



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 479 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PECO EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Ola Hauge
Sætre
6869 HAFSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Edvin Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 000	541 500
Sum inntekter		496 000	541 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	199 500	199 500
Annen driftskostnad		76 148	86 972
Sum kostnader	5	275 648	286 472
Driftsresultat		220 352	255 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7	18
Sum finansinntekter		7	18
Annan rentekostnad		160 910	185 095
Sum finanskostnader		160 910	185 095
Netto finans		-160 903	-185 077
Ordinært resultat før skattekostnad	4	59 449	69 951
Skattekostnad på ordinært resultat		23 624	23 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 825	46 461
Årsresultat	1, 4	35 825	46 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 825	46 461
Totalresultat		35 825	46 461
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	2		
Avsatt til annen egenkapital		35 825	46 461
Sum overføringer og disponeringar		35 825	46 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 186 671	5 386 171
Sum varige driftsmiddel		5 186 671	5 386 171
Sum anleggsmiddel		5 186 671	5 386 171
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		92 917	
Andre kortsiktige fordringer	6	159 620	138 787
Sum krav		252 537	138 787
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 704	59 135
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		25 704	59 135
Sum omløpsmiddel		278 241	197 922
SUM EIGEDELAR		5 464 912	5 584 093
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital	2	109 974	109 974
Sum innskoten eigenkapital	2	609 974	609 974
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		82 286	46 461
Udekt tap	2		
Sum opptent egenkapital		82 286	46 461
Sum egenkapital	9	692 260	656 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	4 485 705	4 620 163
Sum anna langsiktig gjeld		4 485 705	4 620 163
Sum langsiktig gjeld		4 485 705	4 620 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 463	262 158
Betalbar skatt		23 624	23 490
Skyldig offentlige avgifter		16 125	15 931
Annen kortsiktig gjeld	6	8 735	5 916
Sum kortsiktig gjeld		286 947	307 495
Sum gjeld		4 772 652	4 927 658
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 464 912	5 584 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732592

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 479 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PECO EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Ola Hauge
Sætre
6869 HAFSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Edvin Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 479 235
PECO EIGEDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 000	541 500
Sum inntekter		496 000	541 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	199 500	199 500
Annen driftskostnad		76 148	86 972
Sum kostnader	5	275 648	286 472
Driftsresultat		220 352	255 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			
		7	18
Sum finansinntekter		7	18
Annan rentekostnad		160 910	185 095
Sum finanskostnader		160 910	185 095
Netto finans		-160 903	-185 077
Ordinært resultat før skattekostnad			
	4	59 449	69 951
Skattekostnad på ordinært resultat		23 624	23 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 825	46 461
Årsresultat	1, 4	35 825	46 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 825	46 461
Totalresultat		35 825	46 461
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			
	2		
Avsatt til annen egenkapital		35 825	46 461
Sum overføringer og disponeringar		35 825	46 461



Organisasjonsnr: 915 479 235
PECO EIGEDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

7

5 186 671

5 386 171

Sum varige driftsmiddel

5 186 671

5 386 171

Sum anleggsmiddel

5 186 671

5 386 171

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

92 917

Andre kortsiktige

fordringer

6

159 620

138 787

Sum krav

252 537

138 787

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

25 704

59 135

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

25 704

59 135

Sum omløpsmiddel

278 241

197 922

SUM EIGEDELAR

5 464 912

5 584 093

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

2, 3

500 000

500 000

Annan innskoten

eigenkapital

2

109 974

109 974

Sum innskoten eigenkapital

2

609 974

609 974

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

82 286

46 461

Udekt tap

2

Sum opptent eigenkapital

82 286

46 461

Sum eigenkapital

9

692 260

656 435



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	4 485 705	4 620 163
Sum anna langsiktig gjeld		4 485 705	4 620 163
Sum langsiktig gjeld		4 485 705	4 620 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 463	262 158
Betalbar skatt		23 624	23 490
Skyldig offentlige avgifter		16 125	15 931
Annen kortsiktig gjeld	6	8 735	5 916
Sum kortsiktig gjeld		286 947	307 495
Sum gjeld		4 772 652	4 927 658
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 464 912	5 584 093



Organisasjonsnr: 915 479 235
PECO EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Peco Eigedomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 915 479 235



RESULTATREGNSKAP			
PECO EIGEDOMSELSKAP AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		496 000	541 500
Sum driftsinntekter		496 000	541 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	199 500	199 500
Annen driftskostnad		76 148	86 972
Sum driftskostnader	5	275 648	286 472
Driftsresultat		220 352	255 028
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	18
Annen rentekostnad		160 910	185 095
Resultat av finansposter		-160 903	-185 077
Ordinært resultat før skattekostnad	4	59 449	69 951
Skattekostnad på ordinært resultat		23 624	23 490
Ordinært resultat		35 825	46 461
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1, 4	35 825	46 461
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		35 825	46 461
Sum overføringer		35 825	46 461







