



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 382 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
Forretningsadresse: Øya 39  
3262 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		237 663	414 820
Annen driftsinntekt		6 459 686	5 589 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 697 349</b>	<b>6 004 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	175 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 542 167	2 491 445
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		748 896	1 102 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 291 063</b>	<b>3 768 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 406 286</b>	<b>2 235 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 525	2 408
Annen finansinntekt		11 211	11 241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 736</b>	<b>13 649</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 558	43 605
Annen rentekostnad		48	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 606</b>	<b>43 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 870</b>	<b>-29 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 376 416</b>	<b>2 205 919</b>
Skattekostnad	2, 3	742 810	485 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 633 606</b>	<b>1 720 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 633 606</b>	<b>1 720 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-898 128
Overkurs		-3 549 662	0
Avgitt konsernbidrag		3 549 662	2 618 743



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		2 633 606	1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 633 606</b>	<b>1 720 616</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	1 817 092	1 558 715
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 817 092</b>	<b>1 558 715</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 787 649	32 267 794
Maskiner og anlegg	1	93 480	135 228
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 881 129</b>	<b>32 403 022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 698 221</b>	<b>33 961 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 849 292	1 519 023
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	511 794	177 517
Konsernfordringer	4	1 213 372	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 574 458</b>	<b>1 696 540</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 463	698 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>492 463</b>	<b>698 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 066 921</b>	<b>2 394 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 765 142</b>	<b>36 356 423</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	130 000	130 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	24 962 888	28 512 550
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 092 888</b>	<b>28 642 550</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	2 633 606	0
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 633 606</b>	<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 726 494</b>	<b>28 642 550</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	2 168 498	1 304 603
-------------------------	---	-----------	-----------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 168 498</b>	<b>1 304 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 168 498</b>	<b>1 304 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 382	71 901
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		388 486	349 115
Kortsiktig konserngjeld	4	6 167 665	4 892 142
Annen kortsiktig gjeld	4	1 222 618	1 096 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 870 151</b>	<b>6 409 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 038 649</b>	<b>7 713 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 765 143</b>	<b>36 356 424</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 382 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
Forretningsadresse: Øya 39  
3262 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023



Organisasjonsnr: 998 382 858  
HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		237 663	414 820
Annen driftsinntekt		6 459 686	5 589 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 697 349</b>	<b>6 004 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	175 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 542 167	2 491 445
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		748 896	1 102 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 291 063</b>	<b>3 768 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 406 286</b>	<b>2 235 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 525	2 408
Annen finansinntekt		11 211	11 241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 736</b>	<b>13 649</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 558	43 605
Annen rentekostnad		48	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 606</b>	<b>43 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 870</b>	<b>-29 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	742 810	485 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 633 606</b>	<b>1 720 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 633 606</b>	<b>1 720 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-898 128
Overkurs		-3 549 662	0
Avgitt konsernbidrag		3 549 662	2 618 743
Annen egenkapital		2 633 606	1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 633 606</b>	<b>1 720 616</b>





Organisasjonsnr: 998 382 858  
HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	1 817 092	1 558 715
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 817 092</b>	<b>1 558 715</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 787 649	32 267 794
Maskiner og anlegg	1	93 480	135 228
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 881 129</b>	<b>32 403 022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 698 221</b>	<b>33 961 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 849 292	1 519 023
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	511 794	177 517
Konsernfordringer	4	1 213 372	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 574 458</b>	<b>1 696 540</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 463	698 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>492 463</b>	<b>698 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 066 921</b>	<b>2 394 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 765 142</b>	<b>36 356 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	130 000	130 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	24 962 888	28 512 550
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 092 888</b>	<b>28 642 550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	2 633 606	0
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 633 606</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 726 494</b>	<b>28 642 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 168 498	1 304 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 168 498</b>	<b>1 304 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 168 498</b>	<b>1 304 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 382	71 901
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		388 486	349 115
Kortsiktig konserngjeld	4	6 167 665	4 892 142
Annen kortsiktig gjeld	4	1 222 618	1 096 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 870 151</b>	<b>6 409 271</b>



Sum gjeld	10 038 649	7 713 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 765 143	36 356 424



Organisasjonsnr: 998 382 858  
HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60831672.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2020273.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62851945.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30970819.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31881126.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2542167.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Albert Bøe Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

LARVIK

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1229897.00	70029.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



