 831
Årsresultat	8	3 837 376	4 043 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 837 376	4 043 831
Totalresultat		3 837 376	4 043 831
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 848 376	4 032 831
Avsatt til annen egenkapital			11 000
Overført fra annen egenkapital		-11 000	
Sum overføringer og disponeringer		3 837 376	4 043 831





Organisasjonsnr: 992 390 824
MARKENSGATEN 19 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		91 979 824	93 656 574
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	91 979 824	93 656 574
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	44 272 270	47 355 208
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler		8 869	8 869
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		44 281 139	47 364 077
Sum anleggsmidler		136 260 963	141 020 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			35 704
Andre kortsiktige fordringer		410 889	706 124
Konsernfordringer	6		7 044
Sum fordringer		410 889	748 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 425 897	4 569 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 425 897	4 569 237
Sum omløpsmidler		3 836 786	5 318 109
SUM EIENDELER		140 097 748	146 338 760



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			11 000
Sum opptjent egenkapital			11 000

Sum egenkapital	8	3 000 000	3 011 000
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	4 587 934	4 598 525
Sum avsetninger for forpliktelses		4 587 934	4 598 525

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	127 340 277	131 970 833
Langsiktig konserngjeld	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	127 340 277	131 970 833

Sum langsiktig gjeld		131 928 211	136 569 358
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		119 858	159 654
Betalbar skatt	3	8 018	803 011
Kortsiktig konserngjeld	6	4 953 985	5 616 076
Annen kortsiktig gjeld		87 676	179 661
Sum kortsiktig gjeld		5 169 537	6 758 401

Sum gjeld		137 097 748	143 327 759
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 097 748	146 338 760
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 992 390 824
MARKENSGATEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Markensgaten 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 992 390 824



Resultatregnskap

Markensgaten 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	2	11 352 340	10 828 163
Sum driftsinntekter		11 352 340	10 828 163
Avskrivning av driftsmidler	4	2 457 931	2 328 458
Annen driftskostnad	1, 2	935 488	546 383
Sum driftskostnader		3 393 419	2 874 841
Driftsresultat		7 958 921	7 953 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 156 633	887 851
Annen rentekostnad		4 193 904	3 655 529
Annen finanskostnad		1 408	1 244
Resultat av finansposter		-3 038 679	-2 768 921
Resultat før skattekostnad		4 920 242	5 184 400
Skattekostnad	3	1 082 866	1 140 569
Årsresultat	8	3 837 376	4 043 831
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 848 376	4 032 831
Avsatt til annen egenkapital		0	11 000
Overført fra annen egenkapital		11 000	0
Sum overføringer		3 837 376	4 043 831



Balanse Markensgaten 19 AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		91 979 824	93 656 574
Sum varige driftsmidler	4	91 979 824	93 656 574
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	44 272 270	47 355 208
Investeringer i aksjer og andeler		8 869	8 869
Sum finansielle anleggsmidler		44 281 139	47 364 077
Sum anleggsmidler		136 260 963	141 020 651
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 704
Andre kortsiktige fordringer		410 889	706 124
Konsernfordringer	6	0	7 044
Sum fordringer		410 889	748 872
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 425 897	4 569 237
Sum omløpsmidler		3 836 786	5 318 109
Sum eiendeler		140 097 748	146 338 760



Balanse Markensgaten 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	11 000
Sum opptjent egenkapital		0	11 000
Sum egenkapital	8	3 000 000	3 011 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 587 934	4 598 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	127 340 277	131 970 833
Sum annen langsiktig gjeld	9	127 340 277	131 970 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 858	159 654
Betalbar skatt	3	8 018	803 011
Konserngjeld	6	4 953 985	5 616 076
Annen kortsiktig gjeld		87 676	179 661
Sum kortsiktig gjeld		5 169 537	6 758 401
Sum gjeld		137 097 748	143 327 759
Sum egenkapital og gjeld		140 097 748	146 338 760

29.06.2023
Styret i Markensgaten 19 AS

Kolbjørn Ertzeid
styreleder/daglig leder

Einar Øgrey Brandsdal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader nettoføres og inngår i annen driftskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Markensgaten 19 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytet vederlag til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det var 0 årsverk i 2022.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 29 293 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Kjøp og salg av varer og tjenester mellom nærstående parter er gjennomført til markedsvilkår.

