



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 227 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINARSEN EIGEDOM SOGNDAL AS
Forretningsadresse: Bryggjegota 5
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Knut Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		4 969 755	3 982 828
Sum inntekter		4 969 755	3 982 828
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	787 100	637 850
Annen driftskostnad		1 786 544	798 899
Sum kostnader		2 573 644	1 436 749
Driftsresultat		2 396 111	2 546 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		16 424	26 285
Sum finansinntekter		16 424	26 285
Annan rentekostnad		1 434 720	712 581
Sum finanskostnader		1 434 720	712 581
Netto finans		-1 418 296	-686 296
Ordinært resultat før skattekostnad		977 815	1 859 782
Skattekostnad på resultat	2	215 119	409 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		762 696	1 450 630
Årsresultat		762 696	1 450 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 696	1 450 630
Totalresultat		762 696	1 450 630
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag			1 092 000
Avsatt til annen egenkapital		762 696	358 630
Sum overføringer og disponeringar		762 696	1 450 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 492 482	34 485 847
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	851 580	21 370
Sum varige driftsmiddel		51 344 062	34 507 217
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	7		
Sum anleggsmiddel		51 344 062	34 507 217
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		149 329	38 531
Andre kortsiktige fordringer	3	7 755	11 276 170
Konsernkrav	4	1 511 943	
Sum krav		1 669 027	11 314 701
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 465	2 349 720
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		126 465	2 349 720
Sum omløpsmiddel		1 795 492	13 664 421
SUM EIGEDELAR		53 139 554	48 171 638

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital	5	1 179 316	
Sum innskoten egenkapital		1 209 316	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 256 867	2 494 171
Sum opptent egenkapital		3 256 867	2 494 171
Sum egenkapital		4 466 183	2 524 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	1 914 902	1 367 156
Sum avsetjinger for plikter		1 914 902	1 367 156
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	34 373 359	35 513 407
Sum anna langsiktig gjeld		34 373 359	35 513 407
Sum langsiktig gjeld		36 288 261	36 880 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 322 636	19 709
Betalbar skatt	2		79 482
Skyldig offentlige avgifter			90 974
Kortsiktig konserngjeld	4	10 949 179	8 544 860
Annen kortsiktig gjeld		113 296	31 879
Sum kortsiktig gjeld		12 385 111	8 766 904
Sum gjeld		48 673 371	45 647 467
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		53 139 554	48 171 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644138

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 227 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINARSEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Bryggjegota 5
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Knut Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 914 227 194
EINARSEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		4 969 755	3 982 828
Sum inntekter		4 969 755	3 982 828
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	787 100	637 850
Annen driftskostnad		1 786 544	798 899
Sum kostnader		2 573 644	1 436 749
Driftsresultat		2 396 111	2 546 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		16 424	26 285
Sum finansinntekter		16 424	26 285
Annan rentekostnad		1 434 720	712 581
Sum finanskostnader		1 434 720	712 581
Netto finans		-1 418 296	-686 296
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	215 119	409 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		762 696	1 450 630
Årsresultat		762 696	1 450 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 696	1 450 630
Totalresultat		762 696	1 450 630
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag			1 092 000
Avsatt til annen egenkapital		762 696	358 630
Sum overføringer og disponeringar		762 696	1 450 630



Organisasjonsnr: 914 227 194
EINARSEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

50 492 482

34 485 847

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

851 580

21 370

Sum varige driftsmiddel

51 344 062

34 507 217

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same

konsern

7

Sum anleggsmiddel

51 344 062

34 507 217

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

149 329

38 531

Andre kortsiktige

fordringer

3

7 755

11 276 170

Konsernkrav

4

1 511 943

Sum krav

1 669 027

11 314 701

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

126 465

2 349 720

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

126 465

2 349 720

Sum omløpsmiddel

1 795 492

13 664 421

SUM EIGEDELAR

53 139 554

48 171 638

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5, 6

30 000

30 000

Annan innskoten

eigenkapital

5

1 179 316

Sum innskoten eigenkapital

1 209 316

30 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 256 867	2 494 171
Sum opptent egenkapital		3 256 867	2 494 171
Sum egenkapital		4 466 183	2 524 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	1 914 902	1 367 156
Sum avsetjinger for plikter		1 914 902	1 367 156
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	34 373 359	35 513 407
Sum anna langsiktig gjeld		34 373 359	35 513 407
Sum langsiktig gjeld		36 288 261	36 880 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 322 636	19 709
Betalbar skatt	2		79 482
Skyldig offentlige avgifter			90 974
Kortsiktig konserngjeld	4	10 949 179	8 544 860
Annen kortsiktig gjeld		113 296	31 879
Sum kortsiktig gjeld		12 385 111	8 766 904
Sum gjeld		48 673 371	45 647 467
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		53 139 554	48 171 638



Organisasjonsnr: 914 227 194
EINARSEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Einarsen Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Einarsen Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sogndal, 26. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Richard Nesheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nesheim, Richard	BANKID	2023-05-26 12:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

Document signed with Brevio for
914227194



Årsregnskap 2022

**Einarsen Eigedom
AS**

Org.nr.:914 227 194



Resultatregnskap

Einarsen Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leigeinntekter		4 969 755	3 982 828
Sum driftsinntekter		4 969 755	3 982 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	787 100	637 850
Annen driftskostnad		1 786 544	798 899
Sum driftskostnader		2 573 644	1 436 749
Driftsresultat		2 396 111	2 546 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 424	26 285
Annen rentekostnad		1 434 720	712 581
Resultat av finansposter		-1 418 296	-686 296
Resultat før skattekostnad		977 815	1 859 782
Skattekostnad på resultat	2	215 119	409 152
Årsresultat		762 696	1 450 630
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 092 000
Avsatt til annen egenkapital		762 696	358 630
Sum overføringer		762 696	1 450 630



