



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 314 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSE AS
Forretningsadresse: Sigurd Hoels vei 96
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Schmidt Selmer-Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	725	8 700
Annen driftskostnad		6 932	4 596
Sum kostnader		7 657	13 297
Driftsresultat		-7 657	-13 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 816	0
Annen finansinntekt		32 550	0
Sum finansinntekter		44 366	0
Annen rentekostnad		92	0
Sum finanskostnader		92	0
Netto finans		44 274	0
Resultat før skattekostnad		36 617	-13 297
Årsresultat		36 617	-13 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 617	-13 297
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		36 617	-13 297
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		356 780	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-320 164	-13 298
Sum overføringer og disponeringer		36 617	-13 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	0	725
Sum varige driftsmidler		0	725
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		404 876	622 886
Sum finansielle anleggsmidler		404 876	622 886
Sum anleggsmidler		404 876	623 611
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 755	22 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 755	22 306
Sum omløpsmidler		395 755	22 306
SUM EIENDELER		800 631	645 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		188 254	508 417
Sum opptjent egenkapital		188 254	508 417
Sum egenkapital		218 254	538 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 500	107 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 500	107 500
Sum langsiktig gjeld		7 500	107 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87	0
Utbytte		356 780	0
Annen kortsiktig gjeld		218 010	0
Sum kortsiktig gjeld		574 877	0
Sum gjeld		582 377	107 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		800 631	645 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334501

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 314 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSE AS
Forretningsadresse: Sigurd Hoels vei 96
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Schmidt Selmer-Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 918 314 032
PSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	725	8 700
Annen driftskostnad		6 932	4 596
Sum kostnader		7 657	13 297
Driftsresultat		-7 657	-13 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 816	0
Annen finansinntekt		32 550	0
Sum finansinntekter		44 366	0
Annen rentekostnad		92	0
Sum finanskostnader		92	0
Netto finans		44 274	0
Resultat før skattekostnad		36 617	-13 297
Årsresultat		36 617	-13 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 617	-13 297
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		36 617	-13 297
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		356 780	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-320 164	-13 298
Sum overføringer og disponeringer		36 617	-13 297



Organisasjonsnr: 918 314 032
PSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	0	725
Sum varige driftsmidler		0	725
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		404 876	622 886
Sum finansielle anleggsmidler		404 876	622 886
Sum anleggsmidler		404 876	623 611
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		395 755	22 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 755	22 306
Sum omløpsmidler		395 755	22 306
SUM EIENDELER		800 631	645 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	188 254	508 417
Sum opptjent egenkapital	188 254	508 417
Sum egenkapital	218 254	538 417
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 500	107 500
Sum annen langsiktig gjeld	7 500	107 500
Sum langsiktig gjeld	7 500	107 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87	0
Utbytte	356 780	0
Annen kortsiktig gjeld	218 010	0
Sum kortsiktig gjeld	574 877	0
Sum gjeld	582 377	107 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	800 631	645 917



Organisasjonsnr: 918 314 032
PSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Oslo

Virksomhetens art

Investering og handel med verdipapir med selskaper innen design, urban utvikling og forretningsutvikling, samt



eierskap i andre selskap. Og annet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22838.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22838.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22838.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	725.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025

Pse AS

(918 314 032)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	725	8 700
Annen driftskostnad		6 932	4 596
Sum driftskostnader		7 657	13 297
Driftsresultat		-7 657	-13 297
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 816	0
Annen finansinntekt		32 550	0
Sum finansinntekter		44 366	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		92	0
Sum finanskostnader		92	0
Netto finans		44 274	0
Resultat før skatt		36 617	-13 297
Årsresultat		36 617	-13 297
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-320 164	-13 298
Ordinært utbytte		356 780	0
Sum overføringer og disponeringer		36 617	-13 297



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	0	725
Sum varige driftsmidler		0	725
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		404 876	622 886
Sum finansielle anleggsmidler		404 876	622 886
Sum anleggsmidler		404 876	623 611
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 755	22 306
Sum omløpsmidler		395 755	22 306
Sum eiendeler		800 631	645 917



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		188 254	508 417
Sum opptjent egenkapital		188 254	508 417
Sum egenkapital		218 254	538 417
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 500	107 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 500	107 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87	0
Annen kortsiktig gjeld		218 010	0
Avsatt utbytte		356 780	0
Sum kortsiktig gjeld		574 877	0
Sum gjeld		582 377	107 500
Sum egenkapital og gjeld		800 631	645 917



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Oslo

Virksomhetens art

Investering og handel med verdipapir med selskaper innen design, urban utvikling og forretningsutvikling, samt eierskap i andre selskaper. Og annet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	22 838
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	22 838
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	22 838
= Balanseført verdi per 31.12.	0
Årets avskrivninger og nedskrivninger	725



Årsregnskap 2025

Opprettet av Peter Selmer-Eide <selmereide@gmail.com>

Elektronisk signering

PETER SCHMIDT SELMER-EIDE (Daglig leder,
Styreleder)
02.03.1986

🕒 Signert

11.03.2026 09:02

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 11.03.2026 09:02:40