BALANSE			
PECO EIGEDOMSELSKAP AS			
EIENDELER	Note	2020	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 186 671	5 386 171
Sum varige driftsmidler		5 186 671	5 386 171
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 186 671	5 386 171
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		92 917	0
Andre kortsiktige fordringer	6	159 620	138 787
Sum fordringer		252 537	138 787
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 704	59 135
Sum omløpsmidler		278 241	197 922
Sum eiendeler		5 464 912	5 584 093



INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000	
Annen innskutt egenkapital	2	109 974	109 974	
Sum innskutt egenkapital	2	609 974	609 974	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		82 286	46 461	
Sum opptjent egenkapital		82 286	46 461	
Sum egenkapital	9	692 260	656 435	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 485 705	4 620 163	
Sum annen langsiktig gjeld		4 485 705	4 620 163	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		238 463	262 158	
Betalbar skatt		23 624	23 490	
Skattepliktige offentlige avgifter		16 125	15 931	
Annen kortsiktig gjeld	6	8 735	5 916	
Sum kortsiktig gjeld		286 947	307 495	
Sum gjeld		4 772 652	4 927 658	
Sum egenkapital og gjeld		5 464 912	5 584 093	

31.05.2021
Styret i Peco Eigedomsselskap AS

 Ola Edvin Hauge Styreleiar	 Per Otto Hauge Nestleiar
 Johannes Olav Hauge Styremedlem	 Nils Olav Fosstuen Styremedlem



BALANSE

PECO EIGEDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	2	109 974	109 974
Sum innskutt egenkapital	2	609 974	609 974
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		82 286	46 461
Sum opptjent egenkapital		82 286	46 461
Sum egenkapital	9	692 260	656 435
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 485 705	4 620 163
Sum annen langsiktig gjeld		4 485 705	4 620 163
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		238 463	262 158
Betalbar skatt		23 624	23 490
Skyldig offentlige avgifter		16 125	15 931
Annen kortsiktig gjeld	6	8 735	5 916
Sum kortsiktig gjeld		286 947	307 495
Sum gjeld		4 772 652	4 927 658
Sum egenkapital og gjeld		5 464 912	5 584 093

31.05.2021

Styret i Peco Eigedomsselskap AS

Ola Edvin Hauge
Styreleiar

Per Otto Hauge
Nestleiar

Johannes Olav Hauge
Styremedlem

Nils Olav Fosstuen
Styremedlem



PECO Eigedomsselskap 2020

Note 1 Rekneskapsprinsipp og verknad av prinsippendringar

Årsrekneskapan er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

Note 2 Eigenkapital

	Annen innskutt EK	Annen EK	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Eigenkapital pr. 01.01.2020	109 974	46 461	500 000	-	656 435
Konsernbidrag					-
Resultat i år		35 825	-		35 825
Eigenkapital pr. 31.12.2020	109 974	82 286	500 000	-	692 260

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 500 aksjar a kr. 100,-.
Selskapet sine aksjonærer pr 31.12.2020 er:

Aksjonærer	Pålydande	Aksjar	Eigardel
Hauge Traktor AS	1 000	500	100 %
Sum		500	100 %

Note 4 Skattekostnad

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	59 449	69 951
Midlertidige forskjellar	47 763	36 820
Permanente forskjellar	171	
Framførbart underskot	0	0
Årets skattegrunnlag	107 383	106 771
Motatt konsernbidrag	0	69 071
Betalbar skatt	23 624	23 490
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	23 624	23 490



PECO Eigedomsselskap 2020

Note 5 Lønn, styrehonorar o.l

Lønn

Verksemda har ikkje hatt tilsette i 2020

Obligaorisk tenestepensjon

Verksemda er ikkje pliktig til å oppretta avtale om pensjon.

Note 6 Fordringar og gjeld

Fordringar og gjeld er oppført til pålydande.

Andre fordringar :	konto	2020	2019
Hauge Traktor AS	2910	97 120	76 287
Andre fordringar :	1570	62 500	62 500
Sum		159 620	138 787

Annen kortsiktig gjeld :			
Påløpne kostnader	2960	4 100	0
Påløpne renter	2950	4 635	5 916
Sum		8 735	5 916

Note 7 Anleggsmiddel

	Faste teknisk inns.	Bygning	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	1 317 625	3 516 929	1 186 518	6 021 072
Tilgang				0
Nedskrivning tilskot	-25 600			
Akk. Avskrivningar	-519 400	-289 401	0	-808 801
Bokført verdi 31.12.2020	772 625	3 227 528	1 186 518	5 186 671

Avskrivning i år	129 200	70 300	0	199 500
Avskrivingsprosent	10	2	0	

Note 8 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall etter 2025	3 621 610	3 796 250
Bokført verdi av pantsatt Eigedom	5 186 671	5 386 171

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det er ikkje forventa at koronaepedemien vil få vesentleg effekt på selskapets drift. Leiinga forventer at dagens leigeinntekter opprettholdes, og at omsetningen vil vere på omtrent same nivå som tidlegare. Selskapets eigenkapital er positiv, og tilgangen på finansiering frå bank er god.