Balanse

Einarsen Eigedom AS

Eiendeler	Note		2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 492 482	34 485 847
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	851 580	21 370
Sum varige driftsmidler		51 344 062	34 507 217
Sum anleggsmidler		51 344 062	34 507 217
Omløpsmidler			
Kundefordringer		149 329	38 531
Andre kortsiktige fordringer	3	7 755	11 276 170
Konsernfordringer	4	1 511 943	0
Sum fordringer		1 669 027	11 314 701
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 465	2 349 720
Sum omløpsmidler		1 795 492	13 664 421
Sum eiendeler		53 139 554	48 171 638



Balanse

Einarsen Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note		2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 179 316	0
Sum innskutt egenkapital		1 209 316	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 256 867	2 494 171
Sum opptjent egenkapital		3 256 867	2 494 171
Sum egenkapital		4 466 183	2 524 171
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 914 902	1 367 156
Sum avsetning for forpliktelser		1 914 902	1 367 156
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 373 359	35 513 407
Sum annen langsiktig gjeld		34 373 359	35 513 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 322 636	19 709
Betalbar skatt	2	0	79 482
Skyldig offentlige avgifter		0	90 974
Konserngjeld	4	10 949 179	8 544 860
Annen kortsiktig gjeld		113 296	31 879
Sum kortsiktig gjeld		12 385 111	8 766 904
Sum gjeld		48 673 371	45 647 467
Sum egenkapital og gjeld		53 139 554	48 171 638



Balanse

Einarsen Eigedom AS

Sogndal, 26.05.2023

Styret i Einarsen Eigedom AS

Jan Knut Einarsen

styreleder



Einarsen Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk iht unntaksreglene for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i samsvar med leigeperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Einarsen Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Drifts- løsere	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 206 900	263 878	42 684 540	44 155 318
Tilgang	5 000 000	882 010	11 741 935	17 623 945
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 206 900	1 145 888	54 426 475	61 779 263
Oppskrevet tidligere	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	294 308	10 140 894	10 435 202
Balanseført verdi 31.12.	6 206 900	851 580	44 285 581	51 344 062
Årets avskrivninger		51 800	735 300	787 100
Forventet økonomisk levetid		3-5 år	10-65 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Varige driftsmidler består av følgende eiendommer:

Næringsseiendom Stedjevegen og Almenningen 4



Einarsen Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	I år	I fjor
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	10 326 720	6 252 412
Omløpsmidler	-216 091	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Gevinst- og tapskonto	-30 455	-38 068
Netto midlertidige forskjeller	10 080 174	6 214 344
Underskudd til fremføring	-1 376 072	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	8 704 102	6 214 344
Utsatt skatt (22%)	1 914 902	1 367 156
Herav ikke balanseført	0	0
Utsatt skatt i balansen	1 914 902	1 367 156

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	977 815	1 859 782
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	977 815	1 859 782
Anvendt underskudd til fremføring		
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-2 489 758	-98 501
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 511 943	1 761 281
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 511 943	-1 400 000
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	361 282

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	79 482
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	79 482
Skattevirkning av konsernbidrag	0	308 000
Endring i utsatt skatt	215 119	21 670
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	215 119	409 152

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	79 482
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	79 482



Einarsen Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Andre kortsiktige fordringer		
	I år	I fjor
Forskudd utbetalt i forbindelse med kjøp av næringseigedom	-	11 276 170
Til gode merverdiavgift	7 755	-
Sum	7 755	11 276 170

Næringseigdommen er overtatt i 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.		
	Konserngjeld	
	I år	I fjor
Einarsen Gruppen AS	10 949 179	8 544 860
Sum	10 949 179	8 544 860

	Konsernfordring	
	I år	I fjor
Einarsen Gruppen AS	1 511 943	-
Sum	1 511 943	-

Note 5 Egenkapital				
Årets endring i egenkapital	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000		2 494 171	2 524 171
Årets resultat			762 696	762 696
Avsatt utbytte				
Mottatt konsernbidrag		1 179 316		1 179 316
Egenkapital 31.12.	30 000	1 179 316	3 256 867	4 466 183

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon			
Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000 Alle aksjer har like rettigheter.			
Oversikt over aksjonærene 31.12.			
	Aksjer	Eierandel	
Einarsen Gruppen AS	30	100 %	
Sum	30	100 %	

Aksjene i Einarsen Gruppen AS eies 100 % av Jan Knut Einarsen som er styrets leder i Einarsen Eigedom AS.



Einarsen Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig rentebærende gjeld

	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 373 359	35 513 407
Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.	34 373 359	35 513 407

Selskapet sin eiendom er stilt som pant for langsiktig lån i morselskapet.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	51 344 062	34 507 217
Sum 31.12.	51 344 062	34 507 217

Forfallstruktur for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Lån:

	2023	2024	2025	2026	2027	Etter 2027	Sum
NOK	1 262	1 298	1 339	1 378	1 420	27 676	34 373

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke betalt ut styrehonorar.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 9 Konserntilknytning

Einarsen Eigedom AS er 100 % eid av Einarsen Gruppen AS. Einarsen Gruppen AS eies 100 % av Jan Knut Einarsen.

Einarsen Gruppen AS har forretningskontor Sogndal.
Selskapet har ingen tilsatte, det er ikke betalt ut styrehonorar.