71215.00 0.00

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2168498.00	1304603.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6225223.00	4938556.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	75000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet har lån til kredittinstitusjon som er sikret med pant i blant annet eiendom i Hegdalsringen 23-27 Larvik AS. Bokført verdi på denne er pr 31.12.2022 kr 31 787 649.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		237 663	414 820
Annen driftsinntekt		6 459 686	5 589 765
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 697 349</b>	<b>6 004 585</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-175 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 542 167	-2 491 445
Annen driftskostnad		-748 896	-1 102 265
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 291 063</b>	<b>-3 768 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 406 286</b>	<b>2 235 875</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 525	2 408
Annen finansinntekt		11 211	11 241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 736</b>	<b>13 649</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-57 558	-43 605
Annen rentekostnad		-48	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-57 606</b>	<b>-43 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 870</b>	<b>-29 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 376 416</b>	<b>2 205 919</b>
Skattekostnad	2, 3	-742 810	-485 303
<b>Årsresultat</b>		<b>2 633 606</b>	<b>1 720 616</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-898 128
Overkurs		-3 549 662	0
Avgitt konsernbidrag		3 549 662	2 618 743
Annen egenkapital		2 633 606	1
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 633 606</b>	<b>1 720 616</b>



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 817 092	1 558 715
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 817 092</b>	<b>1 558 715</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 787 649	32 267 794
Maskiner og anlegg	1	93 480	135 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 881 129</b>	<b>32 403 023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 698 221</b>	<b>33 961 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 849 292	1 519 023
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 213 372	0
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	511 794	177 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 574 458</b>	<b>1 696 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 463	698 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>492 463</b>	<b>698 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 066 921</b>	<b>2 394 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 765 142</b>	<b>36 356 424</b>



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	130 000	130 000
Overkurs	7	24 962 888	28 512 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 092 888</b>	<b>28 642 550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 633 606	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 633 606</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 726 494</b>	<b>28 642 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 168 498	1 304 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 168 498</b>	<b>1 304 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 382	71 901
Skyldige offentlige avgifter		388 486	349 115
Kortsiktig konserngjeld	4	6 167 665	4 892 142
Annen kortsiktig gjeld	4	1 222 618	1 096 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 870 151</b>	<b>6 409 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 038 648</b>	<b>7 713 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 765 142</b>	<b>36 356 424</b>

Larvik, 30.06.2023

Petter Krohn Siveland  
styrets leder

Albertine Carmen Bøe  
styremedlem

Julie Anastasia Bøe  
styremedlem

Trygve Bøe  
styremedlem



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	60 831 672
Tilgang i året	2 020 273
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>62 851 945</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-30 970 819
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>31 881 126</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 542 167

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 001 187	738 620
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-258 377	-253 317
<b>Skattekostnad</b>	<b>742 810</b>	<b>485 303</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 376 416	2 205 919
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 174 433	1 151 445
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 550 849	-3 357 364
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 001 187	738 620
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 001 187	-738 620

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-7 085 074	-8 259 507	1 174 433
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-7 085 074	-8 259 507	1 174 433
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-7 085 074</b>	<b>-8 259 507</b>	<b>1 174 433</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>-1 558 715</b>	<b>-1 817 092</b>	<b>258 377</b>



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Albert Bøe Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

LARVIK

### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 229 897	70 029
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	71 215	0

### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 168 498	1 304 603

### Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 225 223	4 938 556

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	75 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet har lån til kredittinstitusjon som er sikret med pant i blant annet eiendom i Heggdalsringen 23-27 Larvik AS. Bokført verdi på denne er pr 31.12.2022 kr 31 787 649.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 300	130 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ALBERT BØE HOLDING AS	100	100	Ord. aksjer



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	130 000	28 512 550	0	28 642 550
Årsresultat	0	0	2 633 606	2 633 606
- Avgitt konsernbidrag	0	-916 056	-2 633 606	-3 549 662
Andre endringer	0	-2 633 606	2 633 606	0
Egenkapital 31.12.2022	130 000	24 962 888	2 633 606	27 726 494