Brandsdal Invest AS er heleid av Brandsdal Holding AS. Brandsdal Invest eier også Brandsdal Group AS, Brandsdal Eiendom AS, Hjørnet 4 AS, og Brandsdal Property LLC. Brandsdal Group AS er morselskap og 100 % eier i datterselskapene Netthandelen.no AS, Blivakker.no, Brandsdal Logistikk AS, Cocopanda.dk A/S og Cocopanda Sweden AB, Cocopanda.pl Sp Z o o Cocopanda Finland Oy Ab, Cocopanda.de GmbH, Cocopanda.at GmbH, Cocopanda.nl B.V og Blivakker & Cocopanda Markens AS.

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Brandsdal Invest AS	Morselskap	100 %
BliVakker & Cocopanda Markens AS	Søsterselskap	100 %
Brandsdal Group AS	Søsterselskap	100 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
Utleie av eiendom	
BliVakker & Cocopanda Markens AS	1 687 684
Sum salg av varer og tjenester	1 687 684
Kjøp av tjenester	
Kjøp av management fee/shared service Brandsdal Group AS	117 034
Sum kjøp av varer og tjenester	117 034

Management fee/shared service dekker følgende tjenester:

- Generelle ledelseskostnader
- Risiko og kvalitetssikring
- Finansielle tjenester
- Regnskapstjenester
- Juridiske tjenester
- Kundeservicetjenester
- IT-tjenester

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 093 457	1 009 751
Endring i utsatt skatt	-10 591	130 818
Skattekostnad ordinært resultat	1 082 866	1 140 569
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 920 242	5 184 400
Permanente forskjeller	1 879	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 138	-236 034
Avgitt konsernbidrag	-4 933 816	-939 729
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-358 590
Skattepliktig inntekt	36 442	3 650 047



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 093 458	803 011
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 085 440	0
Sum betalbar skatt i balansen	8 018	803 011

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	20 854 247	20 902 385	48 138
Sum	20 854 247	20 902 385	48 138
Grunnlag for utsatt skatt	20 854 247	20 902 385	48 138
Utsatt skatt (22 %)	4 587 934	4 598 525	10 590

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og teknisk	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	116 095 704	6 610 500	122 706 204
Tilgang kjøpte driftsmidler	781 181		781 181
Anskaffelseskost 31.12.22	116 876 885	6 610 500	123 487 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	31 507 561		31 507 561
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	31 507 561	0	31 507 561
Bokført verdi 31.12.22	85 369 324	6 610 500	91 979 824
Årets ordinære avskrivninger	2 457 931		2 457 931
Økonomisk levetid	10-50 år		

Note 5 Bankinnskudd

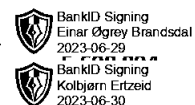
Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet har ingen ansatte.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Konsernfordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	7 044	44 272 270	47 355 208
Sum	0	7 044	44 272 270	47 355 208
	Leverandørgjeld		Konserngjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	20 169	7 182	4 933 816	5 608 894



Sum	20 169	7 182	4 933 816
------------	---------------	--------------	------------------



Konsernfordringer er renteberegnet med kr 1 156 633 i 2022.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Markensgaten 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	120,0	3 000 000
Sum	25 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brandsdal Invest AS	25 000	100,0	100,0

Styreleder, Einar Øgry Brandstad, eier indirekte 100% av aksjene i Markensgate 19 AS gjennom sitt eierskap i konsernspiss Brandsdal Holding AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	3 000 000	11 000	3 011 000
Pr. 01.01.2022	3 000 000	11 000	3 011 000
Årets overskudd		3 837 376	3 837 376
Konsernbidrag avgitt		-3 848 376	-3 848 376
Pr. 31.12.2022	3 000 000	0	3 000 000

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Gjeld til kredittinstitusjoner på kr 127 340 277 er sikret i følgende eiendeler:

Bokførte verdier av pantsatte eiendeler:	2022	2021
Varige driftsmidler	91 979 824	93 656 574
Kundefordringer	0	35 704
Sum	91 979 824	93 692 278



Note 10 Konserntilknytning

Markensgaten 19 AS inngår i et konsern. Selskapet er et datterselskap av Brandsdal Invest AS. Brandsdal Invest AS er eid av Brandsdal Holding AS som utarbeider konsernregnskap hvor Markensgaten 19 AS er konsolidert inn.

Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets adresse: Mjåvannsvegen 201, 4628 Kristiansand.





KPMG AS
Quadrum – Vestre Standgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Markensgaten 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Markensgaten 19 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautonomserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforning

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: GQE66-77840-X4DGG-1Y073-NZ1BE-L145V



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 30. juni 2023
KPMG AS

Øystein M. Ore
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: GQE66-77840-X4DGG-1Y073-N71BE-L145V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Mikal Ore

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-30 10:52:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GQE66-77840-X4DQC-IYO73-N71BE-L45V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>