



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 862 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoen 29
2240 MAGNOR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 360 983	1 344 000
Sum inntekter		1 360 983	1 344 000
Kostnader			
Varekostnad		9 522	
Avskrivning	2	526 400	522 080
Annen driftskostnad	4	361 128	232 207
Sum kostnader		897 050	754 287
Driftsresultat		463 933	589 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			94
Annen finansinntekt		3 510	3 179
Sum finansinntekter		3 510	3 273
Annen rentekostnad		343 560	302 902
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		343 560	307 902
Netto finans		-340 050	-304 629
Ordinært resultat før skattekostnad	3	123 883	285 084
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 155	81 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 038	203 739
Årsresultat		140 038	203 739
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-179 400	
Overføring til/fra annen egenkapital		39 362	-203 739
Sum overføringer og disponeringer		-140 038	-203 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	12 482 046	12 816 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	41 000	33 000
Sum varige driftsmidler		12 523 046	12 849 552
Sum anleggsmidler		12 523 046	12 849 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre fordringer		65 135	19 985
Sum fordringer		65 135	19 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 557	327 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 557	327 826
Sum omløpsmidler		441 692	347 811
SUM EIENDELER		12 964 738	13 197 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		579 572	618 934
Sum opptjent egenkapital		579 572	618 934
Sum egenkapital		1 579 572	1 618 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		23 466
Sum avsetninger for forpliktelser			23 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 387 531	8 889 730
Øvrig langsiktig gjeld		1 448 551	1 448 551
Sum annen langsiktig gjeld		9 836 082	10 338 281
Sum langsiktig gjeld		9 836 082	10 361 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 814	2 536
Betalbar skatt	3		86 185
Skyldige offentlige avgifter		40 641	46 465
Annen kortsiktig gjeld		1 436 629	1 081 496
Sum kortsiktig gjeld		1 549 084	1 216 682
Sum gjeld		11 385 166	11 578 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 964 738	13 197 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278112

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 862 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoen 29
2240 MAGNOR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 862 833
FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 360 983	1 344 000
Sum inntekter		1 360 983	1 344 000
Kostnader			
Varekostnad		9 522	
Avskrivning	2	526 400	522 080
Annen driftskostnad	4	361 128	232 207
Sum kostnader		897 050	754 287
Driftsresultat		463 933	589 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			94
Annen finansinntekt		3 510	3 179
Sum finansinntekter		3 510	3 273
Annen rentekostnad		343 560	302 902
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		343 560	307 902
Netto finans		-340 050	-304 629
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	123 883	285 084
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-16 155	81 345
Årsresultat		140 038	203 739
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-179 400	
Overføring til/fra annen egenkapital		39 362	-203 739
Sum overføringer og disponeringer		-140 038	-203 739



Organisasjonsnr: 998 862 833
FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2,7

12 482 046

12 816 552

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

2

41 000

33 000

Sum varige driftsmidler

12 523 046

12 849 552

Sum anleggsmidler

12 523 046

12 849 552

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

Andre fordringer

65 135

19 985

Sum fordringer

65 135

19 985

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

376 557

327 826

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

376 557

327 826

Sum omløpsmidler

441 692

347 811

SUM EIENDELER

12 964 738

13 197 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

579 572

618 934

Sum opptjent egenkapital

579 572

618 934

Sum egenkapital

1 579 572

1 618 934

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		23 466
Sum avsetninger for forpliktelseser			23 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 387 531	8 889 730
Øvrig langsiktig gjeld		1 448 551	1 448 551
Sum annen langsiktig gjeld		9 836 082	10 338 281
Sum langsiktig gjeld		9 836 082	10 361 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 814	2 536
Betalbar skatt	3		86 185
Skyldige offentlige avgifter		40 641	46 465
Annen kortsiktig gjeld		1 436 629	1 081 496
Sum kortsiktig gjeld		1 549 084	1 216 682
Sum gjeld		11 385 166	11 578 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 964 738	13 197 363