Årsregnskap for  
**HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS**

998 382 858

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022

Pemseo Dokumentnøkkel: CQW6Z-710FS-P8T7Q-8CYEX-EMOZZ-570JV



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		237 663	414 820
Annen driftsinntekt		6 459 686	5 589 765
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 697 349</b>	<b>6 004 585</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-175 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 542 167	-2 491 445
Annen driftskostnad		-748 896	-1 102 265
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 291 063</b>	<b>-3 768 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 406 286</b>	<b>2 235 875</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 525	2 408
Annen finansinntekt		11 211	11 241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 736</b>	<b>13 649</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-57 558	-43 605
Annen rentekostnad		-48	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-57 606</b>	<b>-43 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 870</b>	<b>-29 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 376 416</b>	<b>2 205 919</b>
Skattekostnad	2, 3	-742 810	-485 303
<b>Årsresultat</b>		<b>2 633 606</b>	<b>1 720 616</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-898 128
Overkurs		-3 549 662	0
Avgitt konsernbidrag		3 549 662	2 618 743
Annen egenkapital		2 633 606	1
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 633 606</b>	<b>1 720 616</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: CQNGZ-710FS-P8T7Q-8CYEX-EMOZZ-57OJV



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 817 092	1 558 715
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 817 092</b>	<b>1 558 715</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 787 649	32 267 794
Maskiner og anlegg	1	93 480	135 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 881 129</b>	<b>32 403 023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 698 221</b>	<b>33 961 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 849 292	1 519 023
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 213 372	0
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	511 794	177 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 574 458</b>	<b>1 696 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 463	698 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>492 463</b>	<b>698 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 066 921</b>	<b>2 394 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 765 142</b>	<b>36 356 424</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: CQNGZ-710FS-P8T7Q-8CYEX-EMOZZ-57OJV



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	130 000	130 000
Overkurs	7	24 962 888	28 512 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 092 888</b>	<b>28 642 550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 633 606	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 633 606</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 726 494</b>	<b>28 642 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 168 498	1 304 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 168 498</b>	<b>1 304 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 382	71 901
Skyldige offentlige avgifter		388 486	349 115
Kortsiktig konserngjeld	4	6 167 665	4 892 142
Annen kortsiktig gjeld	4	1 222 618	1 096 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 870 151</b>	<b>6 409 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 038 648</b>	<b>7 713 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 765 142</b>	<b>36 356 424</b>

Larvik, 30.06.2023

\_\_\_\_\_  
Petter Krohn Siveland  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Albertine Carmen Bøe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Julie Anastasia Bøe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trygve Bøe  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: CQW6Z-710FS-P8T7Q-8CYEX-EMO2Z-57OJV



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	60 831 672
Tilgang i året	2 020 273
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>62 851 945</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-30 970 819
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>31 881 126</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 542 167

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 001 187	738 620
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-258 377	-253 317
<b>Skattekostnad</b>	<b>742 810</b>	<b>485 303</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 376 416	2 205 919
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 174 433	1 151 445
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 550 849	-3 357 364
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 001 187	738 620
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 001 187	-738 620

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-7 085 074	-8 259 507	1 174 433
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-7 085 074	-8 259 507	1 174 433
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-7 085 074</b>	<b>-8 259 507</b>	<b>1 174 433</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>-1 558 715</b>	<b>-1 817 092</b>	<b>258 377</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CQNGZ-71OFS-P8T7Q-8CYEX-EMOZZ-57OJV



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Albert Bøe Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

LARVIK

### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 229 897	70 029
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	71 215	0

### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 168 498	1 304 603

### Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 225 223	4 938 556

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	75 000 000	
Annen sikkerhetsstillelse		0
Garantier		0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet har lån til kredittinstitusjon som er sikret med pant i blant annet eiendom i Heggdalsringen 23-27 Larvik AS. Bokført verdi på denne er pr 31.12.2022 kr 31 787 649.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 300	130 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ALBERT BØE HOLDING AS	100	100	Ord. aksjer



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	130 000	28 512 550	0	28 642 550
Årsresultat	0	0	2 633 606	2 633 606
- Avgitt konsernbidrag	0	-916 056	-2 633 606	-3 549 662
Andre endringer	0	-2 633 606	2 633 606	0
Egenkapital 31.12.2022	130 000	24 962 888	2 633 606	27 726 494



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Krohn Sigveland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1042792

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-07-07 14:02:33 UTC



## Julie Anastasia Bø

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-4183582

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-10 08:34:19 UTC



## Trygve Bøe

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3348927

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-07-10 10:44:52 UTC



## Albertine Carmen Bøe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4551279

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-07-10 11:22:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQNGZ-710FS-P8T7Q-8CYEX-EMOZZ-570JV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hegdalsringen 23-27 Larvik AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdalsringen 23-27 Larvik AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 11. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Roll-Matthiesen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YOK7X-4EEFT-KIMXL-VUQ87-JB7J2-5VIFB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Roll-Matthiesen

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-11 13:33:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YOK7X-4EEFT-KIMXL-VUC87-JB7J2-5VIFB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>