Organisasjonsnr: 998 862 833
FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Familien Olsen AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

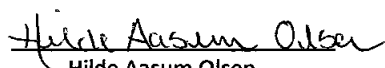


Familien Olsen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		579 572	618 934
Sum opptjent egenkapital		579 572	618 934
Sum egenkapital		1 579 572	1 618 934
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	23 466
Sum avsetning for forpliktelser		0	23 466
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 387 531	8 889 730
Øvrig langsiktig gjeld		1 546 551	1 448 551
Sum annen langsiktig gjeld		9 934 082	10 338 281
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		71 814	2 536
Betalbar skatt	3	0	86 185
Skyldige offentlige avgifter		40 641	46 465
Annen kortsiktig gjeld		1 338 629	1 081 496
Sum kortsiktig gjeld		1 451 084	1 216 682
Sum gjeld		11 385 166	11 578 429
Sum egenkapital og gjeld		12 964 738	13 197 363

31. desember 2021
Magnor, 2. mai 2022


Hilde Aasum Olsen
styreleder

**FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS****Noter til regnskapet for 2021****Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger lik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Note nr. 2 - Anleggsmidler

	Maskiner/ inventar	Teknisk Installasjon	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	122.707	1.016.086	2.020.772	9.747.512	12.907.077
Årets til- og avgang	25.000				25.000
Anskaffelseskost 31.12.21	<u>147.707</u>	<u>1.016.086</u>	<u>2.020.772</u>	<u>9.747.512</u>	<u>12.932.077</u>
Akk. ordinære avskrivn. 01.01.21	89.707	677.834		2.267.512	3.035.053
Årets ordinære avskrivninger	17.000	101.400		408.000	526.400
Tilbakeført ved avgang					
Akk. ordinære avskrivn. 31.12.21	<u>106.707</u>	<u>779.234</u>		<u>2.675.512</u>	<u>3.561.453</u>
Bokført verdi 31.12.21	<u>41.000</u>	<u>236.852</u>	<u>2.020.772</u>	<u>7.072.000</u>	<u>9.370.624</u>
Leilighet – Ikke avskr.bar.					3.152.422



FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS

Note nr. 3 - Skatt

Årets skattekostnad:

	2021	2020
<i>Resultatført skatt på ordinært resultat:</i>		
Betalbar skatt	7311	86185
For mye / for lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-23466	-4840
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-16155	81345

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	123883	285084
Permanente forskjeller	0	3
Endring i midlertidige forskjeller	139347	106664
Avgitt konsernbidrag	-230000	0
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>33230</u>	<u>391751</u>
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	7311	86185
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt ordinært resultat	7311	86185

Betalbar skatt i balansen:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	7311	86185
Skatt konsernbidrag	-50600	
Utsatt skatt	0	23466
Sum skatt i balansen	-43289	109651



FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2021	Endring
Driftsmidler	21998	-117349	139347
Kundefordringer	0	0	0
Skattemessig underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>21998</u>	<u>-117349</u>	<u>0</u>
Anvendt skattesats:	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>	
Utsatt skatt:	<u>23466</u>	<u>-25817</u>	

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel 31.12

Note nr. 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte

Revisor

Selskapet er stiftet uten revisor.

Note nr. 5 - Vurdering av kundefordringer

	2021	2020
Vurdert til pålydende	0	0
Påløpt inntekt	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr 31.12.	<u>0</u>	<u>0</u>

Note nr. 6- Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er kr. 1.000.000,- fordelt på 1000 aksjer á kr. 1.000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Familien Olsen AS	100%



FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS

Note nr. 7 – Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2021	2020
Pantelån	8387531	8889730
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Kassekreditt	0	0
Sum	8387531	8889730

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2021	2020
Kundefordringer	0	0
Varelager	0	0
Bygninger	12482046	9831761
Driftsmidler	0	0
Sum	12482046	9831761